

**UCHWAŁA NR 258/XLIX/2018
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA**

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),

**Rada Gminy Kamienica Polska
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada, zwanego dalej planem.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 86/XVI/2012 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Zawada w rejonie ul. Botanicznej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

§ 5.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

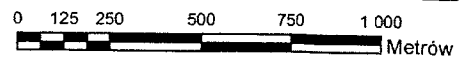
Przewodniczący Rady Gminy



Waldemar Szymanek



 granice obszaru objętego planem



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego to z jednej strony mocno rozwijający się fragment gminy, położony wzdłuż drogi krajowej nr 1, co predysponuje go do dalszego rozwoju funkcji aktywności gospodarczej, z drugiej strony obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Zawada wzdłuż ulicy Botanicznej o atrakcyjnym położeniu krajobrazowym. Jest to obszar o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej zarówno w skali lokalnej w samej Gminie Kamienica Polska, jak i w skali ponadlokalnej do miasta Częstochowa oraz w kierunku na północ i południe kraju.

Dla obszaru w granicach przystąpienia w obrębach Wanaty oraz Zawada obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie DK-1, przyjęty uchwałą nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 roku.

W okresie od uchwalenia obowiązującego planu miejscowego do chwili obecnej pojawiły się nowe potrzeby i zamierzenia inwestycyjne oraz weszły w życie istotne zmiany w przepisach dotyczących planowania przestrzennego.

Ponadto wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym tereny niejednokrotnie wymagają zmiany przeznaczenia, dla dalszego rozwoju obszaru, jak również zmiany przebiegu oraz szerokości terenów dróg, aby w uzasadnionych przypadkach mogły one również pełnić rolę lokalnych przestrzeni sprzyjających dobrem warunkom zamieszkiwania lub zoptymalizować obsługę komunikacyjną kluczowych w Gminie obszarów aktywności gospodarczej.

W celu dalszego rozwoju przedmiotowych obszarów: obszaru wzdłuż drogi krajowej pod tereny aktywności gospodarczej oraz obszaru wzdłuż ulicy Botanicznej w Zawadzie pod tereny głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych niezbędne jest sporządzenie nowych zapisów i ustaleń planistycznych przy uwzględnieniu zarówno przyjętych nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nowych wymogów prawnych.

Wprowadzenie możliwości zainwestowania na przedmiotowym obszarze będzie spójne z zaplanowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną oraz będzie zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Planowane przeznaczenie obszaru objętego przystąpieniem będzie zgodne z polityką przestrzenną Gminy, ujętą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętym uchwałą nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada.