

**UCHWAŁA NR 178/XXV/2021
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA**

z dnia 8 października 2021 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części obrębu Rudnik Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kamienica Polska
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części obrębu Rudnik Wielki, zwanego dalej planem.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Nowowiejski

Załącznik do uchwały Nr 178/XXV/2021
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 8 października 2021 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części obrębu Rudnik Wielki

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego położony jest w zachodniej części obrębu Rudnik Wielki, granicząc od strony zachodniej bezpośrednio z Gminą Starcza. Obszar ten posiada charakter mieszkaniowy, zarówno na obszarze planu, jak i w jego bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są budynki mieszkalne, ponadto obszar wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Niezwykle istotne są wysokie walory krajobrazowe obszaru z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego, zlokalizowanego po stronie południowej obszaru.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Rudnik Wielki, przyjęty Uchwałą Nr 64/VIII/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2007 roku oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Rudnik Wielki w rejonie ulicy Słonecznej, przyjęty Uchwałą Nr 145/XXV/2013 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 24 maja 2013 roku. W obowiązujących planach miejscowych obszar objęty przystąpieniem w zasadniczej części położony jest: na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nieprodukcyjnej, z dopuszczalną lokalizacją zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem MN, RM, U(DG), a także na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej, z dopuszczalną lokalizacją zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem MN, RM, UTL (DG). W dużej części obszar objęty przystąpieniem położony jest ponadto na terenach rolniczych z dominującym udziałem łąk i pastwisk, wskazanym do zalesienia, bez prawa zabudowy i oznaczonych symbolami: RP, RZ, LS oraz RP, RZ, LS, WS.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązujących planów miejscowych wynika głównie z nowych możliwości rozwoju funkcjonalno-przestrzennego przedmiotowego obszaru, zawartych w zapisach obowiązującego Studium Gminy. Zgodnie z polityką przestrzenną, ujętą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętym Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku, obszar objęty przystąpieniem w zasadniczej części położony jest na terenach oznaczonych symbolami: MN/RM/U – terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej; MN/UTL – terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej; MN/U – terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W dużej części są to również obszary rolne oraz enklawy leśne.

Nowe uwarunkowania przestrzenne oraz nowe potrzeby i zamierzenia inwestycyjne, które mają swoje przełożenie we wnioskach i postulatach mieszkańców, jak również istotne zmiany przepisów dotyczących planowania przestrzennego, wymagają zmiany ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem przedmiotowego planu miejscowego będzie wprowadzenie nowych możliwości zainwestowania na obszarze objętym przystąpieniem, co pozwoli na bardziej optymalne wykorzystanie terenu i wprowadzenie zasad zagospodarowania, w pełnym poszanowaniu wysokich walorów krajobrazowych obszaru, co będzie również spójne z zaplanowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną oraz zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części obrębu Rudnik Wielki.