



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOŚ.410.169.2019.AOK



Katowice, *27* maja 2019 r.

**Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska**

Odpowiadając na wniosek z 2 maja 2019 r., znak: IW.6722.2.2018.19 (data wpływu: 9 maja 2019r.) dotyczący zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Kopalnianej w obrębie Kamienica Polska, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów, tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, informuję, że w trybie art 54 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.), oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektem planu objęty jest teren położony w północnej części gminy Kamienica Polska, w rejonie ul. Kopalnianej, na którym ustalono następujące przeznaczenie terenu: MN/RM/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i agroturystyki oraz zabudowy usługowej. Obszar objęty planem jest w dużej mierze urządzony. Jego otoczenie tworzy zieleń urządzona i tereny komunikacji, natomiast w sąsiedztwie znajdują się tereny rolne (użytkowane głównie jako łąki i pastwiska), niewielki las oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 120 m na północny - wschód przepływa rzeka Warta.

W projekcie miejscowego planu ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenu MN/RM/U wprowadzono dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym ww. planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 poz. 1614 ze zm.)]. Przez obszar opracowania biegnie międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Górna Warta” oraz regionalny korytarz migracji ptaków „Dolina górnej Warty”. Z uwagi na istniejące zainwestowanie, realizacja projektu planu nie wpłynie dodatkowo na funkcjonowanie w/w korytarzy ekologicznych. Ze względu na skalę i sposób planowanego zagospodarowania terenu oraz jego lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania projektu planu.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji – opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Kopalnianej w obrębie Kamienica Polska.

p.o. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach
M. Mierczył-Sowicka
dr Mircoława Mierczył-Sowicka

Kopia:
WOOŚ-a/a