

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Śląskiego na lata 2014-2020  
Oś Priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów  
Działanie 5.1. Gospodarka wodno-ściekowa  
Poddziałanie 5.1.2. Gospodarka wodno-ściekowa RIT**

Załącznik nr 57 do SIWZ

## **WZÓR UMOWY**

W dniu ..... w Kamienicy Polskiej pomiędzy Gminą  
Kamienica Polska z siedzibą w Kamienicy Polskiej ul. Konopnickiej 12, zwana dalej  
Zamawiającym, reprezentowanym przez

Wójta Gminy - Cezarego Stempnia

a

.....  
z siedzibą w ....., wpisanym  
do ..... pod numerem  
....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1 – Postanowienia ogólne**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego ogłoszonego w Biuletynie zamówień Publicznych nr ..... z dnia ..... w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn. „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Kamienica Polska w miejscowości Wanaty, Zawisna i Kolonia Klepaczka”. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji ZADANIE NR 2 „Przebudowa sieci wodociągowej w Kamienicy Polskiej, Osinach i Zawadzie”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa sieci wodociągowej w Kamienicy Polskiej (ul. Magazynowa), Osinach (ul. Częstochowska) i Zawadzie (ul. Botaniczna i droga - łącznik do ul. Konopnickiej w Kamienicy Polskiej).

W ramach przebudowy przewidziano wykonanie:

- sieci wodociągowej z rur PE o śred. 180 mm o łącznej długości 2963,0 m,
- sieci wodociągowej z rur PE o śred. 160 mm o łącznej długości 1032,0 m,

- przepięcie istniejących przyłączy PE o śred. 40 mm w ilości 194 szt. o łącznej długości 1174,0 m.

Szczegółowy zakres dla ZADANIA NR 2 został określony w niżej wymienionych załącznikach:

- Projekt Budowlany (wyciąg) - Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kamienica Polska, Osiny, Romanów, Zawada, Gm. Kamienica Polska,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla przebudowy i budowy sieci wodociągowej w miejscowości Kamienica Polska, Osiny, Zawada, Romanów, Gm. Kamienica Polska.

3. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z Wykonawcą,
- zakończenia – do dnia .....

4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – załącznik nr 1,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2.

## **§ 2 – Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do protokolarnego przekazania:
  - dokumentacji technicznej,
  - placu budowy oraz wskazania terenu pod zaplecze budowy.
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu inspektora nadzoru.
3. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy.

## **§ 3 – Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu uwierzytelniony dokument stwierdzający posiadanie uprawnień wymaganych prawem budowlanym oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby potwierdzający posiadanie wymaganego prawem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla wskazanego kierownika budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zapewnić specjalistyczne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
  - 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
  - 4) ponosić odpowiedzialność za wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia,
  - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, materiałów lub urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, naprawienie ich lub zakup nowych,
  - 7) po zakończeniu realizacji zadania doprowadzić teren budowy wraz z terenem przyległym do stanu pierwotnego,
  - 8) zorganizować, zabezpieczyć, utrzymać i zlikwidować plac budowy,
  - 9) dokonać odbioru wykonanych robót wraz z wykonaniem wymaganych prób i badań,
  - 10) zapewnić pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca, w terminie 5 dni przed rozpoczęciem robót, powiadomi na piśmie właścicieli sieci technicznych znajdujących się w obszarze robót o terminie ich rozpoczęcia i dostarczenia Zamawiającemu kopii potwierdzających dokonanie tych zawiadomień.
  4. Wykonawca, w terminie 5 dni przed rozpoczęciem robót, przedłoży Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony projekt organizacji ruchu na czas budowy oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przed rozpoczęciem robót budowlanych.
  5. Wykonawcę obowiązuje wytyczenie w terenie, przez uprawnionego geodetę, przedmiotu umowy i złożenie inspektorowi nadzoru dokumentacji wymaganej przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Koszty energii, wody do celów budowy wraz z ewentualnymi kosztami mierników i liczników ponosi Wykonawca.
  7. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie terenu budowy, ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, osób postronnych, mienia oraz porządek na terenie budowy oraz zaplecza.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego przekazywania Zamawiającemu sprawozdania ze zrealizowanego w danym miesiącu zakresu rzeczowego wraz z określeniem zakresu planowanego do wykonania w kolejnych trzech miesiącach. Sprawozdanie należy przedkładać do 15-go dnia każdego miesiąca.
  9. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru jest uwarunkowane uprzednim doprowadzeniem terenu robót i zaplecza do stanu przed rozpoczęciem robót.
  10. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty i przekazane mu do ich realizacji ewentualne materiały, urządzenia i inne przedmioty do chwili odbioru końcowego.

11. Wykonawca zapewni nadzorowi inwestorskiemu oraz przedstawicielom Zamawiającego pełną dostępność do robót i terenu budowy oraz dokumentów budowy. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu do ewentualnych prób technicznych i odbioru częściowego.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego zatwierdzenia wszystkich podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. Umowy nie zatwierdzone przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez jego zgody, nie podlegające przepisom art. 647 i art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni, od dnia zawarcia niniejszej umowy, projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający może w terminie 7 dni, od dnia przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w ust. 5.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 lub o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług.

12. Wykonawca zawierając umowę o podwykonawstwo winien uwzględnić w niej m.in.: zakres podwykonawstwa, wynagrodzenie umowne za zlecony zakres, termin wykonania nie wykraczający poza termin określony niniejszą umową, termin zapłaty wynagrodzenia nie wykraczający poza termin określony niniejszą umową.

13. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osoby, które będą wykonywać roboty budowlane w zakresie realizacji zamówienia, tj. dla ZADANIA NR 2 Przebudowa sieci wodociągowej w Kamienicy Polskiej, Osinach i Zawadzie:

- pracownicy budowlani - min. 5,
- operatorzy maszyn i sprzętu - min. 3.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów.

Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni, licząc od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1666).

Ponadto, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 922), w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

#### **§ 4 – Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT wg stawki .....%)  
..... zł (słownie: .....  
.....).

#### **§ 5 – Rozliczenia za wykonane roboty**

1. Faktury częściowe za wykonane, odebrane i uzgodnione etapy robót. Suma faktur przejściowych nie może przekraczać 90% wartości umownej.
2. Faktura końcowa zostanie złożona po zakończeniu i odbiorze końcowym zakresu umownego oraz przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń z Wykonawcą.
3. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

4. Za dzień zapłaty jakiegokolwiek faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony nie przewidują wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku udziału podwykonawców Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie po otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: kserokopii dowodu zapłaty, kserokopii faktury podwykonawcy, kserokopii protokołu odbioru robót oraz oświadczenia podwykonawcy o następującej treści „Niniejszym zgodnie oświadczamy, że roszczenia w ramach wykonanej roboty polegającej na ..... zostały w całości uregulowane przez firmę ..... Między nami nie istnieje żaden spór dotyczący wykonanych robót, ani też wynagrodzenia określonego w umowie.”.
7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

## **§ 6 – Odbiory robót**

1. Przyjmuje się następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiory częściowe podlegające zakryciu polegające na sprawdzeniu ilości wykonanych robót ulegających zakryciu. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru i kierownik budowy,
  - komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Inwestora. Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Do zgłoszenia do odbioru końcowego należy załączyć:
  - projekt techniczny z naniesionymi ewentualnymi zmianami opatrzonymi podpisami: kierownika budowy, projektanta, inspektora nadzoru,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu oferty z projektem technicznym, warunkami zgłoszenia robót budowlanych, przepisami obowiązującymi, polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
  - atesty materiałów użytych podczas wykonywania robót,
  - kosztorys powykonawczy,
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - inne dokumenty mające wpływ na ocenę jakości wykonanych robót.
3. Przedmiot umowy zgłoszony do odbioru nie może posiadać niedoróbek i widocznych usterek.

4. Zamawiający jest zobowiązany najdalej w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru rozpocząć czynności odbioru i zakończyć odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.  
W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru usterek lub wad uniemożliwiających użytkowanie, praca komisji odbiorowej zostaje przerwana. Z czynności tej zostanie spisany protokół. Prace komisji odbiorowej zostaną wznowione po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad i ponownym zgłoszeniu do odbioru.

## **§ 7 – Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu wykonania.
4. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 3 dni zgłosić to Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
5. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
6. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
7. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu – tzw. wykonanie zastępcze.

## **§ 8 – Odpowiedzialność stron umowy**

1. Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
  - odebrać od Wykonawcy wykonane roboty,
  - zapłacić Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty,
  - zabezpieczyć przerwane roboty.
  
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W powyższym przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
  
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości dofinansowania jakie Zamawiający utraci w wyniku nieterminowego zakończenia zadania,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy wraz z kwotą dofinansowania oraz ustawowymi odsetkami jaką Zamawiający zobligowany będzie zwrócić w przypadku rozwiązania umowy dofinansowania przedmiotowego projektu,
  - za brak zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 kwoty w wysokości określonej w umowie o podwykonawstwo,
  - za każdy dzień opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 500,00 zł,
  - za brak skutecznego dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 3 pkt 11 w wysokości 2.000,00 zł,
  - za brak skutecznego dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 3 pkt 11 w wysokości 2.000,00 zł,
  - za niedokonanie zmian w umowie wskazanych przez Zamawiającego, a wynikających z zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kwotę w wysokości 2.000,00 zł,
  - za nie przedłożenie Zamawiającemu w terminie 5 dni, licząc od dnia podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - za nie przedłożenie Zamawiającemu na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy/umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób



- wyznaczonych do realizacji zamówienia w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- za nie przedłożenie Zamawiającemu comiesięcznego sprawozdania ze zrealizowanego w danym miesiącu zakresu rzeczowego wraz z określeniem zakresu planowanego do wykonania w kolejnych trzech miesiącach w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wykonania zastępczego umowy oraz wszelkich kosztów jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z wykonaniem zastępczym.
  7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

### **§ 9 – Postanowienia końcowe**

1. Umowa nie może ulec zmianie, jeżeli nowe postanowienia do umowy byłyby niekorzystne dla Zamawiającego oraz jeżeli ich uwzględnienie prowadziłoby do zmiany treści oferty na podstawie której dokonano wyboru oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - zmiany ceny netto/brutto jedynie w sytuacji zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku VAT,
  - zmiana terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy takich, jak: warunki pogodowe utrudniające realizację robót budowlanych, warunki gruntowe spowodowane wysokim poziomem wód gruntowych,
  - działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia – działanie sił przyrody (huragan, powódź, pożar), stan wyjątkowy,
  - nastąpi konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie (personelu kluczowego) z następujących powodów:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie,
    - b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
    - c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
    - d) zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie,

- konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a instytucją dofinansującą realizację przedmiotowego zadania,
  - wynikają z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony (nie dotyczy wynagrodzenia).
3. Strony postanawiają, że w razie sporu co do wad przedmiotu umowy lub jego części, będą dążyły do ugodowego załatwienia sprawy. W sprawach tych będzie obowiązywała zasada pisemności składanych oświadczeń.
  4. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy:
    - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.),
    - Kodeksu cywilnego,
    - Prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.)oraz przepisy wykonawcze.
  5. Ewentualne spory wynikłe między stronami będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy**