

D E C Y Z J A N r 5 5
o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 i 3 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 89, poz. 415 z 1994 roku/, oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Gminy Kamienica Polska z s. ul. M. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska z dnia 5.09.2001 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej (kolektor główny i przepompownie ścieków) wraz z przyłączami w miejscowości Zawisna na podstawie:

1. Ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Kamienicy Polskiej nr 64/X/91 z dnia 12 kwietnia 1991 r. ogłoszoną w Dz. Urz. woj. częstochowskiego nr 9/91 z dnia 30.04.1991 poz. 84, wraz ze zmianami fragmentów planu zatwierdzonymi uchwałami Rady Gminy w Kamienicy Polskiej: nr 44/V/92 z dnia 26 sierpnia 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. woj. częstochowskiego nr 20/92 z dnia 7 października 1992 r. poz. 116, nr 117/XII/93 z dnia 15 listopada 1993 ogłoszoną w Dz. Urz. woj. częstochowskiego nr 21/93 z dnia 20.12.1993 poz. 125, nr 26/III/94 z dnia 8 listopada 1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. woj. częstochowskiego nr 21/94 z dnia 16.11.1994 poz. 146, nr 219/XXVII/97 z dnia 18 listopada 1997 ogłoszoną w Dz. Urz. woj. częstochowskiego nr 30/97 z dnia 30.12.1997 poz. 121.

2. Przepisów szczególnych

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414, z późn. zm.)
- Rozp. Min. Gospod. Przestrzennej i Bud. z dnia 14.12.1994 r. w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać bud. i ich usytuowanie (Dz. U. nr 10, poz. 46 z późn. zmianami)
- ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 z 1995r.)

u s t a l a m
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji polegającej na : **budowie kanalizacji sanitarnej** przewidzianej do realizacji w : **miejscowości Zawisna - pas drogi gminnej, oraz grunty prywatne pokazane na planszach map zasadniczych 1:1000, nr 8 (521 222 112), nr 15 (521 222 061), nr 16 (521 222 063), nr 17 (521 222 111), nr 23 (521 221 102).**

1. Inwestycja obejmuje budowę: **kanalizacji sanitarnej (kolektor główny i przepompownie ścieków) wraz z przyłączami**
2. Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu: **Pas drogi gminnej i grunty prywatne położone na terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami.**
3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych: **Projekt budowlany powinien odpowiadać Rozporządzeniu MGPIB z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140), oraz Rozporządzeniu MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy proj. bud. (M.P. z 1998 r. Nr 140, poz. 960). Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.**
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: **Zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków Zakładu Energetycznego Częstochowa S.A..**
5. Inne warunki : -

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1-5. Załączniki ponumerowane od 1 do 5 stanowią integralną część niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja jest ważna do dnia **31.12.2003r.**

u z a s a d n i e n i e