

**UCHWAŁA NR 211/XXXIX/2017
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Kopalnianej w obrębie Kamienica Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

**Rada Gminy Kamienica Polska
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Kopalnianej w obrębie Kamienica Polska, zwanego dalej planem.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

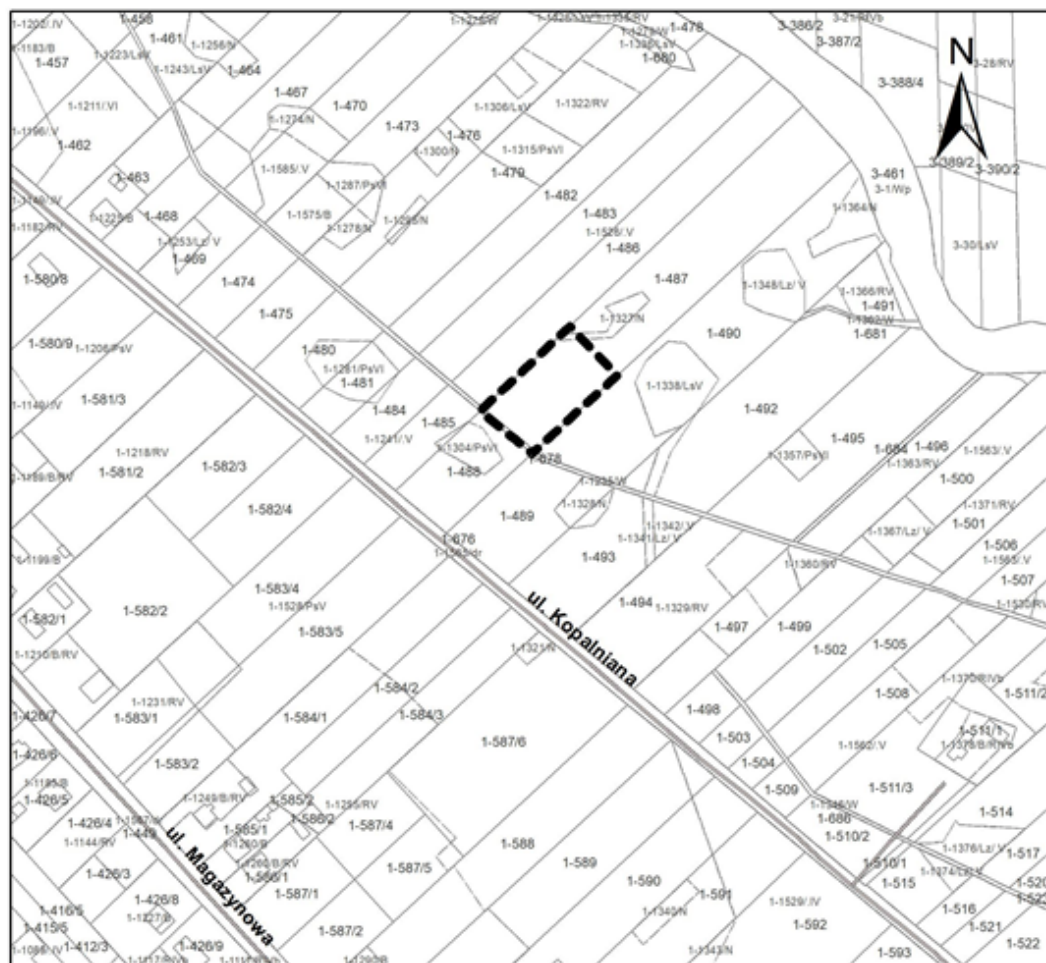
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

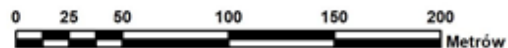
Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Szymanek

Załącznik do Uchwały Nr 211/XXXIX/2017
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 grudnia 2017 r.



granice obszaru objętego planem



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Kopalnianej w obrębie Kamienica Polska.

Zmiana przeznaczenia obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego wynika ze złożonego wniosku o sporządzenie planu miejscowego przez właściciela nieruchomości. Wykazane potrzeby i zamierzenia inwestycyjne właściciela działki, objętej przystąpieniem, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, wymagają zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska, przyjętego uchwałą nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 roku. W obowiązującym planie miejscowym obszar objęty przystąpieniem położony jest na terenie oznaczonym symbolem RP,RZ,LS,WS, z przeznaczeniem na tereny rolnicze, łąki i pastwiska z ciekami wodnymi oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, co uniemożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości.

Ponadto obszar objęty przystąpieniem od strony północno-zachodniej oraz południowej sąsiaduje bezpośrednio z obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położonym w miejscowości Kamienica Polska w rejonie ulicy Kopalnianej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 487, będzie kontynuacją istniejącego zagospodarowania oraz przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych terenów położonych w rejonie ulicy Kopalnianej. Wprowadzenie możliwości zainwestowania na przedmiotowym terenie będzie spójne z zaplanowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną oraz będzie zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

Planowane przeznaczenie terenu objętego przystąpieniem będzie ponadto zgodne z polityką przestrzenną Gminy, ujętą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętym uchwałą nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku, zgodnie z którym obszar objęty przystąpieniem położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usług.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Kopalnianej w obrębie Kamienica Polska.