

**UCHWAŁA NR 177/XXV/2021  
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA**

z dnia 8 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru położonego w obrębie Zawisna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kamienica Polska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Zawisna, zwanego dalej planem.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr 204/XXVIII/2010 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Zawisna dotyczącej wyodrębnionego terenu położonego na północ od drogi gminnej przez Zawisnę.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr inż. Tomasz Nowowiejski**

Załącznik do uchwały Nr 177/XXV/2021  
Rady Gminy Kamienica Polska  
z dnia 8 października 2021 r.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Zawisna**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego obejmuje całość obrębu Zawisna. Jest to obszar zwartej zabudowy, zarówno mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również zabudowy zagrodowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Bocznej w Zawisnej. Znaczną część obrębu stanowią również tereny rolnicze oraz tereny lasów. Ważnym elementem w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Zawisna jest kopalnia piasków położona w zachodniej części obrębu. Zawisna od strony północnej graniczy bezpośrednio z Gminą Poczesną, a od strony zachodniej zarówno z Gminą Poczesna, jak również z Gminą Starcza.

Dla obszaru w granicach przystąpienia w obrębie Zawisna obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru obejmującego miejscowość Zawisna, przyjęty Uchwałą Nr 65/VIII/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2007 roku. Zgodnie z przedmiotowym planem miejscowym obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę zagrodową oraz usługową oraz w kilku miejscach również pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. W części zachodniej obrębu obszar przeznaczony jest pod tereny eksploatacji powierzchniowej.

W okresie od uchwalenia obowiązującego planu miejscowego do chwili obecnej pojawiły się nowe potrzeby i zamierzenia inwestycyjne, które mają swoje przełożenie w złożonych przez inwestorów wnioskach, a ponadto weszły w życie istotne zmiany w przepisach dotyczących planowania przestrzennego.

W celu dalszego rozwoju obrębu Zawisna oraz w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych niezbędne jest sporządzenie nowych zapisów i ustaleń planistycznych przy uwzględnieniu zarówno przyjętych nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nowych wymogów prawnych. Między innymi planuje się także w zachodniej części obrębu Zawisna dopuszczenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Wprowadzenie nowych możliwości zainwestowania na przedmiotowym obszarze będzie spójne z zaplanowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną oraz będzie zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Planowane przeznaczenie obszaru objętego przystąpieniem będzie zgodne z polityką przestrzenną Gminy, ujętą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętym Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku oraz ze sporządzaną zmianą przedmiotowego Studium.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Zawisna.