

Zarządzenie Nr 18/B/2021  
Wójta Gminy Kamienica Polska  
z dnia 23 marca 2021 roku

**w sprawie : przyjęcia informacji o stanie mienia gminy Kamienica Polska**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 roku , poz. 305 ), w związku z art. 30 i art. 51 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 roku , poz. 713 z późn.zm. ).

**zarządzam :**

**§ 1**

1. Przyjąć informację o stanie mienia Gminy Kamienica Polska wg stanu na dzień 31.12.2020 r. stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Przedstawić informację , o której mowa w ust. 1 Radzie Gminy Kamienica Polska oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
mgr Adam Tajber

**I n f o r m a c j a**  
**o mieniu komunalnym Gminy Kamienica Polska**  
**zgodnie z art. 267 ustawy o finansach publicznych**

Gmina Kamienica Polska posiada mienie komunalne w postaci nieruchomości gruntowych i nieruchomości lokalowych.

Mienie komunalne gruntowe o ogólnej powierzchni 88.5079 ha i wartości 4.540.245,53 zł, w tym:

- 12.5070 ha gruntów - wykonana wycena na wartość 244.798,93 złotych,
- 44.8278 ha o wartości szacunkowej 1.870.963,57 złotych,
- 8.6099 ha grunty nabyte w formie darowizny od osób fizycznych o wartości 287.064,28 złotych,
- 22.5298 ha grunty nabyte od osób fizycznych oraz z przeznaczeniem pod drogę o wartości 2.094.636,77 złotych,
- 0.0334 ha grunty przekazane w użytkowanie wieczyste o wartości 42.781,98 zł.

W roku 2020 Gmina Kamienica Polska nabyła z mocy prawa od Wojewody Śląskiego grunty o powierzchni 5,5028 ha i wartości szacunkowej 314.684,00 złotych.

Ponadto w 2020 roku Gmina przejęła grunty z przeznaczeniem pod drogę od osób fizycznych o powierzchni 0,0400 ha i wartości szacunkowej 10.237,00 złotych.

Gmina Kamienica Polska w roku 2020 nie dokonała zakupu ani sprzedaży gruntów.

Wójt Gminy po uzyskaniu zgody Rady Gminy na grunty posiadające wycenę przeznaczają je do sprzedaży w formie przetargu. Natomiast dalsze wykonywanie wycen gruntów przez biegłych rzeczoznawców uzależniona jest od zainteresowania ich nabyciem przez osoby fizyczne, jak i prawne. Z uwagi na małe zainteresowanie nabyciem gruntów nie zachodzi konieczność wykonywania wycen z wyprzedzeniem, ponieważ wiąże się to ze znacznymi kosztami dla Gminy i szybką ich dezaktualizacją.

Wójt Gminy podejmując wniosek do Rady Gminy w sprawie sprzedaży mienia komunalnego kieruje się zasadą gospodarności, przeznaczając do sprzedaży grunty nie związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy.

Opis mienia wg grup rodzajowych w bezpośrednim zarządzie gminy	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna
1. Budynki niemieszkalne w tym budynek na gruncie obcym /świetlica w Zawadzie/	7 szt.	12.388.939,47
2. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej:		41.711,60
- siłownia „ pod chmurka „ obok hali		4.489,50
- boisko plażowe – obok hali sportowej		261.620,98
- place zabaw		47.954,00
- parking przy przedszkolu		
3. Infrastruktura transportu (przejścia nadziemne – schody przy hali sportowej)		89.115,92
4. Grunty - działki wycenione, o wartości szacunkowej, darowizny	65.9447 ha	2.402.826,78
5. Przekazane w użytkowanie wieczyste	0.0334 ha	42.781,98
6. Przeznaczone pod drogi	22.5298 ha	2.094.636,77
7. Obiekty szkolne	3 szt.	1.910.592,44
8. Obiekty służby zdrowia	1 szt.	113.982,00
9. Przychodnia Lekarska /wybudowana w 2010r./	1 szt.	1.977.990,75
10. Infrastruktura informatyczna E- region		725 515,98
11. Pozostałe – nawierzchnia drogi w Osinach wraz z odcinkiem sieci wodociągowej		36 953,65
12. Oświetlenie ulic Romanów, Osińska, Klonowa i Warszawska		249.661,41
13. Oświetlenie uliczne ul. Jastrzębska		45.025,59
Opis mienia wg grup rodzajowych dzierżawa i najem	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna
1. Sieć wodociągowa	49,06 km	4.419.870,57
2. Oczyszczalnia	1 szt.	2.618.512,54
3. Oczyszczalnia nowa	1 szt.	8.908.890,94
4. Sieć kanalizacyjna	54,12 km	20.013.196,30

**Mienie komunalne – wartość szacunkowa**

	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
<b>KAMIENICA POLSKA</b>		
- działki nr 357/1, 357/3 wartość gruntu wartość składnika budowlanego budynek parterowy + garaże	0.2166	17.488,00 <b>113.982,00</b> <b>15.786,90</b>
- działka nr 357/2 wartość gruntu wartość składnika budowlanego	0.1728	13.824,00 <b>1.977.990,75</b>
- działka nr 246/7 wartość gruntu	0.0827 niezabudowana	4.380,00
- działka nr 246/8 wartość gruntu	1.0729 niezabudowana	27.000,00
- działki nr 49, 51/2 wartość gruntu wartość składnika budowlanego	0.8200 zabudowana	1.570,94 <b>933.423,40</b>
- działka nr 2261/14 wartość gruntu	0.3703 zabudowana	1.570,94
- działka nr 1746/2 wartość gruntu	0.0420 niezabudowana	561,05
- działka nr 1831 wartość gruntu	0.3078 niezabudowana	7.300,00
- działka nr 1832 wartość gruntu wartość składnika budowlanego wartość składnika budowlanego –hala sport. schody przy hali sportowej siłownia „pod chmurką „ obok hali sportowej boisko plażowe – obok hali sportowej	0.8290 zabudowana	448,84 <b>922.316,76</b> <b>9.969.549,87</b> <b>89.115,92</b> <b>41.711,60</b> <b>4.489,50</b>
- działka nr 1765/2 wartość gruntu	0.2844 niezabudowana	13.650,00
- działka nr 869 wartość gruntu	0.1002 niezabudowana	7.400,00
- działki nr 1829/4, 1830/2 wartość gruntu	0.4152 niezabudowana	25.000,00

- działka nr 1100 wartość składnika budowlanego	1.0940 zabudowana	<b>877.000,00</b>
- działki nr 2282, 2283/2 wartość składnika budowlanego	0.4451 zabudowana	<b>312.892,44</b>
- plac zabaw LO Kamienica Polska		<b>28.299,59</b>
- plac zabaw, siłownia OSP Kamienica Polska		<b>20.000,00</b>
<b>ZAWISNA</b>		
- działki nr 1232, 1233, 1234, 1235, 1236/2, 1237/2, 1238, 1239/2, 1240/1, 1241/1, 1242/1, 1243, 1244, 1247/1, 1248/1, 1357/1, 1358/1, 1359/1, 1360/1, 1361/1, 1362/1, 1363/1, 1364/1, 1365/1, 1366/1, 1367/1, 1368/1, 1369/1, 1370/1, 372/1, 1373/1 /Żwirownia/ wartość gruntu	3.5897 niezabudowana	1.122,11
- działki nr 1014, 1016, 1017, 1018, 1020 wartość gruntu	0.0610 niezabudowana	11.000,00
- boisko sportowe		<b>9.192,98</b>
- siłownia zewnętrzna		<b>18.224,91</b>
<b>OSINY</b>		
- działka nr 234/33 wartość gruntu	0.0700 niezabudowana	31.610,00
- działka nr 235/2 wartość składnika budowlanego	0.1303 zabudowana	<b>720.700,00</b>
<b>ZAWADA</b>		
- działka nr 562 w 1/2 cz. wartość gruntu	0.1335 niezabudowana	4.005,00
- działka nr 584/5 wartość gruntu	1.1585 niezabudowana	21.318,05
- budynek świetlicy w Zawadzie		<b>227.356,19</b>
- siłownia plac zabaw Zawada (ul. Botaniczna)		<b>24.354,00</b>
- siłownia plac zabaw Zawada (ul. Długa)		<b>22.656,02</b>
<b>KOLONIA KLEPACZKA</b>		
- siłownia i plac zabaw		<b>32.733,23</b>

<b>WANATY</b>		
- plac zabaw		<b>41.584,41</b>
- siłownia zewnętrzna		<b>9.987,60</b>
<b>RUDNIK WIELKI</b>		
- działka nr 59/3 wartość gruntu składnik budowlany – hydroforownia	0.0655 zabudowana	3.275,00 <b>112.613,18</b>
- działka nr 59/2 wartość gruntu składnik budowlany – Remiza OSP	1.0455 zabudowana	52.275,00 <b>207.893,17</b>
- plac zabaw		<b>28.299,59</b>
- siłownia zewnętrzna		<b>26.288,65</b>
- parking przy przedszkolu		<b>47.954,00</b>

<b>Powierzchnia ogólna</b>	-	<b>12.5070</b>	<b>ha</b>
<b>Wartość gruntu</b>	-	<b>244.798,93</b>	<b>złotych</b>
<b>Wartość składnika budowlanego</b>	-	<b>113.982,00</b>	<b>złotych</b>
<b>Wartość składnika budowlanego / Przychodnia Lekarska /</b>	-	<b>1.977.990,75</b>	<b>złotych</b>
<b>Wartość budynków niemieszkalnych</b>	-	<b>16.391.504,66</b>	<b>złotych</b>
<b>Wartość obiektów szkolnych</b>	-	<b>1.910.592,44</b>	<b>złotych</b>
<b>Pozostałe obiekty inżynierii lądowej:</b>			
<b>place zabaw</b>	-	<b>261.620,98</b>	<b>złotych</b>
<b>siłownia „pod chmurką„ obok hali</b>	-	<b>41.711,60</b>	<b>złotych</b>
<b>boisko plażowe – obok hali sportowej</b>	-	<b>4.489,50</b>	<b>złotych</b>
<b>parking przy przedszkolu</b>	-	<b>47.954,00</b>	<b>złotych</b>
<b>Infrastruktura transportu:</b>			
<b>schody przy hali sportowej</b>	-	<b>89.115,92</b>	<b>złotych</b>

Mienie komunalne - wartość szacunkowa

	Powierzchnia (ha)	Wartość szacunkowa (zł)
<b>Kamienica Polska</b>		
- działki nr 1009, 1010, 1011, 1674,	0.6695	20.085,00
- działki nr 1037, 1032, 1030	0.3333	9.999,00
- działki nr 1012, 1014, 1015, 1024, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1028	0.9669	9.669,00
- działki nr 435/3, 237/20	0.0967	4.835,00
- działki nr 3/2, 3/3	0.1797	1.797,00

- działki nr ,848/13,848/23,848/24,848/25, 848/26,246/9,1990/6	1.7134	45.220,74
- działki nr 1873/15, 1873/16	0.0756	2.268,00
- działki nr 1751/1,1756/1,1766/1,1769/1, 1780/1,1783/1,1786/1,1791/1,1798/1,1804/1, 1805/1,1809/1,1811/1,1812/5,1972/1,1973/1, 1976/1,1981/1,1983/1,1997/1,2164/1,2165/1, 2169/1,2170/1,2172/1, 2173/1,2174/1,2183/1, 2189/1,2190/1,2198/1,2212/1,2203/1,2213/1, 2227/1,2233/1,2240/1,2245/1,2247/1,2262/1, 2272/1,	0.4802	1.000,00
- działka nr 511/2	0.1484	2.000,00
- działki nr 1665, 1669/2, 1670	0.3163	2.000,00
- działka nr 3409/1, 3409/2, 3409/3, 3438	1.2867	43.944,60
<b>Zawada</b>		
- działka nr 505/1 / studnia głębinowa /	0.1846	9.230,00
- działka nr 253/3	0.2538	12.690,00
- działka nr 439	0.1560	3.804,21
- działka nr 441	0.7590	18.508,97
- działka nr 444/2	0.4080	9.949,49
- działka nr 446/4	0.1600	4.050,51
- działka 445/2, 445/3	0.3265	11.150,95
<b>Kolonia Klepaczka</b>		
- działka nr 31/3	1.3375	49.424,63
<b>Zawisna</b>		
- działki nr 1209/1, 1210/1, 1211/1, 1212/1, 1212/2, 1214/1, 1215, 1217, 1218, 1219/1, 1219/2, 1220, 1221, 1222, 1223/1, 1223/2, 1224, 1225, 1226/1, 1226/2, 1227, 1228, 1230/1, 1230/2, 1231, 1335/1, 1336/1, 1336/2, 1337/1, 1338/1, 1340/2, 1342, 1343, 1344/1, 1344/2, 1345, 1346, 1347, 1348/1,1349, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1355/1, 1355/2, 1356, 1357/2, 1358/3, 1358/4, 1359/2, 1360/2, 1361/2, 1362/2, 1363/2, 1364/2, 1365/2, 1366/2, 1367/2, 1368/2, 1369/2, 1371,1372/2, 1373/2,1374	19.7640	1.383.480,00
- działki nr 211, 212, 213/4,1370/3,1370/4	5.0319	46.304,00
- działki nr 1382/3,1383/3,1381/3, 1384/1, 1383/1, 1381/1,1382/1,1376/4,1384/3, 379/2,380/2, 381/1, 215/2, 1248/1,1248/2	5.8486	57.709,00
- działki nr 709, 770, 994	0.5800	832,85
- działka nr 1250/2	0.0093	1.000,00
- działka nr 620	0.0420	1.579,33
- działki nr 345, 400	0.8920	32.962,07

<b>Osiny</b>		
- działki nr 227/2, 227/3, 227/4, 227/5	0.0175	525,00
- działka nr 324/1	0.8578	27.372,01
- działka nr 324/2	0.5009	16.037,58
- działka nr 324/3	0.5618	17.971,64
- działka nr 80/2	0.2673	949,99
<b>Wanaty</b>		
- działki nr 330,765/3,765/2,765/1 336/1	0.5657	19.413,00

**Powierzchnia ogółem  
wartość szacunkowa**

- **44.7909 ha**  
- **1.867.763,57 złotych**

Mienie komunalne nabyte od osób fizycznych  
w formie darowizny

	Powierzchnia (ha)	Wartość gruntu (zł)
<b>Kamienica Polska</b>		
- działki nr 1126/2, 1124, 1125	0.4476	200,00
- działka nr 1270/1	0.1000	200,00
- działki nr 189,223	0.2172	200,00
- działki nr 185/1, 219/1	0.2050	200,00
- działki nr 196, 231	0.1728	200,00
- działki nr 910, 1258	1.7343	1000,00
- działka nr 2195/8	0.0146	1.168,00
- działka nr 2195/4	0.0124	992,00
- działka nr 2192/3, 2193/1	0.0108	864,00
- działka nr 2196/4	0.0115	920,00
- działka nr 2195/11	0.0134	1.072,00
<b>Rudnik Wielki</b>		
- działka nr 692	0.1800	2.850,00
- działka nr 750	0.1480	6.500,00
- działka nr 737/1	0.0542	1.897,00
- działki nr 726/3, 726/4	0.0648	18.574,18
<b>Zawada</b>		
- działki nr 203, 204, 205,	0.2100	200,00
- działka nr 201	0.0630	100,00
- działki nr 575,580	0.3880	4.000,00
- działka nr 583	0.7580	7.580,00

- działka nr 581	0.4230	5.000,00
- działki nr 578, 579, 582	0.7900	7.900,00
- działka nr 485	0.4440	59.100,00
<b>Zawisna</b>		
- działki nr 276, 331, 385/1	1.3830	100,00
<b>Kolonia Klepaczka</b>		
- działka nr 103	0.3740	70.000,00
- działka nr 96/1	0,0032	1.910,40
<b>Osiny</b>		
- działka nr 237/2	0.0412	14.141,88
- działka nr 67/2	0,0083	11.371,80
<b>Wanaty</b>		
- działka nr 729/9	0.1761	35.000,00
- działka nr 348/13	0.0091	3.343,02
- działka 383/3, 383/5	0.1524	30 480,00

Powierzchnia ogółem - 8.6099 ha  
wartość darowizny - 287.064,28 złotych

### WYKONANE WYCENY

	Powierzchnia (ha)	Wartość szacunkowa
<b>ZAWISNA</b>		
- działka nr 1059/5	0.0369	<b>3.200,00</b>

-----  
**0,0369 ha**

**3.200,00**

## Mienie komunalne - drogi

	Powierzchnia (ha)	Wartość szacunkowa
<b>Kamienica Polska</b>		
- działki nr 435/1, 237/16	0.0544	<b>2.720,00</b>
- działki nr 866, 868	0.1387	<b>1.000,00</b>
- działka nr 676, 677	1.2763	<b>68.968,45</b>
- działka nr 672	1.4679	<b>84.071,00</b>
- działka 2279/1	0.0128	<b>288,00</b>
<b>Rudnik Wielki</b>		
- działki nr 59/4, 59/5, 59/6, 302,508	2.3715	<b>71.145,00</b>
- działki nr 177, 178	1.1370	<b>65.119,00</b>
<b>Zawada</b>		
- działka nr 597	0.2590	<b>2.590,00</b>
<b>Zawisna</b>		
- działka nr 1445	0.0418	<b>418,00</b>
- działka nr 1059/3	0.0130	<b>659,35</b>
- działki nr 1415, 1417	1.4050	<b>80.469,00</b>
<b>Wanaty</b>		
- działki nr 334/10,	0.5629	<b>16.887,00</b>
- działka nr 409/11	0.0755	<b>2.000,00</b>
- działka nr 141/4	0.1561	<b>5.842,27</b>
- działki nr 600, 601	0.9040	<b>51.742,00</b>
- działka nr 752/3	0,5761	<b>32.995,00</b>
<b>Osiny</b>		
- działki nr 228/4, 227/12, 226/1	0.1530	<b>7.050,00</b>
- działka 262	1.1338	<b>41.897,31</b>
<b>Kolonia Klepaczka</b>		
- działka 131	0.9320	<b>34.440,20</b>
- działka 106	2.1870	<b>80.816,21</b>
- działka 107	0.2210	<b>8.166,61</b>

-----  
15.0788 ha

659.284,40

## WYKONANE WYCENY - DROGI

	Powierzchnia (ha)	Wartość szacunkowa
<b>KAMIENICA POLSKA</b>		
- działka nr 237/12	0.0614	<b>10 500,00</b>
- działki nr 391/10, 391/11	0.0267	<b>8 667,00</b>
<b>ZAWADA</b>		
- działka nr 556/37	0.3296	<b>6 000,00</b>
- działka nr 584/4	0.0751	<b>1 381,95</b>

-----  
**0.4928 ha**

**26.548,95**

## NABYTE OD OSÓB FIZYCZNYCH Z PRZEZNACZENIEM POD DROGI

	Powierzchnia (ha)	Wartość szacunkowa
<b>KAMIENICA POLSKA</b>		
- działki nr 416/4, 412/2	0.0266	<b>1 330,00</b>
- działka nr 415/4	0.0088	<b>440,00</b>
- działki nr 408/7, 409/7	0.0298	<b>1 490,00</b>
- działka nr 406/2	0.0106	<b>530,00</b>
- działka nr 407/6	0.0107	<b>535,00</b>
- działka nr 405/4	0.0110	<b>550,00</b>
- działki nr 1436/1, 1883/5	0.0823	<b>8 000,00</b>
- działka nr 1042/6	0.0914	<b>21 936,00</b>
- działka nr 387/17, 387/18	0.0924	<b>10 000,00</b>
- działka nr 1050/6	0.0178	<b>2 000,00</b>
- działka nr 1447/1	0.0215	<b>2 000,00</b>
- działka nr 280/1	0.0367	<b>2 000,00</b>
- działka nr 336/10	0.0285	<b>2 000,00</b>
- działka nr 398/13	0.0122	<b>1 220,00</b>
- działka nr 399/12	0.0212	<b>2 120,00</b>
- działka nr 391/13	0.0099	<b>5 430,00</b>
- działka nr 848/28	0.0304	<b>993,81</b>
- działka nr 1811/3	0.2254	<b>58 077,12</b>
- działka nr 3535/19	0.0477	<b>13 356,00</b>
- działki nr 1432/1, 1435/1	0.0311	<b>900,00</b>
- działka nr 1448/1	0.0166	<b>300,00</b>
- działka nr 387/12	0.0801	<b>16 020,00</b>
- działka nr 3451/3	0.0081	<b>270,95</b>

- działka nr 399/17	0.0353	12 002,00
- działka nr 1811/4	0.1536	41 713,82
- działka nr 596/1	0.0071	237,69
- działka nr 3535/18	0.1738	7473,40
- działka nr 1683/6	0.0403	6 851,00
- działka nr 1047/10	0,0099	407,00
<b>KOLONIA KLEPACZKA</b>		
- działka nr 73/1	0.4062	1 000,00
- działki nr 72/22, 72/5	0.0120	100,00
- działka nr 82/13	0.3221	95 019,50
- działki nr 79/13, 79/23	0.0101	505,00
- działka nr 81/13	0.0062	53,51
<b>ZAWADA</b>		
- działka nr 473/2, 473/4	0.0168	1 000,00
- działka nr 554/3	0.0047	500,00
- działka nr 554/6	0.0041	2 050,00
- działka nr 481/1	0.0019	594,00
- działki nr 555/33, 555/29, 556/44	0.0574	1334,16
- działki nr 555/21, 555/26	0.0596	1385,29
- działka nr 476/4	0.0022	1.243,80
- działka nr 553/8	0.0100	10 505,30
- działka nr 538/5	0.0011	220,00
- działka nr 552/4	0.0086	6 613,00
- działka nr 551/7	0.0039	2 351,24
- działka nr 537/1	0.3491	104 730,00
- działka nr 556/58	0.0206	10 168,30
- działka nr 556/56	0.0135	2 700,00
- działka nr 552/6	0.0104	355,19
<b>OSINY</b>		
- działka nr 237/1	0.0025	858,12
- działki nr 519/29, 519/30, 519/31	0.1339	8 315,19
- działka nr 225/18	0.0960	9 600,00
<b>WANATY</b>		
- działka nr 764/2	0.0814	8 200,00
- działka nr 726/21	0.0041	400,00
- działka nr 724/1, 724/2	0.4043	64 688,00
- działki nr 347/14, 418/1,346/12, 417/1, 348/14, 419/1	0.5323	200 000,00
- działka nr 410/1	0.0792	10 000,00
- działka nr 410/9	0.1115	10 000,00
- działka nr 729/13	0.0796	2 000,00

- działka nr 344/15, 344/14	0.1657	38 111,00
- działka nr 343/1, 343/13	0.1389	20 835,00
- działka nr 725/10	0.0203	2 639,00
- działka nr 747/7	0.0196	3 332,00
- działka nr 766/3,767/1	0.0902	31 570,00
- działka nr 404/2	0.2160	30 000,00
- działka nr 404/3, 404/1	0.3210	77 800,00
- działki nr 383/4, 383/16	0.0425	1 389,37
- działka nr 381/10	0.0224	732,28
- działka nr 367/3	0.0016	240,00
- działka nr 413/8	0.1034	36 190,00
- działka nr 413/5	0.0291	5 238,00
- działka nr 331/1, 331/4, 405/2, 405/7	0.0816	4 080,00
- działka nr 726/11	0.0139	200,00
- działka nr 726/14	0.0290	1 000,00
- działka nr 413/3	0.0245	1 960,00
- działka nr 337	0.0810	38 184,50
- działka nr 780	0.0236	8 720,90
- działka nr 147/29	0.0161	5 949,43
<b>RUDNIK WIELKI</b>		
- działka nr 596/5	0.0173	1 700,00
- działka nr 522/17, 523/11	0.3813	134 685,00
- działka nr 922/1	0.0063	2 000,00
- działka nr 746/9	0.0033	990,00
- działka nr 594/3	0.0079	1 000,00
- działka nr 738/1	0.0108	7 560,00
- działka nr 737/4	0.0189	13 230,00
- działka nr 786/2	0.0127	6 639,00
- działka nr 556/10 i 556/11	0.2214	49 228,00
- działka nr 678/3 i 679/3	0.0064	669,23
- działka nr 748	0.2010	16 194,80
- działka nr 631/1, 632/1	0.0109	263,96
- działka nr 838/7	0.0395	10 000,00
- działki nr 783/7, 784/5	0.0008	4 591,40
- działki nr 556/16, 556/18	0.1517	26 000,00
- działka nr 812/1	0.0326	1 090,50
- działka nr 159/8,159/10,240/5,240/3	0.0346	12 660,00
- działka nr 382/3	0.0141	338,23
- działka nr 381/6	0.0172	412,59
- działka nr 630/3	0.0041	137,26

- działki nr 349/4 i 350/4	0.0311	13 605,80
- działka nr 811/1	0.0287	958,98
- działka nr 157/4	0,0190	10 173,80
- działka nr 523/14	0,0040	2 000,00
- działki nr 819/6 i 819/7	0,0261	7 830,00

-----  
6.9582

1 408 803,42

**RAZEM /grunty przeznaczone pod drogi/ 22.5298 ha 2.094.636,77 złotych**

Mienie komunalne - wykonane wyceny

**użytkowanie wieczyste**

<b>Kamienica Polska</b>	Powierzchnia w ha	Wartość
- działka nr 237/11	0.0334	42 781,98

**Powierzchnia - 0.0334 ha**

**wartość gruntu - 42 781,98 złotych**

Ogólna powierzchnia gruntów - 88.5079 ha

Wartość gruntów - 4.540.245,53 złotych

**Gmina Kamienica Polska posiada mienie komunalne gruntowe  
o ogólnej powierzchni 88.4745 ha i wartości 4.540.245,53 zł, w tym:**

-	12.5070	ha	-	wykonana wycena	-	244.798,93
-	44.8278	ha	-	wartość szacunkowa od osób fizycznych	-	1.870.963,57
-	8.6099	ha	-	grunty nabyte w formie darowizny od osób fizycznych	-	287.064,28
-	22.5298	ha	-	nabyte od osób fizycznych z przeznaczeniem pod drogę	-	2.094.636,77
-	0.0334	ha	-	wieczyste użytkowanie	-	42.781,98

**Zestawienie mienia komunalnego - składnik budowlany**

-	budynki niemieszkalne	-	wartość	-	16 391 504,66
-	obiekty szkolne	-	wartość	-	1 910 592,44
-	obiekty służby zdrowia	-	wartość	-	113 982,00
-	Przychodnia Lekarska /wybudowana w 2010r./	-	wartość	-	1 977 990,75

**Zmiany dotyczące mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym**

**Zakup gruntów:** W roku 2020 Gmina Kamienica Polska nie dokonała zakupu gruntów.

**Przejęcia gruntów:** W roku 2020 Gmina Kamienica Polska przejęła grunty przeznaczone pod drogę od osób fizycznych o łącznej powierzchni 0.0400 ha i wartości szacunkowej 10.237,00 złotych. Ponadto w 2020 roku Gmina nabyła z mocy prawa od Wojewody Śląskiego grunty o powierzchni 5.5028 ha i wartości szacunkowej 314.684,00 złotych.

**Sprzedaż gruntów:** Gmina Kamienica Polska w roku 2020 nie dokonała sprzedaży gruntów.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa  
własności i innych praw majątkowych z wykonywania  
posiadania**

Dochody z mienia w 2020 roku wynosiły :

- dochody z mienia	-	0,00
- z tytułu najmu i dzierżawy	-	310.924,38
- wieczystego użytkowania	-	1.283,46

**Dane o składnikach majątkowych zaliczanych do środków trwałych**

Składnik majątkowy wg grup środków trwałych:

- Grunty (grupa 0)	-	3.646.854,88
- Budynki i lokale (grupa 1)	-	16.391.504,66
- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	-	38.355.909,63
- Maszyny i urządzenia techniczne (grupa 4)	-	342.177,77
- Środki transportu (grupa 7)	-	1.159.733,73
- Urządzenia techniczne (grupa 6)	-	496.337,49
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	-	503.496,51

## Informacja

Z dniem 1 stycznia 2002 roku rozpoczęła działalność Spółka z o. o. „EKOKAM,, która została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS w dniu 23 października 2001 roku. Prezesem Spółki „EKOKAM” został Jarosław Ziara - powołany przez wspólników Spółki.

Zgodnie z zawartym aktem notarialnym i Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 149/XX/2001 z dnia 1 czerwca 2001 roku, w której Rada wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy do nowo utworzonej spółki handlowej z o. o., której przedmiotem działalności jest gospodarka komunalna jako eksploatacja w zakresie wodociągów, kanalizacji i oczyszczalni ścieków oraz działalność inwestycyjna.

Określiła udział kapitału własnego Gminy w spółce w wysokości 51 % minimalnego kapitału (50.000.00 zł) wymaganego art. 154 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037) w kwocie 25.500.00 złotych i wyraziła zgodę Zarządowi na wniesienie takiego kapitału do spółki.

Ponadto Rada Gminy Kamienica Polska Uchwałą Nr 79/X/2003 z dnia 29 grudnia 2003r. wyraziła zgodę na sprzedaż 1 udziału z posiadanych przez Gminę Kamienica Polska 51 udziałów w „EKOKAM” Spółce z o. o. w Kamienicy Polskiej.

Cenę zbycia udziałów ustalono na kwotę 500.00 złotych. Odtąd Gmina Kamienica Polska i Spółka „EKOKAM” posiadała po 50 udziałów.

Rada Gminy Kamienica Polska optowała za tym, aby Gmina miała 100 % w Spółce „EKOKAM”. Dlatego Uchwałą Nr 9/III/2006 z dnia 28 grudnia 2006 roku wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Kamienica Polska 50 udziałów w „EKOKAM,, Spółce z o. o. w Kamienicy Polskiej od jej udziałowców.

Nabycie udziałów ustalono na kwotę 500.00 złotych za każdy udział.

W dniu 19 stycznia 2007 roku została spisana umowa zbycia udziałów w spółce z udziałowcami. Gmina nabyła 50 udziałów, posiada obecnie w Spółce 100 udziałów. Powyższa czynność została potwierdzona w kancelarii notarialnej – aktem notarialnym Repertorium A Nr 626/2007 z dnia 19.01.2007 roku.

Rada Gminy podjęła Uchwałą Nr 223/XXXI/2010 w dniu 29 września 2010 roku o podwyższeniu Kapitału Zakładowego „EKOKAM” Sp. z o. o. o kwotę 50 000.00 złotych i pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale wkładem pieniężnym.

WÓJT GMINY  
mgr Artur Tajber