

**ZARZĄDZENIE NR 24/2017**  
**WÓJTA GMINY KAMIENICA POLSKA**  
z dnia 11.07.2017r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr 71/XV/2015 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez Odlewnię Żeliwa „Simiński-Ordon” Sp. z o. o. sp. k. (uwaga nr 1) pismem w dniu 18 kwietnia 2017 roku:

- 1) uwzględnia się, w zakresie dotyczącym:
  - a) przekształcenia działek nr 11, 13, 14, 145, 146 oraz 147 obręb Osiny z przeznaczeniem pod przemysł,
  - b) ujęcia w projekcie Studium drogi komunikacyjnej z przeznaczeniem dla ruchu kołowego na granicy Gminy Poczesna i Kamienica Polska – przedłużenie ulicy Spacerowej z miejscowości Osiny gm. Kamienica Polska do miejscowości Zawodzie gm. Poczesna;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym możliwości instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy powyżej 200kW na działkach nr 11, 13, 14, 145, 146 oraz 147 obręb Osiny.

§ 2. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 2) pismem w dniu 19 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym:
  - a) wprowadzenia ograniczeń w/s lokalizacji powstających pensjonatów, hoteli dla zwierząt itp.,
  - b) zaplanowania kompleksów rekreacyjno-sportowych w powiązaniu z pobliskim lasem, dla części obszarów w obrębie gminy;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym:
  - a) wprowadzenia zapisu „w bliskiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej”,
  - b) zaplanowania kompleksów rekreacyjno-sportowych w powiązaniu z pobliskim lasem dla każdego obszaru w obrębie gminy.

§ 3. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 3) pismem w dniu 22 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym wprowadzenia dla miejscowości Rudnik Wielki, na obszarze po południowej stronie ul. Słonecznej między ulicami Sosnową i Modrzewiową, ograniczenia dla działalności gospodarczej;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wprowadzenia dla miejscowości Rudnik Wielki na obszarze po południowej stronie ul. Słonecznej między ulicami Sosnową i Modrzewiową, zapisu „ograniczenia polegającego na prowadzeniu tylko nieuciążliwej działalności gospodarczej niekolidującej z zabudową mieszkaniową”.

§ 4. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 4) pismem w dniu 22 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym wprowadzenia ograniczenia lokalizacji dla powstających pensjonatów, hoteli dla zwierząt w miejscowości Rudnik Wielki na całej długości ulicy Słonecznej;

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948 i z 2017 r. poz. 730 i 935.

2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie wprowadzenia zapisu „w bliskiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej”.

§ 5. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 5) pismem w dniu 23 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym wprowadzenia ograniczenia lokalizacji dla powstających pensjonatów, hoteli dla zwierząt w miejscowości Rudnik Wielki na całej długości ul. Słonecznej;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wprowadzenia zapisu „w bliskiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej”.

§ 6. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 7) pismem w dniu 24 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym wprowadzenia ograniczenia lokalizacji dla powstających pensjonatów, hoteli dla zwierząt w miejscowości Rudnik Wielki między ul. Sosnową a ul. Modrzewiową;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wprowadzenia zapisu „w bliskiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej”.

§ 7. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 8) pismem w dniu 24 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym wprowadzenia ograniczenia lokalizacji dla powstających pensjonatów, hoteli dla zwierząt w miejscowości Rudnik Wielki na ulicy Słonecznej;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wprowadzenia zapisu „w bliskiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej”.

§ 8. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 9) pismem w dniu 24 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym wprowadzenia ograniczenia lokalizacji dla powstających pensjonatów, hoteli dla zwierząt w miejscowości Rudnik Wielki na ulicy Słonecznej;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wprowadzenia zapisu „w bliskiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej”.

§ 9. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 10) pismem w dniu 24 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym wprowadzenia ograniczenia lokalizacji dla powstających pensjonatów, hoteli dla zwierząt, schronisk dla zwierząt w miejscowości Rudnik Wielki na ulicy Słonecznej;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wprowadzenia zapisu „w bliskiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej”.

§ 10. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 11) pismem w dniu 24 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym wprowadzenia ograniczenia lokalizacji dla powstających pensjonatów, hoteli dla zwierząt w miejscowości Rudnik Wielki na ulicy Słonecznej;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wprowadzenia zapisu „w bliskiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej”.

§ 11. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 12) pismem w dniu 24 maja 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym wprowadzenia ograniczenia lokalizacji dla powstających pensjonatów, hoteli dla zwierząt w miejscowości Rudnik Wielki na ulicy Słonecznej;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wprowadzenia zapisu „w bliskiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej”.

§ 12. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez Wójta Gminy Poczesna (uwaga nr 13) pismem w dniu 6 czerwca 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym:
  - a) odrzucenia „wariantu P” obsługi komunikacyjnej obszaru oznaczonego w projekcie Studium symbolami PG/R/LS, obejmującego tereny dalszego rozwoju powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych w kopalni piasków formierskich w Zawisnej,
  - b) powiązania zapisu dla terenu Ls położonego przy granicy z Gminą Poczesna, w rejonie ul. Świerkowej, z terenem PG/R/LS;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wprowadzenia zapisu „bezpośredniego powiązania (uzależnienia) dla terenu Ls, położonego przy granicy z gminą Poczesna, w rejonie ulicy Świerkowej, z zapisem dla terenu PG/R/LS, umożliwiającym dalszy rozwój eksploatacji złoża Zawisna”.

§ 13. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osoby fizyczne reprezentowane przez radcę prawnego (uwaga nr 14) pismem w dniu 7 czerwca 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenów, obejmujących działki nr 528/2 i 529/2 obręb Wanaty, na tereny zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, jako jedne z wielu dopuszczonych przeznaczeń i z ograniczeniami, które zostały wprowadzone w projekcie Studium;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym:
  - a) rozszerzenia zakresu przeznaczenia dla terenów, obejmujących działki nr 528/2 i 529/2 obręb Wanaty i zmianę przeznaczenia nieruchomości położonej w Wanatach oznaczonej jako działki nr 528/2 i 529/2 na tereny zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
  - b) wskazania w projekcie Studium rozwiązań w zakresie połączeń komunikacyjnych terenów, obejmujących działki nr 528/2 i 529/2 obręb Wanaty, z drogą krajową DK1, tj. stworzenie dla tych terenów jednego ogólnie dostępnego, opartego na drogach gminnych układu komunikacyjnego, zapewniającego możliwość swobodnego zjazdu z drogi krajowej na te tereny.

§ 14. Uwagę wniesioną do projektu Studium przez osoby fizyczne (uwaga nr 15) pismem w dniu 7 czerwca 2017 roku:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym przeznaczenia części terenu udokumentowanego złoża kopalin pod eksploatację powierzchniową kopalin;
- 2) nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym:
  - a) przeznaczenia całego terenu udokumentowanego złoża kopalin pod eksploatację powierzchniową kopalin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną i stosowne oznaczenie tego obszaru na rysunku Studium, ustalającym kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska – PE lub PG,
  - b) określenia zarówno w tekście jak i w rysunku Studium dotyczącym kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienicy Polska, układu komunikacyjnego dla obsługi obszaru oznaczonego jako obręb Zawisna k.m. 1 – 6, służącemu jednocześnie lepszemu skomunikowaniu i odciążeniu od ruchu drogowego, miejscowości: Zawisna, Zawady i Bargły, poprzez połączenie Gmin Kamienica Polska i Poczesna z drogą krajową i drogą powiatową.

§ 15. Uwzględnia się uwagę wniesioną do projektu Studium przez osobę fizyczną (uwaga nr 6) pismem w dniu 23 maja 2017 roku w sprawie przesunięcia linii zabudowy do 125m od drogi gminnej na działkach nr 137 i 138 obręb Zawisna.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Cezary Stempień