

UCHWAŁA NR/20
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA
z dnia2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 212/XXXIX/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada, Rada Gminy Kamienica Polska uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie (w sposób określony w ustaleniach planu);
- 3) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe (w sposób określony w ustaleniach planu);
- 5) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 7) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
- 8) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi lub wysokość pozostałych obiektów budowlanych mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym nadziemnym elemencie obiektu budowlanego do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego.

§3.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu terenów oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U, 4MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej,
 - c) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - d) 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U - tereny zabudowy usługowej,
 - e) 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - f) 1AG, 2AG, 3AG, 4AG - tereny aktywności gospodarczej,
 - g) 1US, 2US - tereny zabudowy usługowej,
 - h) 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R - tereny rolnicze,
 - i) 1R/ZP - teren rolniczy oraz zieleni urządzonej,
 - j) 1R/ZL/WS, 2R/ZL/WS, 3R/LS/WS - tereny rolnicze, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych,
 - k) 1RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,
 - l) 1RU, 2RU, 3RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,
 - m) 1WS, 2WS, 3WS, 4WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

- n) 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL - tereny lasu,
 - o) 1ZP, 2ZP, 3ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - p) 1ZP/US – tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji,
 - q) 1KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - r) 2KDL, 3KDL, 4KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - s) 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - t) 11KDW, 12KDW, 13KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - u) 14KDPR - teren ciągu pieszo-rowerowego,
 - v) 15KDPI, 16KDPI, 17KDPI, 18KDPI - tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 5) miejsce wskazania szerokości drogi w liniach rozgraniczających;
 - 6) miejsce wskazania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej;
 - 7) granice wydziałów wewnętrznych;
 - 8) symbole wydziałów wewnętrznych;
 - 9) strefy zieleni.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć obiekty takie jak budynki rekreacji indywidualnej;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;
- 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 5) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 9) handel detaliczny – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 10) handel detaliczny do 2000 m² – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² ale nie większej

niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

11) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

12) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, obsługą przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych przeznaczeń terenu;

13) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

14) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

15) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

16) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

17) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

18) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

19) obiekty lecznictwa zwierząt – należy przez to rozumieć gabinety i lecznice weterynaryjne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem hoteli i pensjonatów dla zwierząt oraz schronisk dla zwierząt;

20) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

21) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

22) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

23) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;

- 24) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 25) produkcja;
- 26) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 27) wytwarzanie energii elektrycznej do 100kW;
- 28) wytwarzanie energii cieplnej;
- 29) pobór i uzdatnianie wody;
- 30) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 31) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 32) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, w tym naprawa jednostek pływających, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 33) stacje paliw;
- 34) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleksy obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 35) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeładunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 36) bazy kurierskie i wysyłkowe;
- 37) obiekty do parkowania – należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, parking dla rowerów, a także części wbudowane w budynek lub budowlę, przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 38) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym place zabaw, siłownie zewnętrzne, kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 39) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 40) polany rekreacyjne;
- 41) łąki;
- 42) lasy;
- 43) zieleń izolacyjna – należy przez to rozumieć zieleń wysoką lub wielopiętrową, głównie zimozieloną, formowaną w kształcie pasów, szpalerów i kęp drzew lub krzewów, oddzielającą funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na sąsiadujących terenach;
- 44) uprawy polowe;
- 45) sady;
- 46) uprawy szklarniowe;
- 47) obsługa produkcji rolniczej;
- 48) budowle przeciwpowodziowe;
- 49) zieleń urządzona;
- 50) wody powierzchniowe śródlądowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 51) drogi publiczne;

- 52) drogi wewnętrzne;
- 53) ciągi piesze;
- 54) ciągi pieszo-rowerowe;
- 55) ciągi pieszo-jezdne;
- 56) obiekty infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty takie jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty związane z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje przeznaczenia terenu:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura,
 - g) usługi drobne,
 - h) poradnie medyczne,
 - i) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - j) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 2) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje przeznaczenia terenu:
 - a) handel detaliczny do 2000 m²,
 - b) produkcja,
 - c) produkcja drobna,
 - d) magazyny i handel hurtowy,
 - e) bazy transportowe,
 - f) bazy logistyczne,
 - g) bazy kurierskie i wysyłkowe,
 - h) obsługa pojazdów,
 - i) naprawa pojazdów;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje przeznaczenia terenu:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) ciągi pieszo-jezdne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące dopuszczonym przeznaczenia terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§5. W ramach przeznaczenia terenu obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie: domy dziecka, domy seniora i świetlice środowiskowe.

§6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12m, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży nie może być większa niż 8m;
- 3) dopuszcza się pokrycie dachów:
 - a) dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - b) łupkiem,
 - c) gontem,

- d) strzechą,
- e) blachą dachową,

z zastrzeżeniem pkt 6;

4) dopuszcza się materiał okładzinowy ścian budynków wyłącznie jako:

- a) tynk,
- b) cegła klinkierowa,
- c) kamień,
- d) łupek,
- e) drewno lub gont drewniany

z zastrzeżeniem pkt 6;

5) dopuszcza się stosowanie tynków w kolorze białym, szarym oraz w innych kolorach jasnych stonowanych rozbielanych, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych oraz jaskrawych;

6) ustalenia, o których mowa w pkt 3 i 4 nie dotyczą terenów aktywności gospodarczej;

7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

8) obiekty o wymiarze pionowym mierzonym od poziomu terenu do ich najwyższego punktu nie mniejszym niż 50 m podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze, a obiekty o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;

9) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

10) obowiązują dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach, wielospadowe, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych i temu podobnych rozwiązań, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

11) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;

12) ustalenie, o którym mowa w pkt 9 i 10, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;

13) dopuszcza się adaptację poddaszy nieużytkowych w budynkach mieszkalnych, przekrytych dachami o kątach mniejszych niż 25° na potrzeby funkcji mieszkalnej jednorodzinnej po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;

14) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6,5m – na terenach, gdzie dopuszcza się przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

15) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:

- a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
- b) wskaźnika intensywności zabudowy,
- c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

16) dla budynków lub części budynków usytuowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż.

§7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;

2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1RM, 1RU, 2RU, 3RU należą do terenów zabudowy zagrodowej,
- c) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U, 4MN/RM/U, 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ustalonych w przepisach odrębnych;

- 4) obowiązuje zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z przepisami odrębnymi, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej, gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy przed odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika, podczyścić w stosownych separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 Lubliniec-Myszków.

§8. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - w przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych, dojdzie do przypadkowego odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§9. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§10. 1. Wyznacza się jako obszar przestrzeni publicznej teren 3KDL.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej: zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych.

§11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i obiektu hotelowego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - b) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - c) 800 m² – dla budynku zabudowy zagrodowej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - d) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń;

z zastrzeżeniem pkt 3 i 5;

- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w pkt 2 odnosi się do działek wydzielanych na podstawie niniejszego planu i nie dotyczy działek wydzielonych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenia pkt 2 i 4 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30°.

§12. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny,

- b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1,5 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów hotelowych – 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - d) dla produkcji – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - e) dla pozostałych przeznaczeń terenu – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2 należy sytuować na terenie i działce budowlanej, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej oraz indywidualnych ujęć podziemnych;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacyjną, zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się: z lokalnych źródeł ciepła tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania;
- 7) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) ze zbiorników indywidualnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyjątkiem energii wiatru; dopuszcza się mikroinstalacje, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystujące energię wiatru o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50kW;
- 9) gazociągi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 10) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej.

§14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 14KDPR, 15KDPJ, 16KDPJ, 17KDPJ, 18KDPJ, 1ZP, 3ZP, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS.

§15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U, 4MN/RM/U, 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1US, 2US, 1ZP/US, 1AG, 2AG, 3AG, 4AG, 1RM, 1RU, 2RU, 3RU na 20%;
- 2) pozostałych terenów na 1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§16. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.

3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) 800 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku rekreacji indywidualnej oraz budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL, 8KDD, 11KDW, 13KDW.

§17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;

- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 800 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku rekreacji indywidualnej oraz budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL, 4KDL, 5KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD, 11KDW, 12KDW, 13KDW.

§18. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 800 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku rekreacji indywidualnej oraz budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;

- 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL, 5KDD, 8KDD i 9KDD.

§19. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - c) obiekty hotelowe,
 - d) produkcja drobna,
 - e) obsługa pojazdów,
 - f) naprawa pojazdów;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 10 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - 1) 800 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, obiektu hotelowego oraz budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL, 8KDD, 10KDD, 15KDPI, 16KDPI, 18KDPI.

§20. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - c) obiekty hotelowe,

- d) edukacja,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - f) obiekty pomocy społecznej,
 - g) straż pożarna;
- 2) uzupełniające:
- a) produkcja drobna,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
 - 6) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) na terenie 8MN/U w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, obiektu hotelowego i budynku w zabudowie usługowej,
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL, 5KDD, 6KDD, 12KDW i 13KDW.

§21. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MN/RM/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - c) usługi,
 - d) obsługa produkcji rolniczej,
 - e) produkcja drobna,
 - f) magazyny i handel hurtowy,
 - g) obiekty hotelowe,
 - h) edukacja,

- i) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - j) obiekty pomocy społecznej,
 - k) straż pożarna;
- 2) uzupełniające:
- a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) produkcję drobną, magazyny i handel hurtowy dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie usługi, obsługę produkcji rolniczej, produkcję drobną, magazyny i handel hurtowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 5) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
 - 8) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, obiektu hotelowego oraz budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 800 m² – dla zabudowy zagrodowej;
 - 4) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL.

§22. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN/RM/U**, **3MN/RM/U**, **4MN/RM/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - c) usługi,
 - d) obiekty hotelowe,
 - e) edukacja,
 - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - g) obiekty pomocy społecznej,

- h) straż pożarna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) zieleni urządzona,
 - f) lasy,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 25°;
 - 6) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 10) dla terenu 3MN/RM/U w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej objętej tą strefą.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, obiektu hotelowego oraz budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 800 m² – dla zabudowy zagrodowej;
 - 4) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL i 4KDL.

§23. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) obiekty hotelowe,
 - d) straż pożarna,
 - e) edukacja,
 - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - g) obiekty pomocy społecznej;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,

- b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 5) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 6) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, obiektu hotelowego oraz budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 800 m² – dla zabudowy zagrodowej;
 - 4) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL.

§24. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U/MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) naprawa pojazdów,
 - c) obsługa pojazdów,
 - d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - e) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 3) zabudowę zagrodową i agroturystykę dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 5) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 7) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) 800 m² – dla zabudowy zagrodowej;
 - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL oraz 17KDPJ.

§25. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3U/MN**, **4U/MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) obiekty hotelowe,
 - d) straż pożarna,
 - e) edukacja,
 - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - g) obiekty pomocy społecznej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - 1) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku w zabudowie usługowej oraz obiektu hotelowego;
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 800 m² – dla zabudowy zagrodowej;
 - 4) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL i 9KDD.

§26. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) obsługa produkcji rolniczej;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) magazyny i handel hurtowy,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) obiekty do parkowania,
 - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obsługę produkcji rolniczej dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - 1) 600 m² – dla budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL.

§27. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- c) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - d) obiekty hotelowe;
- 2) uzupełniające:
- a) produkcja drobna,
 - b) naprawa pojazdów,
 - c) obsługa pojazdów,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) infrastruktura drogowa,
 - i) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² – dla budynku w zabudowie usługowej, budynku mieszkalnego jednorodzinego wolno stojącego oraz obiektu hotelowego;
 - 2) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinego w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 800 m² – dla zabudowy zagrodowej;
 - 4) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL.

§28. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3U, 4U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) obiekty hotelowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) z grupy przeznaczenia terenu usługi nie dopuszcza się przeznaczenia obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;

- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² – dla budynku w zabudowie usługowej oraz obiektu hotelowego;
 - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL.

§29. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **5U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) produkcja drobna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) z grupy przeznaczenia terenu usługi nie dopuszcza się przeznaczenia obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 13m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² – dla budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

§30. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) magazyny i handel hurtowy,

- c) obiekty hotelowe,
 - d) produkcja drobna,
 - e) obsługa pojazdów,
 - f) naprawa pojazdów;
- 2) uzupełniające:
- a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynku nie może być większa niż 10 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² – dla budynku w zabudowie usługowej;
 - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL poprzez teren 2U/MN oraz od terenu 17KDPJ.

§31. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1US, 2US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty hotelowe,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) biura,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) kryte urządzenia sportowe,
 - g) terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;

- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - 1) 600 m² – dla obiektu hotelowego, gastronomii, rozrywki, handlu detalicznego, biur oraz obiektów upowszechniania kultury;
 - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

§32. 1. Dla terenu zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL poprzez teren 3R/ZL/WS oraz 4WS.

§33. 1. Dla terenu aktywności gospodarczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1AG**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) usługi,
 - c) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - d) obiekty hotelowe,
 - e) poradnie medyczne,
 - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - g) obiekty naukowe i badawcze,
 - h) obiekty wystawienniczo-targowe,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) kryte urządzenia sportowe,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) zieleń izolacyjna,
 - i) infrastruktura drogowa,

- j) obiekty infrastruktury technicznej,
 - k) pobór i uzdatnianie wody.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15 m;
 - 3) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 2 do 25m;
 - 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) obowiązuje zieleń izolacyjna w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
 - 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 8KDD, 10KDD i 7KDD.

§34. 1. Dla terenu aktywności gospodarczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2AG** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) wytwarzanie energii elektrycznej do 100kW,
 - c) stacje paliw,
 - d) usługi,
 - e) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - f) obiekty hotelowe,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - i) obiekty naukowe i badawcze,
 - j) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) kryte urządzenia sportowe,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) zieleń izolacyjna,
 - i) infrastruktura drogową,
 - j) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m;
 - 3) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
 - 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
 - 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;

- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) obowiązuje zieleń izolacyjna w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
 - 8) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL i 8KDD.

§35. 1. Dla terenów aktywności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3AG i 4AG** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) wytwarzanie energii cieplnej,
 - c) wytwarzanie energii elektrycznej do 100kW,
 - d) stacje paliw,
 - e) usługi,
 - f) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - g) obiekty hotelowe,
 - h) poradnie medyczne,
 - i) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - j) obiekty naukowe i badawcze,
 - k) obiekty wystawienniczo-targowe,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) kryte urządzenia sportowe,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) zieleń izolacyjna,
 - i) infrastruktura drogowa,
 - j) obiekty infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 20 m;
 - 3) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 2 do 25m;
 - 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) obowiązuje zieleń izolacyjna w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
 - 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL, 7KDD, 8KDD i 17KDPJ.

§36. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RM** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - b) uprawy polowe;
 - c) sady;
 - d) uprawy szklarniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń izolacyjna,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,2;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.
3. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 800 m² – dla zabudowy zagrodowej;
 - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 8KDD i 10KDD.

§37. 1. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RU, 2RU i 3RU** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obsługa produkcji rolniczej,
 - b) uprawy polowe,
 - c) sady,
 - d) uprawy szklarniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) w ramach przeznaczenia obsługa produkcji rolniczej dopuszcza się obiekty służące wyłącznie produkcji roślinnej;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 8m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 35°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,2;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 8KDD i 16KDPJ.

§38. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) sady,
 - c) łąki,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) lasy;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu - w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 15KDPJ, 16KDPJ, 18KDPJ, 8KDD, 10KDD.

§39. 1. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6R** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) sady,
 - c) łąki,
 - d) zieleń urządzona;
 - 2) uzupełniające:
 - a) lasy,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 8KDD i 10KDD poprzez teren 3RU.

§40. 1. Dla terenu rolniczego oraz zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1R/ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) sady,
 - c) zieleń urządzona;
 - 2) uzupełniające:
 - a) lasy,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 8KDD i 10KDD.

§41. 1. Dla terenów rolniczych, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R/ZL/WS, 2R/ZL/WS, 3R/ZL/WS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) łąki,
 - d) lasy,
 - e) wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1R/ZL/WS dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL i 14KDPR;
 - 2) dojazd do terenu 2R/ZL/WS dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL;
 - 3) dojazd do terenu 3R/ZL/WS dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

§42. 1. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) lasy,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje powiązanie terenu 1ZP z ulicą Rzeczną w obrębie Rudnik Wielki poprzez kładkę na rzece Kamieniczce;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenie 1ZP jako parkingi terenowe otwarte, parkingi przyuliczne i parkingi dla rowerów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL.

§43. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) łąki,
 - c) lasy,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) polany rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej.

§44. 1. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL** ustala się przeznaczenie: lasy.

§45. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej;
 - 5) budowle przeciwpowodziowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu - na terenie 1WS obowiązuje powiązanie terenu 1ZP z ulicą Rzeczną w obrębie Rudnik Wielki.

§46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna główna ruchu przyspieszonego;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 49,0 m;
- 3) nie dopuszcza się przyulicznych miejsc postojowych.

§47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m.

§48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,5 m.

§49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDL**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.

§50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDD**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDD**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KDD**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;

- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§53. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KDD**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m.

§54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KDD**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m.

§54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KDD**, ustala się przeznaczenie:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej jako poszerzenie drogi znajdującej się po północnej stronie granicy obszaru objętego planem;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m.

§55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KDW**, ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KDW**, ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
 - 2) zieleń urządzone;
 - 3) ciągi piesze;
 - 4) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§57. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KDW**, ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
 - 2) zieleń urządzone;
 - 3) ciągi piesze;
 - 4) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§58. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14KDPR**, ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) zieleń urządzone;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5,5 m.

§59. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KDPI**, ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) ciągi pieszo-jezdne;
 - 4) zieleń urządzone;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

§60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KDPI**, ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) ciągi pieszo-jezdne;
 - 4) zieleń urządzone;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem

planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5,5 m.

- §61.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17KDPJ**, ustala się przeznaczenie:
- 1) ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) ciągi piesze;
 - 4) zieleń urządzona;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.
- §62.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KDPJ**, ustala się przeznaczenie:
- 1) ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) ciągi piesze;
 - 4) zieleń urządzona;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

- §63.** Tracą moc uchwały:
- 1) Nr 154/XXI/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowościach Zawada i Kolonia Klepaczka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2005 r. nr 100 poz. 2725) na obszarze objętym planem;
 - 2) Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie DK-1 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007 r. Nr 100 poz. 2038) na obszarze objętym planem;
 - 3) Nr 154/XXVI/2013 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cztery wydzielone obszary położone w miejscowości Kolonia Klepaczka, na północ od ulicy Transportowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 4363).

§64. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

§65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kamienica Polska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr/20
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia2020 r.

Rysunek planu

Załącznik nr 2
do uchwały Nr/20
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia2020 r.

**Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska**

Rada Gminy Kamienica Polska stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska przyjętego uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 z dnia 25 września 2017 roku.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr/20
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada nie wniesiono uwag.

w przypadku nieuwzględnienia kilku uwag

Rada Gminy Kamienica Polska, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesionych przez:

1) ... pismem w dniu roku w zakresie dotyczącym:

Załącznik nr 4
do uchwały Nr...../20
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.