

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Kamienica Polska – w rejonie Romanowa

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kamienica Polska Uchwały Nr 85/XIV/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony: od zachodu drogą krajową nr 1; od północy: północną granicą obrębu Kamienica Polska, drogą gminną w Romanowie oraz ulicą Marii Konopnickiej w miejscowości Kamienica Polska; od północnego-wschodu: ulicą Ferensa w miejscowości Kamienica Polska, południową granicą działki nr 1736/15 obręb Kamienica Polska oraz południowo-zachodnią granicą działki nr 1739 obręb Kamienica Polska; od południowego-zachodu kompleksem leśnym położonym w obrębie Kamienica Polska.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego.

Wnioski należy składać w formie papierowej do Wójty Gminy Kamienica Polska na adres Urzędu Gminy Kamienica Polska, ul. M. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska, lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej: poczty elektronicznej na adres: poczta@kamienicapolska.pl lub elektronicznej skrzynki podawczej, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, oznaczenia nieruchomości, której dotyczy, w terminie **do dnia 18 czerwca 2021 roku**.

Wniosek powinien zawierać także oświadczenie wnioskodawcy dotyczące przetwarzania i udostępniania danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

WÓJT GMINY
mgr Adam Tajber

W związku z obowiązkiem, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz art. 8a ust. 1 i art. 17a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych lub prawnych składających uwagi jest Wójt Gminy Kamienica Polska, ul. M. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska, tel. 34 327 33 38, poczta@kamienicapolska.pl
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz realizacją przysługujących praw, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych przez adres: iod@kamienicapolska.pl oraz tel. 34 327 33 38.
4. Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://bip262.lo.pl> w zakładce „Ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie administratora.

**UCHWAŁA NR 85/XIV/2020
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA**

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Kamienica Polska – w rejonie Romanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293)

**Rada Gminy Kamienica Polska
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Kamienica Polska – w rejonie Romanowa, zwanego dalej planem.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr inż. Tomasz Nowowiejski



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Kamienica Polska – w rejonie Romanowa

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego to obszar położony w centralnej części gminy, posiadający dobrą dostępność do usług publicznych m.in. z zakresu administracji, edukacji i usług sportu oraz do usług komercyjnych m.in. usług handlu oraz gastronomii, a dodatkowo obszar ten posiada bardzo atrakcyjne położenie krajobrazowe, w sąsiedztwie dużych, zwartych kompleksów leśnych oraz mniejszych enklaw leśnych. Obszar posiada dobrą dostępność komunikacyjną zarówno w skali lokalnej w samej Gminie Kamienica Polska, jak i w skali ponadlokalnej do miasta Częstochowa oraz w kierunku na północ i południe kraju.

Dla obszaru w granicach przystąpienia obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska – Romanów w Gminie Kamienica Polska, przyjęty Uchwałą Nr 217/XXIX/2006 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 27 września 2006 roku oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie DK-1, przyjęty Uchwałą Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 roku.

W okresie od uchwalenia obowiązujących planów miejscowych do chwili obecnej pojawiły się nowe potrzeby i zamierzenia inwestycyjne, które mają swoje przełożenie w złożonych przez właścicieli nieruchomości wnioskach, jak również weszły w życie istotne zmiany w przepisach dotyczących planowania przestrzennego.

W celu dalszego rozwoju przedmiotowego atrakcyjnego obszaru oraz w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych niezbędne jest sporządzenie nowych zapisów i ustaleń planistycznych przy uwzględnieniu zarówno przyjętych nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nowych wymogów prawnych.

Planowane przeznaczenie terenu objętego przystąpieniem będzie ponadto zgodne z polityką przestrzenną Gminy, ujętą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętym Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku, zgodnie z którym obszar objęty przystąpieniem położony jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej oraz zabudowy usługowej. W obrębie obszaru objętego przystąpieniem występuje ponadto wiele terenów leśnych, w związku z czym zmiana przeznaczenia tych terenów wymagać będzie odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Kamienica Polska – w rejonie Romanowa.