

## OBWIESZCZENIE

### **o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębów Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kamienica Polska Uchwały Nr 140/XIX/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony: od północy i wschodu: północną i wschodnią granicą działki nr 413/8 obręb Wanaty; od południowego-wschodu, południa oraz zachodu: działką nr 413/13 obręb Wanaty, wraz z tą działką oraz od zachodu: zachodnią granicą działki nr 413/5 obręb Wanaty.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego.

Wnioski należy składać w formie papierowej do Wójty Gminy Kamienica Polska na adres Urzędu Gminy Kamienica Polska, ul. M. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska, lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej: poczty elektronicznej na adres: poczta@kamienicapolska.pl lub elektronicznej skrzynki podawczej, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, oznaczenia nieruchomości, której dotyczy, w terminie **do dnia 18 czerwca 2021 roku**.

Wniosek powinien zawierać także oświadczenie wnioskodawcy dotyczące przetwarzania i udostępniania danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

**WÓJT GMINY**  
*mgr Adam Tajber*

W związku z obowiązkiem, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz art. 8a ust. 1 i art. 17a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych lub prawnych składających uwagi jest Wójt Gminy Kamienica Polska, ul. M. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska, tel. 34 327 33 38, poczta@kamienicapolska.pl
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz realizacją przysługujących praw, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych przez adres: iod@kamienicapolska.pl oraz tel. 34 327 33 38.
4. Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://bip262.lo.pl> w zakładce „Ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie administratora.

**UCHWAŁA NR 140/XIX/2020**  
**RADY GMINY KAMIENICA POLSKA**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębu Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kamienica Polska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębu Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej, zwanego dalej planem.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

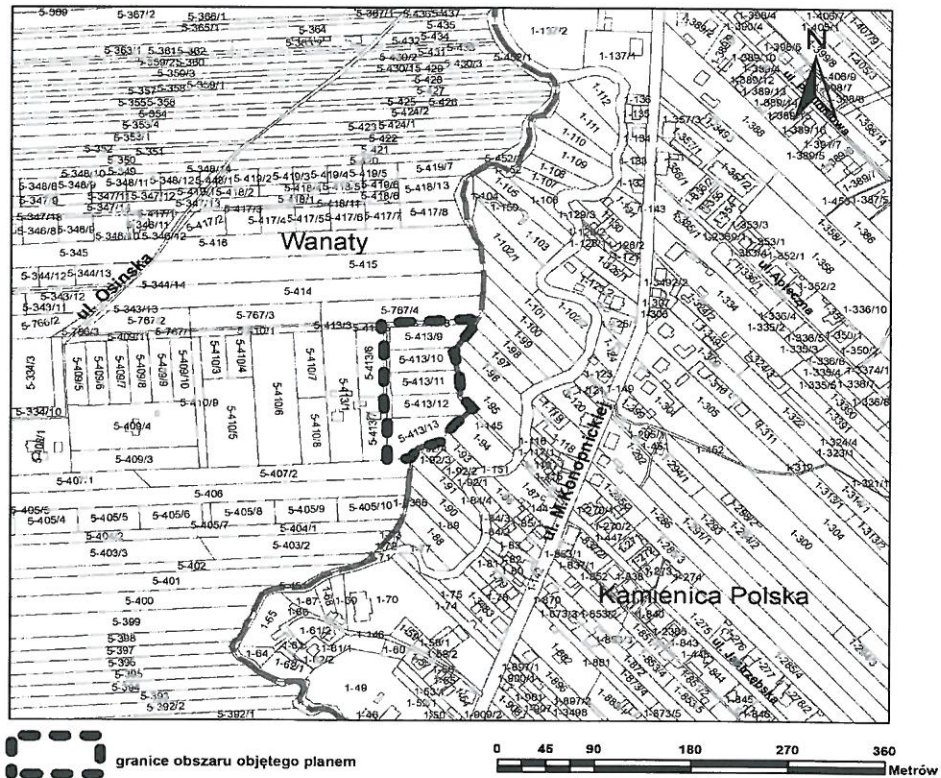
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**mgr inż. Tomasz Nowowiejski**

Załącznik do uchwały Nr 140/XIX/2020  
Rady Gminy Kamienica Polska  
z dnia 30 grudnia 2020 r.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębu Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej**

Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego wynika ze złożonego wniosku o sporządzenie zmiany planu przez właścicieli nieruchomości. Wykazane potrzeby i zamierzenia inwestycyjne właścicieli działek, objętych przystąpieniem, wymagają zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie DK-1, przyjętego Uchwałą Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 roku. W obowiązującym planie miejscowym obszar objęty przystąpieniem położony jest na terenie oznaczonym symbolem MN,UTL,LS, z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa i zabudowa rekreacji indywidualnej oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym: lasy i tereny wskazane do zalesienia, usługi nieprodukcyjne nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, związane z obsługą ludności. Ponadto w niewielkiej części po stronie wschodniej, obszar położony jest na terenie RZ,LS,WS z przeznaczeniem pod tereny rolnicze o dominującym udziale łąk i pastwisk, tereny leśne naturalne cieków wodnych, bez prawa zabudowy. W obowiązującym planie miejscowym od strony północnej wyznaczono na działce 413/9 obręb Wanaty, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości około 16m od strony ciągu pieszo-jezdnego 4KX, pozostawiając jedynie około 8m głębokości działki pod zabudowę, co po uwzględnieniu obowiązujących minimalnych odległości od granicy działki, uniemożliwia realizację jakiegokolwiek zabudowy na przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto w okresie od uchwalenia obowiązującego planu miejscowego do chwili obecnej zmieniły się uwarunkowania przestrzenne oraz pojawiły się nowe potrzeby i zamierzenia inwestycyjne, jak również weszły w życie istotne zmiany w przepisach dotyczących planowania przestrzennego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego położony jest we wschodniej części obrębu Wanaty, w rejonie ulicy Osińskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie obrębu Kamienica Polska. Obszar ten posiada charakter mieszkaniowy, zarówno na obszarze planu, jak i w bliskim jego sąsiedztwie zlokalizowane są budynki mieszkalne, ponadto obszar wyposażony jest w odpowiednią infrastrukturę techniczną.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie kontynuacją istniejącego zagospodarowania oraz przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym. Dodatkowo przedmiotowy plan ureguluje istniejącą komunikację w zakresie zarówno dróg wewnętrznych, jak i ciągów pieszo-jezdnymi. Wprowadzenie nowych możliwości zainwestowania na przedmiotowym terenie pozwoli na bardziej optymalne wykorzystanie terenu i wprowadzenie zasad zagospodarowania, które wpiszą się w istniejące otoczenie oraz będzie spójne z zaplanowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną i zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

Planowane przeznaczenie terenu objętego przystąpieniem będzie ponadto zgodne z polityką przestrzenną Gminy, ujętą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętym Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku, zgodnie z którym obszar objęty przystąpieniem położony jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U – terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz na niewielkim fragmencie na terenie R/LS/WS – terenie rolniczym, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębu Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej.