

**UCHWAŁA NR 212/XXXIX/2017
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

**Rada Gminy Kamienica Polska
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada, zwanego dalej planem.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

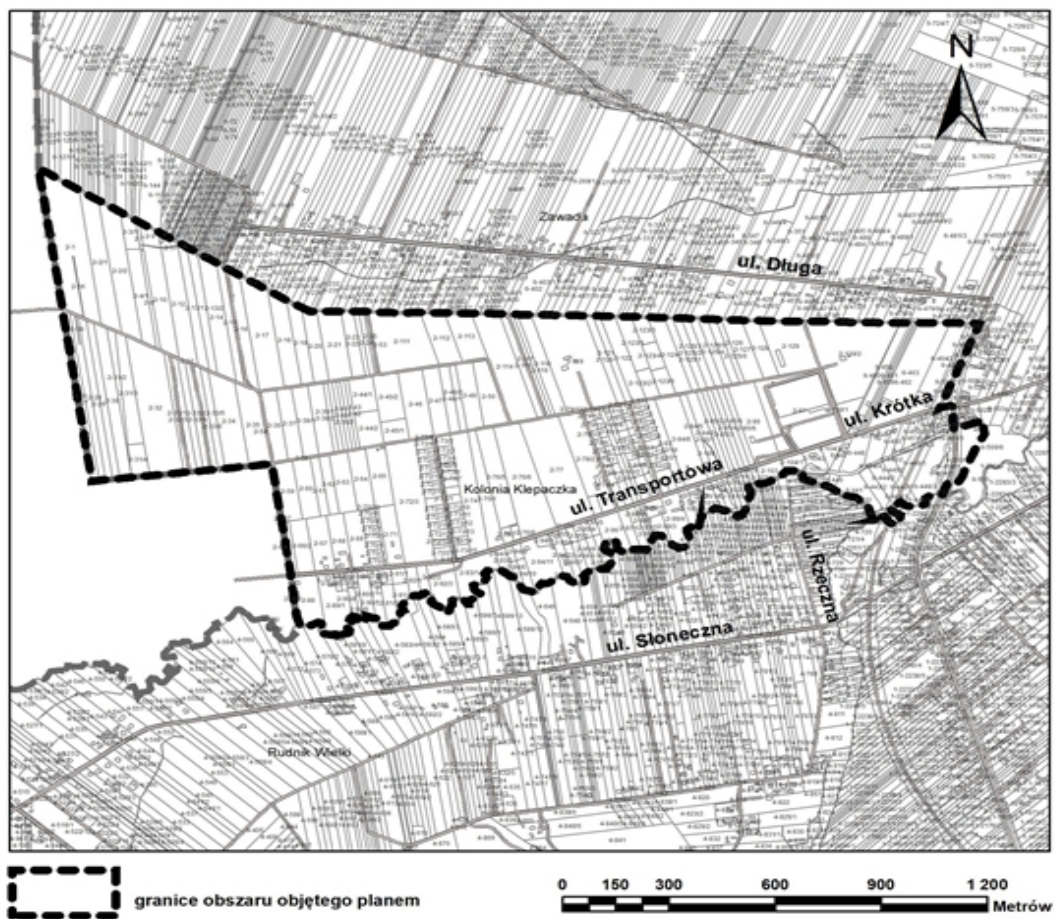
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Szymanek

Załącznik do Uchwały Nr 212/XXXIX/2017
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 grudnia 2017 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada.

Dla obszaru w granicach przystąpienia w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada obowiązują obecnie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Zawada i Kolonia Klepaczka, przyjęty uchwałą Nr 154/XXI/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 28 czerwca 2005 roku oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie DK-1, przyjęty uchwałą nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 roku. Ponadto na części obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący cztery wydzielone obszary położone w miejscowości Kolonia Klepaczka na północ od ulicy Transportowej.

W okresie od uchwalenia obowiązujących planów miejscowych do dnia dzisiejszego weszły w życie istotne zmiany w przepisach dotyczących planowania przestrzennego, które zmieniły zarówno przebieg procedury formalno-prawnej, jak również ostateczny kształt sporządzanych opracowań planistycznych.

Jednocześnie zaistniały nowe potrzeby oraz zamierzenia inwestycyjne, wyrażone w złożonych wnioskach o zmianę przeznaczenia, których uwzględnienie będzie możliwe wyłącznie po dokonaniu zmian w obecnie obowiązujących planach miejscowych.

W związku z powyższym, na skutek zmieniających się uwarunkowań oraz potrzeb inwestycyjnych oraz z uwagi na zmieniające się przepisy prawne oraz wymagania stawiane obecnym opracowaniom, a także mając na względzie złożone wnioski o zmianę przeznaczenia nieruchomości, uznaje się za niezbędne sporządzenie nowych zapisów i ustaleń planistycznych przy uwzględnieniu zarówno nowych wymogów prawnych, jak również nowych potrzeb inwestycyjnych, które przejawiają się przede wszystkim w atrakcyjności terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uzupełnioną usługami. Jednocześnie plan stworzy możliwości dla istniejących obszarów zabudowy zagrodowej o uzupełnienie ich lub przekształcenie w zabudowę jednorodzinną. W rejonie drogi krajowej nr 1 będzie również możliwy rozwój usług oraz aktywności gospodarczych, a dla obszarów o ciekawych walorach przyrodniczych usług związanych z wypoczynkiem, gastronomią czy rekreacją. Część terenów związanych z rolnictwem i terenami przywodnymi pozostanie w charakterze agrarnym oraz jako ważny element przyrodniczy krajobrazu miejscowości. W skali całego planu będzie więc zapewniona różnorodność funkcji z priorytetem funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Wprowadzenie możliwości zainwestowania na przedmiotowym terenie będzie spójne z zaplanowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną oraz będzie zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego przystąpieniem będzie zgodne z polityką przestrzenną Gminy, ujętą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętym uchwałą nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada.