

ZARZĄDZENIE NR 33/2021
WÓJTA GMINY KAMIENICA POLSKA
z dnia 04.10.2021r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Kamienica Polska – w rejonie Romanowa

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 85/XIV/2020 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Kamienica Polska – w rejonie Romanowa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wniosek złożony do projektu planu przez osobę fizyczną pismem w dniu 1 czerwca 2021 roku uwzględnia się, z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz z zastrzeżeniem uzyskania pozytywnej zgody Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne, w zakresie dotyczącym przekształcenia działki leśnej nr 1911 oznaczonej jako działka leśna LsIV o pow. 0,6220 ha położonej w Kamienicy Polskiej przy ul. Adama Ferensa obręb Romanów Podlesie, na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej oraz pod zabudowę usługową turystyczną i wypoczynkową.

§ 2. Wniosek złożony do projektu planu przez spółkę prawa handlowego pismem w dniu 9 czerwca 2021 roku:

- 1) uwzględnia się, z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz z zastrzeżeniem uzyskania pozytywnej zgody Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne, w zakresie dotyczącym zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości zlokalizowanej w Romanowie 68: dla działki nr 2212/3 oraz działki nr 2208/2, północno-wschodniej części działek nr 2210/2, 2211/2, 2209/2, 2207/2, 2206/11 obr. Kamienica Polska, z wnioskowanym przeznaczeniem: działalność gospodarcza, handel, usługi, produkcja;
- 2) nie uwzględnia się w zakresie dotyczącym zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości zlokalizowanej w Romanowie 68: dla południowo-zachodniej części działek nr 2210/2, 2211/2, 2209/2, 2207/2, 2206/11 obręb Kamienica Polska, z wnioskowanym przeznaczeniem: działalność gospodarcza, handel, usługi, produkcja.

§ 3. Wniosek złożony do projektu planu przez osobę fizyczną pismem w dniu 14 czerwca 2021 roku, uwzględnia się, z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, oraz z zastrzeżeniem uzyskania pozytywnej zgody Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne, w zakresie dotyczącym zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Romanowie dz. nr 2440/3 z wnioskowanym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Adam Tajber

Wyłącza się jawność niniejszego zarządzenia w zakresie imion i nazwisk osób fizycznych, wymienionych w §1, 2, 3, w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.) i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1) oraz art. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 33/2021 Wójta Gminy Kamienica Polska z dnia 04.10.2021 roku w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Kamienica Polska – w rejonie Romanowa

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Kamienica Polska – w rejonie Romanowa przystąpiono na podstawie uchwały Nr 85/XIV/2020 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 28 lutego 2020 r. Dnia 25 maja 2021 roku w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) ukazało się ogłoszenie Wójta Gminy Kamienica Polska o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu. Ponadto na tablicach ogłoszeń na terenie gminy wywieszono obwieszczenie Wójta Gminy Kamienica Polska o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu. W niniejszym ogłoszeniu i obwieszczeniu określony został termin składania wniosków do projektu planu – do 18 czerwca 2021 roku.

W wyznaczonym terminie składania wniosków, do projektu planu wpłynęły 3 wnioski, które są przedmiotem rozpatrzenia.

W trakcie sporządzania projektu planu, dla wniosków uwzględnionych mogą zostać wprowadzane ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Ostateczne uwzględnienie wniosków zależne jest również od uzyskania pozytywnej zgody Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w procedurze opracowywania przedmiotowego planu miejscowego, z uwagi na występowanie klasoużytków leśnych w obrębie działek, będących przedmiotem wniosków. Poniżej przedstawiono uzasadnienia do nieuwzględnionych wniosków.

dotyczy §2 pkt 2 Zarządzenia

Nie uwzględnia się wniosku w zakresie dotyczącym zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości zlokalizowanej w Romanowie 68: dla południowo-zachodniej części działek nr 2210/2, 2211/2, 2209/2, 2207/2, 2206/11 obręb Kamienica Polska, z wnioskowanym przeznaczeniem: działalność gospodarcza, handel, usługi, produkcja.

Południowo-zachodnia część wnioskowanych działek nr 2210/2, 2211/2, 2209/2, 2207/2, 2206/11 obręb Kamienica Polska jest gęsto zadrzewiona oraz zgodnie z ewidencją gruntów będąca klasoużytkiem leśnym. Ponadto oddalona jest ona od drogi gminnej w Romanowie, a jednocześnie położona w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 91, do której dostęp komunikacyjny jest mocno utrudniony. Droga krajowa nr 91 dodatkowo generuje duży hałas komunikacyjny, a normy akustyczne są przekraczane. W związku z powyższym południowo-zachodnia część wnioskowanych działek nie posiada właściwych warunków do lokalizacji zabudowy.

Południowo-zachodnia część wnioskowanych działek nr 2210/2, 2211/2, 2209/2, 2207/2, 2206/11 obręb Kamienica Polska, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy zawartą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, położona jest na terenie lasów, oznaczonym symbolem LS oraz na terenie zabudowy usługowej i lasów, oznaczonym symbolem U/LS. Kierunkiem rozwoju terenów leśnych jest dążenie do zachowania istniejących kompleksów leśnych, tereny te zgodnie ze Studium postuluje się jako wyłączone spod zabudowy.

Natomiast na terenach U/LS podstawowym przeznaczeniem są usługi oraz lasy, a przeznaczeniem uzupełniającym: mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń, wody powierzchniowe śródlądowe. Studium dopuszcza zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie natomiast z art. 20 ust. 1 w/w ustawy, plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z powyższym wniosku w tym zakresie nie uwzględnia się.

WÓJT GMINY
mgr Adam Tajber