

ZARZĄDZENIE NR 17/2016

Wójta Gminy Kamienica Polska

z dnia 06 kwietnia 2016 r.

w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na zbycie, wydzierżawienie lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamienica Polska.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm/

zarządzam, co następuje :

§ 1

Wprowadza się regulamin przeprowadzania przetargów na zbycie, wydzierżawienie lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamienica Polska określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie NR 8/2012 Wójta Gminy Kamienica Polska z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na zbycie, wydzierżawienie lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamienica Polska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY
Cezary Stempień

REGULAMIN

przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamienica Polska

- § 1. Ilekroć w dalszej treści niniejszego regulaminu jest mowa o zbyciu, należy przez to rozumieć: sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę.
- § 2. Nieruchomość może być zbyta na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy Kamienica Polska, wydzierżawiona lub wynajęta na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
- § 3. Przetarg na zbycie nieruchomości ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kamienica Polska. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na jedną lub więcej nieruchomości.
- § 4. Przetarg przeprowadza się w formie:
- a) przetargu pisemnego nieograniczonego;
 - b) przetargu pisemnego ograniczonego,
 - c) przetargu ustnego nieograniczonego,
 - d) przetargu ustnego ograniczonego.
- § 5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa powoływana przez Wójta. Komisja winna się składać z co najmniej trzech osób, w tym przewodniczącego i członków komisji, wyznaczonych spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.
- § 6. Ogłoszenie o przetargach dotyczących zbycia nieruchomości Wójt podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
- § 7. Ogłoszenie o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Kamienica Polska i publikuje na stronie internetowej Urzędu Gminy, a ponadto informację o ogłoszeniu o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.
- § 8. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne / pełnomocnictwo w oryginale w imieniu osoby występującej / jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu. Termin ten nie może być krótszy niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu. Wójt podaje w ogłoszeniu o przetargu formę wnoszenia wadium.
- § 9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub na poczet czynszu. W przypadku osób, które przetargu nie wygrały dokonuje się zwrotu wadium w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.
- § 10. Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg do zawarcia umowy.
- § 11. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.
Oferta powinna zawierać:
- 1) imię i nazwisko, adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia oferty,

- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

§ 12. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

§ 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 14. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący i pozostali członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca, najemca lub wdzierżawiający daną nieruchomość.

§ 15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub zaoferował cenę wywoławczą lub czynsz dzierżawny niższy, albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta, a także jeżeli komisja stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

§ 16. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jej wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 17. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

§ 18. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1410) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.)

§ 20. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Kamienica Polska 2016-04-06