

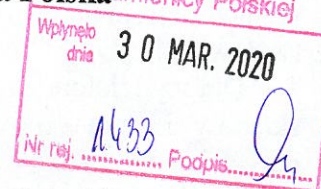
**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 26.03.2020r.

NS/NZ. 522-27/20

**Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska**



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kamienica Polska znak: IW.6722.1.2019.20 z dnia 17.03.2020r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części obrębu Kamienica Polska przy ulicy Marii Konopnickiej” Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części obrębu Kamienica Polska przy ulicy Marii Konopnickiej sporządzanego na podstawie uchwały Nr 245/XLV/2018 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 28 czerwca 2018r.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części obrębu Kamienica Polska przy ulicy Marii Konopnickiej, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 245/XLV/2018 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 28 czerwca 2018r. obejmuje działkę nr ewid. 239 oraz działkę nr 240/4 obręb Kamienica Polska. Opracowaniem objęty został obszar o powierzchni ok. 0,43 ha. Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska”.

Do sporządzenia projektu planu przystąpiono w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie planowania przestrzennego zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości objętych planem, złożonym w celu dopuszczenia funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej, produkcyjnej . Opracowywany plan miejscowym będzie kontynuacją i wzbogaceniem istniejącego zagospodarowania. Uhonorowano w projekcie planu stan istniejący terenu oraz parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Terren objęty planem znajduje się na obszarze dobrze wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej zapewniające możliwości zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków

sanitarnych, zasilania w energię elektryczną, a także posiada bardzo dobrą obsługę komunikacyjną. Obszar ten predysponowany jest do prowadzenia funkcji produkcyjnej i powiązania z funkcją usługową. Obszar objęty planem znajduje się w odległości około 70m od granicy cmentarza. Teren posiada sieć wodociągową, do której podłączone są wszystkie budynki, w związku z czym obszar objęty planem znajduje się poza 50-metrową strefą ochronną cmentarza, wynikającą z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Obszar planu położony jest w strefie 150m ochrony sanitarnej wokół o cmentarza, w związku z czym ustalono w planie zakaz budowy indywidualnych ujęć wody oraz nie dopuszczono obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym. W zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, z uwagi na dopuszczoną uzupełniającą funkcję terenu: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego jako obiekty czasowego zamieszkiwania pracowników, wprowadzono dodatkowe ustalenie w projekcie planu dotyczące stosowania rozwiązań technicznych zapewniając w nich właściwe warunki akustyczne zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla wydzielonego terenu oznaczonego symbolem P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Obowiązują między innymi następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacyjną, dopuszczając również budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się z lokalnych źródeł ciepła tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Gliwicach


dr n. med. Dariusz Nowicki

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

JC