

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

NS/NZ. 522-43/19

Częstochowa, dnia 13.08.2019r.



Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kamienica Polska znak: IW.6722.1.2018.19 z dnia 23.07.2019r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kopalnia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada, gm. Kamienica Polska” Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego obrębie Kopalnia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada, gm. Kamienica Polska.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie uchwały Nr 212/XXXIX/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada. Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska przyjętego Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017r. Zgodnie z obowiązującym studium obszar planu położony jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę zagrodową i zabudowę usługową, aktywność gospodarczą oraz rolnictwo i lasy.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obręb geodezyjny Kolonia Klepaczka oraz część obrębu Zawada. Obszar planu od strony południowej graniczy z obrębem Rudnik Wielki

poprzez bieg rzeki Kamieniczka, od strony północnej z obrębem Zawada oraz od strony zachodniej z gminą Starcza. Obszar planu obejmuje powierzchnię około 190 ha.

Do projektu planu przystąpiono w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie planowania przestrzennego, na skutek zmieniających się uwarunkowań oraz potrzeb inwestycyjnych oraz z uwagi na zmieniające się przepisy prawne i wymagania stawiane obecnym opracowaniom, a także mając na względzie złożone wnioski o zmianę przeznaczenia nieruchomości.

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną z dopuszczeniem budowy szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się z lokalnych źródeł ciepła oraz opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania.

W zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN w planie zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny: 1RM, 1RU, 2RU oraz 3RU w planie zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy zagrodowej, natomiast tereny: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 1 MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U, 4MN/RM/U, 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN w planie zostały zakwalifikowane do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem. Plan daje możliwość wykorzystania obszarów położonych w atrakcyjnym miejscu zarówno pod względem krajobrazowym, jak również posiadającym bardzo dobrą obsługę komunikacyjną oraz częściowo uzbrojonych i zaopatrzonych w infrastrukturę techniczną. Obszar ten posiada duże walory do zamieszkiwania i wypoczynku. W znacznej części otoczony jest niską zabudową jednorodziną i częściowo terenami otwartymi zieleni, wody i lasów. Część terenów położonych w pobliżu drogi krajowej predestynuje do funkcji aktywności gospodarczej.

W związku z powyższym w przedmiotowym planie przyjęto rozwiązania uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury, a także aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy zatwierdzonej Uchwałą nr 257/XLIX/2018 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska.

Dla wydzielonych terenów wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a
.JC

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Częstochowie


mgr Anna Nita