

REGULAMIN
przeprowadzania przetargów na zbycie, wydzierżawienie
lub najem nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamienica Polska

- § 1. Nieruchomość może być zbyta na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy Kamienica Polska, wydzierżawiona lub wynajęta na okres dłuższy niż 3 lata,
- § 2. Wójt Gminy Kamienica Polska ogłasza przetarg na zbycie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamienica Polska.
W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na jedną lub więcej nieruchomości.
- § 3. 1. Przetarg przeprowadza się w formie:
1) przetargu pisemnego nieograniczonego.
- § 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa powoływana przez Wójta.
Komisja winna składać się z co najmniej trzech osób, w tym przewodniczącego i członków Komisji, wyznaczonych spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.
- § 5. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu .
Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i pozostali członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca, najemca lub wydzierżawiający daną nieruchomość.
Protokół zawiera informacje o :
1. terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 2. oznaczeniu i powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 3. minimalnej wysokości czynszu
 4. osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu
 5. okres dzierżawy
 6. imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie firmy oraz siedzibie osoby (firmy)
 7. imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej
 8. data sporządzenia protokołu.
- § 6. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne / pełnomocnictwo w oryginale w imieniu osoby występującej / jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu.
Termin ten nie może być krótszy niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
Wójt podaje w ogłoszeniu o przetargu formę wnoszenia wadium.
- § 7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie

przystąpił do przetargu lub zaoferował cenę wywoławczą lub czynsz dzierżawny niższy, albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta, a także jeżeli komisja stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

§ 8. Ogłoszenie o przetargach dotyczących zbycia nieruchomości Wójt podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 9. Ogłoszenia o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Kamienica Polska i publikuje na stronie internetowej Urzędu Gminy, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.

§ 11. 1. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego i sposób jej zapłaty.

§ 12. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium w gotówce.

§ 13. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 14. Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg do zawarcia umowy.

§ 15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jej wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 16. Przed rozpoczęciem przetargu Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 17. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.