   

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH

WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

 OPRACOWANA NA ZASADACH USTALONYCH

W USTAWIE Z DNIA 29 stycznia 2004 roku

- PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Zamawiający:

Wójt Gminy Kamienica Polska

zaprasza do składania ofert w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania

pn. „Remont basenu kąpielowego zlokalizowanego na terenie

 GOKSiR w Kamienicy Polskiej”

o wartości szacunkowej poniżej 5 000 000 euro

*Operacja pn. „Remont basenu kąpielowego zlokalizowanego na terenie GOKSiR w Kamienicy Polskiej” jest realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju osi 4 Leader Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich*

*na lata 2007-2013*

ZATWIERDZAM

 Wójt Gminy

 /-/ Cezary Stempień

Kamienica Polska, 4 listopada 2013r.

2

*I. Postanowienia ogólne*

Niniejsza specyfikacja określa istotne warunki w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Remont basenu kąpielowego zlokalizowanego na terenie GOKSiR w Kamienicy Polskiej”.

1. Zamawiający:

Wójt Gminy Kamienica Polska

42-260 Kamienica Polska

ul. Konopnickiej 12

tel. 034/32-73-338

fax 034/32-73-149

str. internetowa: <http://www.kamienicapolska.bip-gov.info.pl>

1. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oznaczone jest znakiem GK.271.3.5.2013.

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na podane wyżej oznaczenie.

1. Tryb postępowania
	1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
	2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę – Prawo zamówień publicznych, o której mowa powyżej.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont basenu kąpielowego zlokalizowanego na terenie GOKSiR w Kamienicy Polskiej.

Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie w istniejącym dużym basenie nowej płyty dennej (na płycie istniejącej) oraz wykonanie nowych ścian niecki basenu (wewnątrz ścian istniejących). Ponadto w znajdującym się obok brodziku, wykonanie nowej płyty dennej (na płycie istniejącej).

W nowo zaprojektowanych płytach dennych przewidziano dylatacje w miejscach, gdzie znajdują się dylatacje istniejące, przewidziano także dylatacje pionowe w nowych ścianach dużego basenu wraz z ich uszczelnieniem.

Ponadto ułożenie na istniejących płytach dennych izolacji z folii, to samo dotyczy oddzielenia istniejących i nowych ścian dużego basenu oraz zabezpieczenie powierzchni nowych ścian i płyt dennych farbami przeciwwodnymi.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w niżej wymienionych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji:

- załącznik nr 1 – Projekt budowlany - Remont basenu kąpielowego Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kamienicy Polskiej,

- załącznik nr 2 – Projekt budowlany zamienny remontu basenu kąpielowego Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kamienicy Polskiej

- załącznik nr 3 – przedmiar robót,

- załącznik nr 4 – Specyfikacja Technicznych Warunków i Odbioru Robót.

3

Wszystkie roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie z parametrami technicznymi nie gorszymi niż określone w dokumentacji. Wszystkie wskazane z nazwy materiały użyte w dokumentacji należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie w ofertach zamienników dla nazwanych materiałów wymienionych w dokumentacji z zachowaniem jej wymogów w zakresie jakości. Parametry techniczne i jakościowe materiałów zamiennych nie mogą być gorsze, niż podane w dokumentacji (muszą odpowiadać właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji). Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie lub wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). W przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do wskazanych z nazwy w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do podania w ofercie (w odrębnym załączniku) nazw tych materiałów i urządzeń w celu dokonania przez Zamawiającego oceny zgodności parametrów tych materiałów i urządzeń z dokumentacją. W przypadku nie wskazania nazwy materiałów i urządzeń równoważnych Zamawiający uzna, że Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia takie jak nazwane w dokumentacji projektowej. W takim przypadku nie będzie możliwości zastosowania przez Wykonawcę podczas budowy innych materiałów i urządzeń, jak opisane w dokumentacji projektowej.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45.00.00.00-7 – roboty budowlane,

- 45.22.35.00-1 – konstrukcje z betonu zbrojonego,

- 45.45.30.00-7 – roboty remontowe i renowacyjne,

- 45.44.22.00-7 – nakładanie powierzchni kryjących.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w miejscu budowy celem zapoznania się z warunkami związanymi z realizacją prac będących przedmiotem przetargu oraz uzyskania informacji niezbędnych do wyceny tych prac.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych oraz równoważnych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Zamawiający dopuszcza powierzenie Podwykonawcom wykonania części zamówienia.

*III. Wymagany termin wykonania zamówienia*

Ustala się następujące termin wykonania zamówienia:

* rozpoczęcia – od dnia zawarcia umowy,
* zakończenia – do dnia 31.03.2014r.

4

*IV. Warunki, jakie winni spełniać wykonawcy biorący udział w postępowaniu:*

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych przedmiotem zamówienia, nie podlegają wykluczeniu. Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie odpisu z właściwego rejestru, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia stanowiącego załącznik nr 5 do specyfikacji lub oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w stosunku do osób fizycznych stanowiących załącznik nr 6 do specyfikacji, zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie związane z przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca winien przedstawić wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jedną (1) robotę budowlaną związaną z remontem basenów kąpielowych. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, stanowiący załącznik nr 7 do specyfikacji wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia. Zamawiający w tym zakresie nie stawia szczegółowego warunku. Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków stanowiący załącznik nr 8 do specyfikacji.
4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca winien dysponować odpowiednio wykwalifikowanym personelem:

- kierownik budowy – z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz z co najmniej 5 letnim udokumentowanym doświadczeniem jako kierownik budowy,

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi stanowiącego załącznik nr 9 do specyfikacji wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

1. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający w tym zakresie nie stawia szczegółowego warunku. Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków stanowiący załącznik nr 8 do specyfikacji.

Ocena spełniania warunków będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów, wymienionych w SIWZ, metodą „spełnia” – „nie spełnia”.

5

*V. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków:*

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do specyfikacji.
3. Oświadczenie Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (dotyczy osób fizycznych) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji,
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do specyfikacji
3. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Inne dokumenty:

- pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6

Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia

dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń, mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje zgodnie z przepisami art. 24 ust. 2 pkt 3) ustawy - Prawo zamówień publicznych, wykluczenie wykonawcy z dalszego postępowania.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.2013.231).

*VI. Opis sposobu przygotowania ofert.*

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem ofertowym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji.
2. Oferta winna być napisana w języku polskim, sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub też odręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów.
3. Oferta i wszelkie oświadczenia winny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/ne do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy. W przypadku składania oświadczeń woli przez osoby nie ujawnione we właściwym rejestrze niezbędne jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy dla osób podpisujących ofertę oraz zaciągania w jego imieniu zobowiązań musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
4. Wszystkie miejsca w których wykonawca nanosi zmiany (poprawki) muszą być datowane i parafowane przez osobę/by podpisującą/e ofertę upoważnione do

występowania w imieniu wykonawcy – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

1. Zaleca się Wykonawcy, aby wszystkie zapisane strony były parafowane przez Wykonawcę (oprócz stron podpisanych przez Wykonawcę).
2. Zaleca się, aby oferta była złożona w formie uniemożliwiającej przypadkową jej dekompletację.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji. W przeciwnym wypadku oferta zostanie odrzucona.
4. Każdy wykonawca uczestniczący w postępowaniu przetargowym może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
5. Wszelka korespondencja odbywająca się między wykonawcą a zamawiającym wymaga formy pisemnej.
6. Oferta winna być sporządzona zgodnie ze wzorami stanowiącymi załączniki do niniejszej specyfikacji.

7

1. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony zawierające informacje, o których mowa powyżej, powinny być oddzielnie ze sobą połączone oraz ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty.
2. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W związku z powyższym wykonawcy winni ustanowić pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z tym w ofercie należy wówczas wpisać wszystkich członków (Partnerów) konsorcjum z uwzględnieniem pełnomocnika. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego z zamawiającym pełnomocnik zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postepowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi wykonawcami.
3. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw lub jeżeli złoży oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie

go do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny spełniać warunki określone w art. 26 ust. 3 ustawy. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

- konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a instytucją nadzorującą realizację zadania,

- wynikają z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony (nie dotyczy wynagrodzenia),

- nastąpi konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie (personelu kluczowego) z następujących powodów:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie,

b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,

c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),

d) zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie.

8

1. Kompletna oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji,

- oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. V niniejszej specyfikacji,

- kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną (tylko i wyłącznie w celu informacyjnym dla Zamawiającego).

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie w wyrażeniu netto i z doliczeniem obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT) wynikającego z odrębnych przepisów. W cenie oferty należy ująć koszty wszystkich robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania wynikające

z dokumentacji projektowej, a także wszystkie inne koszty robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszty zorganizowania placu budowy, wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp. W wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca winien uwzględnić również wszelkie nieprzewidziane roboty dodatkowe.

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do wyceny oferty. Podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania

i Odbioru Robót. Cena oferty będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę metodą uproszczoną kosztorysu ofertowego. Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.

Zaproponowana cena jest ceną ostateczną i nie podlega waloryzacji.

Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich (PLN).

1. Należność za wykonane zamówienie będzie realizowana w terminie do 30 dni, licząc od momentu dostarczenia protokołu odbioru robót i faktury.

*VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty.*

Ustala się następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- cena wykonania zamówienia - 100%

Sposób oceny ofert (punktacja)

Każde z w/w kryteriów będzie punktowane według podanej niżej zasady:

***Cena wykonania zamówienia -*** oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów. Oferta kolejna (badana) otrzyma ilość punktów wyliczoną wg wzoru:

 Cena oferty najkorzystniejszej

Ilość punktów = x 100

 Cena oferty badanej

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli tą która uzyska największą ilość punktów.

9

*VIII. Wykonawca pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą 30 dni od terminu składania ofert.*

*IX. Opis sposobu udzielania wyjaśnień.*

1. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie zgodnym z art. 38 ust. 1 i 1a ustawy.

Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, a jej treść prześle wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania oraz zamieści na własnej stronie internetowej.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z toczącym się postępowaniem zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

 Wszelkie pisma przesłane faksem bądź e-mailem winny zostać natychmiast w oryginale przesłane pocztą. Wyjątek stanowią uzupełnienia dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.

4. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu i niezwłocznie potwierdzą ten fakt faksem.

5. Do kontaktów z wykonawcami upoważniona jest:

1. Anna Wawrzyńczak – Kierownik referatu w zakresie spraw budownictwa, zagospodarowania przestrzennego oraz zamówień publicznych Urzędu Gminy Kamienica Polska – fax 34/32-73-149, e-mail: anna.wawrzynczak@kamienicapolska.gmina.pl.

*X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.*

1. Wadium

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*XI. Zmiany i wycofanie oferty.*

Wykonawca może wprowadzić zmiany, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.

Powiadomienie to musi być złożone wg takich samych wymagań, jak składana oferta, ale oznakowana dodatkowo napisem ”ZMIANA„.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem "WYCOFANE".

Koperty oznaczone napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty, której dotyczy zmiana i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

10

*XII. Miejsce i termin składania ofert.*

Oferty należy składać w zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem kopercie następująco oznaczonej:

„Nazwa i adres Wykonawcy”

"Nazwa i adres Zamawiającego"

"Oferta w przetargu nieograniczonym – Remont basenu kąpielowego zlokalizowanego na terenie GOKSiR w Kamienicy Polskiej”

oraz adnotacja "Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. przed 22.11.2013r.godz. 1000".

Oferty należy składać na adres Zamawiającego:

Wójt Gminy Kamienica Polska

ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska

do dnia 22.11.2013r. do godz. 1000 (pokój nr 13).

Wykonawcy otrzymają potwierdzenie złożenia oferty.

Oferty złożone po terminie zwrócone będą bez otwierania zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert.*

1. Oferty zostaną otwarte komisyjnie w dniu 22.11.2013r. o godz. 1000 (bezpośrednio po ich złożeniu) w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Kamienica Polska, ul. Konopnickiej 12.

Przy otwarciu ofert mogą być upoważnieni przedstawiciele wykonawców.

2. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości nazwa (firma) i adres (siedziba) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje

dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji oraz warunków płatności.

3. Dokonując oceny złożonej oferty zamawiający może żądać wyjaśnienia treści złożonej oferty. Wyjaśnienia wykonawcy muszą mieć formę pisemną. Zamawiający wyklucza poprawianie ofert.

*XIV. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy.

*XV. Odrzucenie ofert.*

Zamawiający odrzuci oferty złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy.

*XVI. Wybór wykonawcy i ogłoszenie wyników przetargu.*

1. Zamawiający, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, powiadomi pisemnie wykonawców o: wyborze najkorzystniejszej oferty; wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy.
2. Ogłoszenie o dokonaniu wyboru zamawiający zamieści na "Tablicy Ogłoszeń" swojej siedziby, w Biuletynie Informacji Publicznej (strona internetowa Urzędu Gminy) oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych (strona internetowa UZP).

11

3. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę wg kryterium ustalonego w pkt. VII niniejszej specyfikacji.

*XVII. Warunki przyszłej umowy.*

Warunki przyszłej umowy określa załącznik nr 11 do specyfikacji.

*XVIII. Postępowanie odwoławcze.*

Postępowanie odwoławcze będzie prowadzone zgodnie z Działem VI „Środki ochrony prawnej” ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Projekt budowlany - remont basenu kąpielowego

- załącznik nr 2 – Projekt budowlany zamienny remontu basenu kąpielowego

- załącznik nr 3 – Przedmiar robót

- załącznik nr 4 – Specyfikacja Technicznych Warunków i Odbioru Robót

- załącznik nr 5 - Oświadczenie zgodne z art. 24 ust 1 ustawy

- załącznik nr 6 - Oświadczenie zgodne z art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy

- załącznik nr 7 - Wykaz robót budowlanych

- załącznik nr 8 - Oświadczenie zgodne z art. 22 ustawy

- załącznik nr 9 - Wykaz robót

- załącznik nr 10 - Formularz ofertowy

- załącznik nr 11 - Wzór umowy

………………………………. Załącznik nr 8 do specyfikacji

 (pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

## POTWIERDZAJACE SPEŁNIANIE WARUNKÓW

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

…………………………………………………………………………………………………...............

Ja (imię i nazwisko) ....................................................................................................................

reprezentując Wykonawcę (nazwa firmy) ..................................................................................

....................................................................................................................................................

jako upoważniony na piśmie\*/wpisany w rejestrze\*/wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*

....................................................................................................................................................

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

* posiadania wiedzy i doświadczenia,
* dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
* sytuacji ekonomicznej i finansowej.

…………………………………….. …………………………………………

 (miejscowość i data) (pieczęć i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

………………………………. Załącznik nr 5 do specyfikacji

(pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

## O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

…………………………………………………………………………………………………...............

Ja (imię i nazwisko) ....................................................................................................................

reprezentując Wykonawcę (nazwa firmy) ..................................................................................

....................................................................................................................................................

jako upoważniony na piśmie\*/wpisany w rejestrze\* wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*

....................................................................................................................................................

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że nie jestem wykluczony na podstawie art. 24 ust 1 ustawy, w myśl którego wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

…………………………………….. …………………………………………

 (miejscowość i data) (pieczęć i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

………………………………. Załącznik nr 6 do specyfikacji

 (pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

## O WYKAZANIU BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

## W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT 2 USTAWY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

…………………………………………………………………………………………………...............

Ja (imię i nazwisko) ....................................................................................................................

reprezentując Wykonawcę (nazwa firmy) ..................................................................................

....................................................................................................................................................

wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że nie jestem wykluczony na podstawie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, w myśl którego wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

…………………………………….. …………………………………………

 (miejscowość i data) (pieczęć i podpis Wykonawcy)

………………………………. Załącznik nr 7 do specyfikacji

 (pieczęć wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym

do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj zamówienia | Nazwa zamawiającego | Wartość wykonanego zamówienia | Data i miejsce wykonania zamówienia |
|  |  |  |  |  |

Do niniejszego wykazu załączam dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

…………………………………….. …………………………………………

 (miejscowość i data) (pieczęć i podpis wykonawcy)

………………………………. Załącznik nr 9 do specyfikacji

 (pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości

lub kierowanie robotami budowlanymi

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Wykształcenie, uprawnienia, lata doświadczenia, kwalifikacje | Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia | Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami |
|  |  |  |  |  |

Oświadczam, że w/w osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

…………………………………….. …………………………………………

 (miejscowość i data) (pieczęć i podpis Wykonawcy)

………………………………. Załącznik nr 10 do specyfikacji

 (pieczęć Wykonawcy)

***Wójt Gminy Kamienica Polska***

***ul. Konopnickiej 12***

***42-260 Kamienica Polska***

**OFERTA**

Dane Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy ………………………………………………………………………….

Adres Wykonawcy ……………………………………………………………............…….

.........................…………………………………………………………….

tel. …………………………………………… faks …………………………………………

REGON ……………………………………… NIP ……………………………..………….

e-mail: ..................................................... strona internetowa: ....................................

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn. „Remont basenu kąpielowego zlokalizowanego na terenie GOKSiR w Kamienicy Polskiej”:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uwag. Ponadto posiadamy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Oferujemy za wykonanie zamówienia cenę .................................. zł (słownie: ....……................................................................................................................) + podatek VAT (……. %) ……………….. zł (słownie: ….......…............ ……………………..................................................................................)

tj. łącznie

**cena brutto …………………. zł (słownie: ………………......……………………**

**………………………………………………………………………………………….)**

1. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z warunkami stanowiącym załącznik nr 11 do specyfikacji.
2. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami/zlecić Podwykonawcy:

…………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..

(wskazać część zamówienia przewidzianego do realizacji przez Podwykonawcę)

1. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. płatności przelewem w terminie do 30 dni, licząc od momentu dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
3. Deklarujemy wykonanie przedmiotu przetargu w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oferujemy gwarancję na wykonane roboty budowlane w ilości 36 miesięcy.
5. Oświadczamy, że nasza oferta składa się z ......... kolejno ponumerowanych stron (słownie stron: .........................................................................................).
6. Załącznikami do niniejszej oferty są (wymienić):
	1. ...............................................................................................
	2. ...............................................................................................
	3. ...............................................................................................
	4. ...............................................................................................
	5. ...............................................................................................
	6. ...............................................................................................
	7. ...............................................................................................
	8. ...............................................................................................
	9. ...............................................................................................
	10. ...............................................................................................

…………………………………….. …………………………………………

 (miejscowość i data) (pieczęć i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 11 do specyfikacji

   

**WZÓR UMOWY**

W dniu .............................................. w Kamienicy Polskiej pomiędzy Gminą Kamienica Polska z siedzibą w Kamienicy Polskiej ul. Konopnickiej 12, zwana dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez

 Wójta Gminy - Cezarego Stempnia

a

................................................................................................................................... z siedzibą w ................................................................................................., wpisanym do ............................................................................................ pod numerem ......................, którego aktualny odpis stanowi załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ..........................................................................................
2. ..........................................................................................

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 – Postanowienia ogólne**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego ogłoszonego w Biuletynie zamówień Publicznych nr ………….. z dnia .......................... w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Remont basenu kąpielowego zlokalizowanego na terenie GOKSiR w Kamienicy Polskiej”, zwane dalej przedmiotem umowy.

Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie w istniejącym dużym basenie nowej płyty dennej (na płycie istniejącej) oraz wykonanie nowych ścian niecki basenu (wewnątrz ścian istniejących). Ponadto w znajdującym się obok brodziku, wykonanie nowej płyty dennej (na płycie istniejącej).

W nowo zaprojektowanych płytach dennych przewidziano dylatacje w miejscach, gdzie znajdują się dylatacje istniejące, przewidziano także dylatacje pionowe w nowych ścianach dużego basenu wraz z ich uszczelnieniem.

Ponadto ułożenie na istniejących płytach dennych izolacji z folii, to samo dotyczy oddzielenia istniejących i nowych ścian dużego basenu oraz zabezpieczenie powierzchni nowych ścian i płyt dennych farbami przeciwwodnymi.

2. Przedmiotowa operacja dofinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.

3. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

* + rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z Wykonawcą,
	+ zakończenia – do dnia 31.03.2013r.

2

4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – załącznik nr 1

* Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2.

**§ 2 – Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do protokolarnego przekazania:
* dokumentacji technicznej,
* placu budowy oraz wskazania terenu pod zaplecze budowy.
1. Zamawiający w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, dokona sprawdzenia jakości robót podlegających zakryciu.
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu inspektora nadzoru.
3. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy.

**§ 3 – Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy ustanowi kierownika budowy i kierowników robót, którzy złożą stosowne oświadczenie i załączą do niego uwierzytelniony dokument stwierdzający posiadanie uprawnień wymaganych prawem budowlanym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcę obowiązuje wytyczenie w terenie, przez uprawnionego geodetę, przedmiotu umowy i złożenie inspektorowi nadzoru dokumentacji wymaganej przepisami.
3. Koszty energii, wody do celów budowy wraz z kosztami mierników i liczników ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie terenu budowy, ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, osób postronnych, mienia oraz porządek na terenie budowy oraz zaplecza.
5. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru jest uwarunkowane doprowadzeniem terenu robót i zaplecza do stanu przed rozpoczęciem robót.
6. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty i przekazane mu do ich realizacji ewentualne materiały, urządzenia i inne przedmioty do chwili odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewni nadzorowi inwestorskiemu oraz przedstawicielom Zamawiającego pełną dostępność do robót i terenu budowy oraz dokumentów budowy. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu do prób technicznych i odbioru częściowego.

3

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezpośredniego rozliczania się ze wskazanymi przez siebie podwykonawcami i przedstawiania Zamawiającemu umowy zawartej z podwykonawcą oraz oświadczenia o dokonaniu rozliczenia z podwykonawcą przed złożeniem faktury końcowej.

**§ 4 – Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT wg stawki ............%) …..................................... zł (słownie: …............................................................

…..............................................................................................................)

**§ 5 – Rozliczenia za wykonane roboty**

1. Faktura końcowa zostanie złożona po zakończeniu i odbiorze końcowym zakresu umownego oraz przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń z Wykonawcą.
2. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane w fakturze przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony nie przewidują wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6 – Odbiory robót**

1. Przyjmuje się następujące rodzaje odbiorów:
* odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości wykonanych robót. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru i przedstawiciel użytkownika.
* komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy.
1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Inwestora. Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonanym

przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i użytkownika. Do zgłoszenia do odbioru końcowego należy załączyć:

* projekt techniczny z naniesionymi ewentualnymi zmianami opatrzonymi podpisami: kierownika budowy, projektanta, inspektora nadzoru,
* atesty materiałów użytych podczas wykonywania robót,
* kosztorys różnicujący,
* inne dokumenty mające wpływ na ocenę jakości wykonanych robót.
1. Przedmiot przetargu zgłoszony do odbioru nie może posiadać niedoróbek i widocznych usterek.
2. Zamawiający jest zobowiązany najdalej w ciągu 10 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru rozpocząć czynności odbioru i zakończyć odbiór w ciągu 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

4

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru usterek lub wad uniemożliwiających użytkowanie, praca komisji odbiorowej zostaje przerwana. Z czynności tej zostanie spisany protokół. Prace komisji odbiorowej zostaną wznowione po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad i ponownym zgłoszeniu do odbioru.

**§ 7 – Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela ........... miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu wykonania.
4. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 7 dni zgłosić to Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu można powierzyć usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 8 – Odpowiedzialność stron umowy**

1. Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
* odebrać od Wykonawcy wykonane roboty,
* zapłacić Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty,
* zabezpieczyć przerwane roboty.
1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W powyższym przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień,

* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień

5

zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

* za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy wraz z kwotą dofinansowania oraz ustawowymi odsetkami jaką Zamawiający zobligowany będzie zwrócić w przypadku rozwiązania umowy dofinansowania przedmiotowego projektu.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wykonania zastępczego umowy oraz wszelkich kosztów jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

**§ 9 – Postanowienia końcowe**

1. Umowa nie może ulec zmianie, jeżeli nowe postanowienia do umowy byłyby niekorzystne dla Zamawiającego oraz jeżeli ich uwzględnienie prowadziłoby do zmiany treści oferty na podstawie której dokonano wyboru oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

- konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a instytucją nadzorującą realizację zadania,

- wynikają z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony (nie dotyczy wynagrodzenia),

- nastąpi konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie (personelu kluczowego) z następujących powodów:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie,

b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,

c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),

d) zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie.

6

1. Strony postanawiają, że w razie sporu co do wad przedmiotu umowy lub jego części, będą dążyły do ugodowego załatwienia sprawy. W sprawach tych będzie obowiązywała zasada pisemności składanych oświadczeń.
2. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),

- Kodeksu cywilnego,

- Prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

oraz przepisy wykonawcze.

1. Ewentualne spory wynikłe między stronami będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## Zamawiający Wykonawca

**Kontrasygnata**

**Skarbnika Gminy**