

ZARZĄDZENIE NR 28/2018
WÓJTA GMINY KAMIENICA POLSKA
z dnia 14 czerwca 2018r.

**w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Kamienica Polska w celu umieszczenia infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamienica Polska związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gruntów stanowiących pas dróg publicznych lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§2.

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Gminy Kamienica Polska wydaną na podstawie zawartej umowy po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§3.

1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb, KW), oświadczenie określające czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej.

3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:

- projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami,
- warunki techniczne wydane przez zarządcę sieci dotyczące przyłączenia,
- szkic sytuacyjny na aktualnej mapie, mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.

4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4.

1. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

2. Utrzymanie infrastruktury technicznej, o której mowa w §1 należy do ich posiadaczy.

§5.

1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kamienica Polska:

- 1) jednorazowa opłatę lokalizacyjną za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac, o których mowa w §1, w wysokości 5,00zł/m² za jedną dobę,
- 2) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruntach gminnych w wysokości 200,00zł/m² gruntu określony przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

2018-06-14 10:18
2018-06-14 10:18

3. Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne będzie podwyższana o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.
4. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Kamienica Polska, nalicza się opłatę tytułem odszkodowania w wysokości 300% obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§6.

1. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§7.

1. Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
2. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu, tj. długość i szerokość wykopu wraz z zwałami ziemi.

§8.

1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:
 - 1) robót realizowanych ze środków Gminy Kamienica Polska lub z udziałem środków Gminy Kamienica Polska,
 - 2) robót realizowanych przez gminne jednostki samorządu terytorialnego oraz spółki z udziałem Gminy Kamienica Polska,
 - 3) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Kamienica Polska, bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.
2. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji prac, o których mowa w §8 ust. 1 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody za strony gminy.

§9.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kamienica Polska.

§10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY

Cezary Piempeń

**Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska**

**WNIOSEK
o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej**

1. Lokalizacja robót:

.....
.....

(nr działki, obręb, adres)

2. Cel zajęcia gruntu:

.....
.....
.....
.....

(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wybudowanego urządzenia lub obiektu np.: sieć, studnia kanalizacyjna, teletechniczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa, urządzenia naziemne typu szafka/ skrzynka techniczna, linia napowietrzna energetyczna i inna)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia robót:m²

4. Czas trwania robót: od dnia: do dnia ilość dni

5. Rzut poziomy wybudowanego urządzeniam²

6. Wykonawca prac:

.....
.....

(nazwa wykonawcy)

.....
.....

(adres)

.....
.....

(osoba wyznaczona do kontaktów w sprawie robót – imię i nazwisko telefon kontaktowy)

7. Nazwa podmiotu – właściciela wbudowanego urządzenia:

.....
.....

8. Wykaz załączników:

.....
.....
.....
.....

Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@kamienicapolska.pl;
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)
Będzie Pani/Pan otrzymywać za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej oraz poczty tradycyjnej (list) informacje dotyczące bezpośrednio Pani/Pana sprawy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B w/w rozporządzenia;
- 4) Przekazywanie przez Wójta Pani/Pana danych osobowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli będzie to stanowić realizację obowiązku Administratora , wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane, a okres ich przechowywania będzie zgodny z obowiązującą instrukcją kancelaryjną, tj. 10 lat .
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie dowolnym momencie.
- 7) W oparciu o dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym profilowanie i nie będą przezywane innym odbiorcą.
- 8) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 9) W przypadku niezgodnego z RODO przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Kamienica Polska ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Oświadczam, że zapoznałem/ zapoznałam się z powyższą informacją i ogólną klauzulą informacyjną, dane osobowe są zgodne z prawdą i podane dobrowolnie oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu wskazanym we wniosku.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

UMOWA
zawarta dnia.....

w sprawie **czasowego** zajęcia nieruchomości gminnej pomiędzy:
Gminą Kamienica Polska reprezentowaną przez Wójta Gminy
zwaną dalej „**Właścicielem nieruchomości**”

a

.....
zwaną/ym dalej „**Zajmującym nieruchomości**”

§1.

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomości na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, o powierzchni od dnia do dnia.....

w celu wykonania następujących prac:
.....
.....

§2.

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Zajmujący nieruchomości odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomości zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonywania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się Zajmującego nieruchomości do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokólnego odbioru z udziałem przedstawiciela Właściciela nieruchomości.
5. W przypadku niewykonania zobowiązania o którym mowa w §2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomości, na co Zajmujący nieruchomości wyraża zgodę .
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie tj. przekroczenia terminu zajęcia terenu lub zajęcia większej powierzchni niż określona w §1 umowy zostaną naliczone dodatkowe odpłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w §3 niniejszej umowy.

§3.

Oplata za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Kamienica Polska nrz dniar. wynosi:

.....zł xm² dziennie = zł xdni =zł dziennie +% podatek VAT =zł brutto (słownie:)

płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Kamienicy Polskiej lub na konto Gminy.

§4.

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@kamienicapolska.pl;
- 3) Podane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w związku z obowiązkiem prawnym administratora, wynikającym z: ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy. Informacje dotyczące bezpośrednio umowy będzie Pani/Pan otrzymywać za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej oraz poczty tradycyjnej (list)
- 4) Przekazywanie przez Wójta Pani/Pana danych osobowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli będzie to stanowić realizację obowiązku Administratora, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane, a okres ich przechowywania będzie zgodny z obowiązującą instrukcją kancelaryjną, tj. 10 lat
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie dowolnym momencie.
- 7) W oparciu o dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym profilowanie i nie będą przezywane innym odbiorcą.
- 8) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 9) W przypadku niezgodnego z RODO przetwarzania Państwa danych osobowych przez Wójta Gminy Kamienica Polska ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Zajmujący nieruchomość oświadcza, iż zapoznał się z zapisami §4 ust. 1 i wyraża zgodę na udostępnianie danych zawartych w umowie.

§5.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela nieruchomości.

§6.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość:

UMOWA
zawarta dnia.....

w sprawie **trwałego** zajęcia nieruchomości gminnej pomiędzy:
Gminą Kamienica Polska reprezentowaną przez Wójta Gminy
zwaną dalej „**Właścicielem nieruchomości**”

a

.....
zwaną/ym dalej „**Zajmującym nieruchomości**”

§1.

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomości na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, urządzenia infrastruktury technicznej: począwszy od dnia

§2.

Ustala się za rok, opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu.....

- całkowita powierzchnia urządzeniam²

- stawka opłaty rocznejzł/m²

.....m² xzł =zł : 365 dni =zł x dni =zł

.....zł netto +% podatek VAT =zł brutto (słownie:.....

.....), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Kamienicy Polskiej , lub na konto Gminy.

§3.

Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne wynosi:

.....m² xzł =zł/rok netto,

.....zł netto +% podatek VAT =zł brutto (słownie:

.....)
płatna w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Kamienicy Polskiej lub na konto Gminy.

Opłata roczna za lata następne będzie podwyższona o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

§4.

Zajmujący nieruchomości jest całkowicie i odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Właściciela nieruchomości.

§5.

1. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.
2. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość, na co Zajmujący nieruchomość wyraża zgodę.

§6.

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informuję, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@kamienicapolska.pl;
 - 3) Podane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w związku z obowiązkiem prawnym administratora, wynikającym z: z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy. Informacje dotyczące bezpośrednio umowy będzie Pani/Pan otrzymywać za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej oraz poczty tradycyjnej (list)
 - 4) Przekazywanie przez Wójta Pani/Pana danych osobowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli będzie to stanowić realizację obowiązku Administratora, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane, a okres ich przechowywania będzie zgodny z obowiązującą instrukcją kancelaryjną, tj. 5 lat / 10 lat /50 lat / bezterminowo.¹⁾
 - 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie dowolnym momencie.
 - 7) W oparciu o dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym profilowanie i nie będą przezywane innym odbiorcą.
 - 8) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 9) W przypadku niezgodnego z RODO przetwarzania Państwa danych osobowych przez Wójta Gminy Kamienica Polska ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Zajmujący nieruchomość oświadcza, iż zapoznał się z zapisami §4 ust. 1 i wyraża zgodę na udostępnianie danych zawartych w umowie.

§7.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela nieruchomości.

§8.

umowę strony zawierają na czas określony od do

§9.

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.



Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość:

