Załącznik nr 20 do specyfikacji

WZÓR UMOWY

W dniu ..... w Kamienicy Polskiej pomiędzy Gminą Kamienica Polska z siedzibą w Kamienicy Polskiej ul. Konopnickiej 12, zwana dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez

Wójta Gminy - Cezarego Stempnia

a

.....

z siedzibą w ....., wpisanym do ..... pod numerem ....., którego aktualny odpis stanowi załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. .....
2. .....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 – Postanowienia ogólne

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego ogłoszonego w Biuletynie zamówień Publicznych nr ..... z dnia ..... w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kamienica Polska", zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę kablowej linii oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kamienica Polska:
   1) w miejscowości Wanaty ul. Osińska i ul. Klonowa,
   2) w miejscowości Wanaty ul. Warszawska,
   3) w miejscowości Romanów dz. nr 1810/2

   i obejmuje budowę kablowej linii oświetleniowej 1 kV, zabudowę latarni oświetleniowych, ochronę przeciwporażeniową i przepięciową.
   Szczegółowy zakres został określony w niżej wymienionych dokumentach:
   - Projekt budowlany linia oświetlenia ulicznego „Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Wanaty ul. Osińska i ul. Klonowa gm. Kamienica Polska",
   - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Wanaty ul. Osińska i ul. Klonowa gm. Kamienica Polska",
   - Projekt budowlany linia oświetlenia ulicznego „Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Wanaty ul. Warszawska gm. Kamienica Polska",
   - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Wanaty ul. Warszawska gm. Kamienica Polska",
   - Projekt budowlany linia oświetlenia ulicznego „Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Romanów dz. nr 1810/2 gm. Kamienica Polska",

- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Romanów dz. nr 1810/2 gm. Kamienica Polska".

3. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:
   - rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z Wykonawcą,
   - zakończenia – do dnia 15 grudnia 2017r.

4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
   - oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – załącznik nr 1,
   - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2.

§ 2 – Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do protokolarnego przekazania:
   - dokumentacji technicznej,
   - placu budowy oraz wskazania terenu pod zaplecze budowy.

2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu inspektora nadzoru.

3. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy.

§ 3 – Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu uwierzytelniony dokument stwierdzający posiadanie uprawnień wymaganych prawem budowlanym oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby potwierdzający posiadanie wymaganego prawem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla wskazanego kierownika budowy.

2. Wykonawcę obowiązuje wytyczenie w terenie, przez uprawnionego geodetę, przedmiotu umowy i złożenie inspektorowi nadzoru dokumentacji wymaganej przepisami.

3. Koszty energii, wody do celów budowy wraz z kosztami mierników i liczników ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie terenu budowy, ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, osób postronnych, mienia oraz porządek na terenie budowy oraz zaplecza.

5. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru jest uwarunkowane doprowadzeniem terenu robót i zaplecza do stanu przed rozpoczęciem robót.

6. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty i przekazane mu do ich realizacji ewentualne materiały, urządzenia i inne przedmioty do chwili odbioru końcowego.

7. Wykonawca zapewni nadzorowi inwestorskiemu oraz przedstawicielom Zamawiającego pełną dostępność do robót i terenu budowy oraz dokumentów budowy. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu do ewentualnych prób technicznych i odbioru częściowego.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
   Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. Umowy nie zatwierdzone przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez jego zgody, nie podlegające przepisom art. 647 i art. 647^1 kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
   Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni, od dnia zawarcia niniejszej umowy, projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
   Zamawiający może w terminie 7 dni, od dnia przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w ust. 5.
   Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy.
   Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 lub o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług.

9. Wykonawca zawierając umowę o podwykonawstwo winien uwzględnić w niej m.in.: zakres podwykonawstwa, wynagrodzenie umowne za zlecony zakres, termin wykonania nie wykraczający poza termin określony niniejszą umową,

termin zapłaty wynagrodzenia nie wykraczający poza termin określony niniejszą umową.

§ 4 – Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT wg stawki .....%) ..... zł (słownie: ....).

§ 5 – Rozliczenia za wykonane roboty

1. Faktura zostanie złożona po zakończeniu i odbiorze końcowym zakresu umownego oraz przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń z Wykonawcą.

2. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane w fakturze przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego.

3. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Strony nie przewidują wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu umowy.

5. W przypadku udziału podwykonawców Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie po otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: kserokopii dowodu zapłaty, kserokopii faktury podwykonawcy, kserokopii protokołu odbioru robót oraz oświadczenia podwykonawcy o następującej treści „Niniejszym zgodnie oświadczamy, że roszczenia w ramach wykonanej roboty polegającej na ..... zostały w całości uregulowane przez firmę ..... Między nami nie istnieje żaden spór dotyczący wykonanych robót, ani też wynagrodzenia określonego w umowie.".

6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

§ 6 – Odbiory robót

1. Przyjmuje się następujące rodzaje odbiorów:
   - odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości wykonanych robót ulegających zakryciu. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru i kierownik budowy,
   - komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Inwestora. Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Do zgłoszenia do odbioru końcowego należy załączyć:
   - projekt techniczny z naniesionymi ewentualnymi zmianami opatrzonymi podpisami: kierownika budowy, projektanta, inspektora nadzoru,
   - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu oferty z projektem technicznym, warunkami zgłoszenia robót budowlanych, przepisami obowiązującymi, polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
   - atesty materiałów użytych podczas wykonywania robót,
   - kosztorys powykonawczy,
   - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
   - inne dokumenty mające wpływ na ocenę jakości wykonanych robót.

3. Przedmiot umowy zgłoszony do odbioru nie może posiadać niedoróbek i widocznych usterek.

4. Zamawiający jest zobowiązany najdalej w ciągu 10 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru rozpocząć czynności odbioru i zakończyć odbiór w ciągu 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
   W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru usterek lub wad uniemożliwiających użytkowanie, praca komisji odbiorowej zostaje przerwana. Z czynności tej zostanie spisany protokół. Prace komisji odbiorowej zostaną wznowione po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad i ponownym zgłoszeniu do odbioru.

§ 7 – Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od dnia odbioru końcowego.

3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu wykonania.

4. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 7 dni zgłosić to Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu można powierzyć usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 8 – Odpowiedzialność stron umowy

1. Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
   - odebrać od Wykonawcy wykonane roboty,
   - zapłacić Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty,
   - zabezpieczyć przerwane roboty.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   W powyższym przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości dofinansowania jakie Zamawiający może utracić w wyniku nieterminowego zakończenia zadania,
   - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
   - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy wraz z kwotą dofinansowania oraz ustawowymi odsetkami jaką Zamawiający zobligowany będzie zwrócić w przypadku rozwiązania umowy dofinansowania przedmiotowego projektu,
   - za brak zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 kwoty w wysokości określonej w umowie o podwykonawstwo,
   - za każdy dzień opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 500,00 zł,
   - za brak skutecznego dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 3 pkt 8 w wysokości 2.000,00 zł,
   - za brak skutecznego dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 3 pkt 8 w wysokości 2.000,00 zł,
   - za niedokonanie zmian w umowie wskazanych przez Zamawiającego, a wynikających z zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kwotę w wysokości 2.000,00 zł,
   - za nie przedłożenie Zamawiającemu w terminie 5 dni, licząc od dnia podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   - za nie przedłożenie Zamawiającemu na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy/umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób

wyznaczonych do realizacji zamówienia w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wykonania zastępczego umowy oraz wszelkich kosztów jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść.

7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

§ 9 – Postanowienia końcowe

1. Umowa nie może ulec zmianie, jeżeli nowe postanowienia do umowy byłyby niekorzystne dla Zamawiającego oraz jeżeli ich uwzględnienie prowadziłoby do zmiany treści oferty na podstawie której dokonano wyboru oferty.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
   - zmiany ceny jednostkowej netto/brutto jedynie w sytuacji zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku VAT,
   - zmiana terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
   - nastąpi konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie (personelu kluczowego) z następujących powodów:
     a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie,
     b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
     c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
     d) zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie.

3. Strony postanawiają, że w razie sporu co do wad przedmiotu umowy lub jego części, będą dążyły do ugodowego załatwienia sprawy. W sprawach tych będzie obowiązywała zasada pisemności składanych oświadczeń.

4. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy:
   - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579),
   - Kodeksu cywilnego,

- Prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.)

oraz przepisy wykonawcze.

5. Ewentualne spory wynikłe między stronami będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**

Kontrasygnata
Skarbnika Gminy