

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska**  
**o zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,**  
**obejmującego obszar położony w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Karoliny**  
**z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Kamienica Polska**

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Karoliny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 194/XXIV/2001 z dnia 21 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 39/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy:

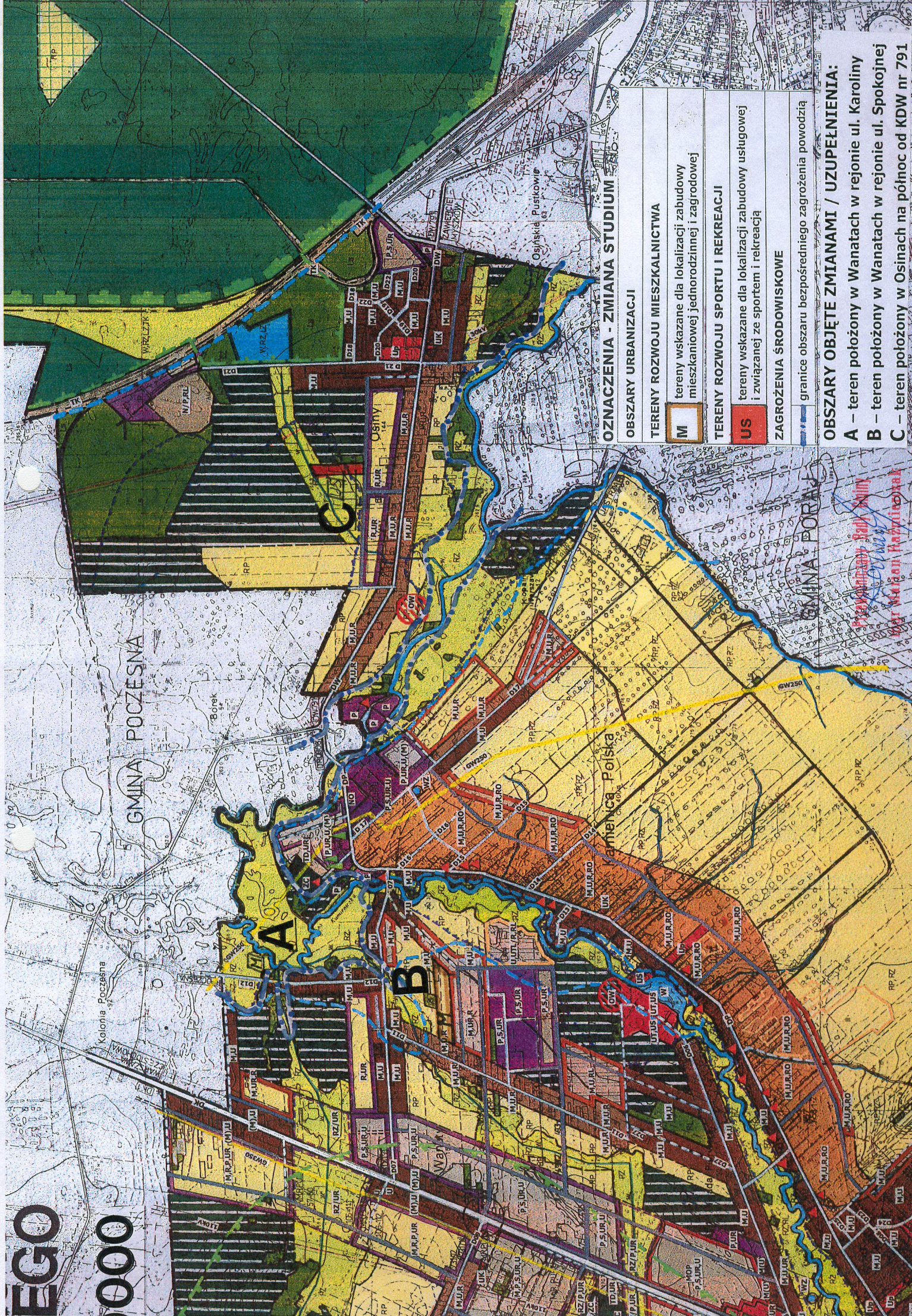
- jako jeden z głównych kierunków rozwoju tej części gminy – ustalono wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla przeniesienia istniejącej bezpośrednio przy DK-1 zabudowy mieszkaniowej,
- część obszaru objętego planem, nie dopuszczona do zabudowy, jest oznaczona jako tereny Ls (tereny istniejących lasów gospodarczych/lasy prywatnych) i RZ (tereny użytków rolnych z przewagą łąk i pastwisk – wyłączone z zabudowy),
- część obszaru objętego planem dopuszczona do lokalizacji pojedynczego budynku mieszkalnego jest oznaczona jako obszary urbanizacji – tereny rozwoju mieszkalnictwa; zgodnie z ustaleniami Studium, tereny te są wskazane dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i są jednocześnie dopuszczone do lokalizacji zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości lub agroturystyki; w ustaleniach Studium dla obszaru urbanizacji określono dopuszczalny zakres zmian, ograniczenia zmian, minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla tego terenu.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z tymi ustaleniami.

Integralną częścią niniejszego stanowiska jest kopia fragmentu rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, z zaznaczeniem terenu objętego niniejszym planem.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
mgr Marian Kaźmierczak

EGO  
000



**OZNACZENIA - ZMIANA STUDIUM**

**OBSZARY URBANIZACJI**

**TERENY ROZWOJU MIESZKALNICTWA**

**M** tereny wskazane dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

**TERENY ROZWOJU SPORTU I REKREACJI**

**US** tereny wskazane dla lokalizacji zabudowy usługowej i związanej ze sportem i rekreacją

**ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**

granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią

**OBSZARY OBJĘTE ZMIANAMI / UZUPEŁNIENIA:**

- A** – teren położony w Wanatach w rejonie ul. Karoliny
- B** – teren położony w Wanatach w rejonie ul. Spokojnej
- C** – teren położony w Osinach na północ od KDW nr 791