

**UCHWAŁA NR ...../22  
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA  
z dnia .....2022 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 258/XLIX/2018 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada, Rada Gminy Kamienica Polska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 10) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych.

**§2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie (w sposób określony w ustaleniach planu);
- 3) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe (w sposób określony w ustaleniach planu);
- 5) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 7) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
- 8) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi lub wysokość pozostałych obiektów budowlanych mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym nadziemnym elemencie obiektu budowlanego do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego.

**§3.1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu terenów oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej,
  - c) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
  - d) 1U, 2U, 3U - tereny zabudowy usługowej,
  - e) 1U/ZL – teren zabudowy usługowej i lasu,
  - f) 1U/KS, 2U/KS, 3U/KS – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów do parkowania,
  - g) 1U/MN - teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - h) 1AG, 2AG - tereny aktywności gospodarczej,
  - i) 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - j) 1US, 2US - tereny sportu i rekreacji,
  - k) 1US/WS – teren sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych,
  - l) 1R/ZL/WS, 2R/ZL/WS, 3R/ZL/WS, 4R/ZL/WS, 5R/ZL/WS, 6R/ZL/WS, 7R/ZL/WS, 8R/ZL/WS, 9R/ZL/WS, 10R/ZL/WS, 11R/ZL/WS, 12R/ZL/WS - tereny rolnicze, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych,

- m) 1R/WS/KDW – teren rolniczy, wód powierzchniowych śródlądowych oraz dróg wewnętrznych,
  - n) 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - o) 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL - tereny lasu,
  - p) 1ZP - teren zieleni urządzonej,
  - q) 1ZP/WS, 2ZP/WS - tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych,
  - r) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
  - s) 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - t) 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW - tereny dróg wewnętrznych,
  - u) 14KDPJ, 15KDPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
  - v) 16KDPR - teren ciągu pieszo-rowerowego,
  - w) 17KDP, 18KDP – tereny ciągów pieszych;
- 5) miejsce wskazania szerokości drogi w liniach rozgraniczających;
  - 6) miejsce wskazania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej;
  - 7) granice wydzieleń wewnętrznych;
  - 8) symbole wydzieleń wewnętrznych;
  - 9) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 10) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;
  - 11) strefy zieleni;
  - 12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
  - 13) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
  - 14) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

7. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

**§4. 1.** Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć obiekty takie jak budynki rekreacji indywidualnej;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;
- 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 5) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;

- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 9) handel detaliczny – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 10) handel detaliczny do 2000 m<sup>2</sup> – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup> ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 11) handel detaliczny powyżej 2000m<sup>2</sup> - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 13) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, obsługą przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych przeznaczeń terenu;
- 14) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 16) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 17) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla

- bezdolnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty lecznictwa zwierząt – należy przez to rozumieć gabinety i lecznice weterynaryjne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem hoteli i pensjonatów dla zwierząt oraz schronisk dla zwierząt;
- 21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 23) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej;
- 25) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 26) produkcja;
- 27) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, stolarnie, zakłady krawieckie, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 28) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 29) wytwarzanie energii cieplnej;
- 30) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 31) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 32) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, w tym naprawa jednostek pływających, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 33) stacje paliw;
- 34) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleksy obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 35) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeladunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 36) bazy kurierskie i wysyłkowe;
- 37) obiekty do parkowania – należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym parking terenowy otwarty, parking dla rowerów, a także części wbudowane w budynek lub budowlę, przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 38) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym place zabaw, siłownie zewnętrzne, kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 39) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 40) polany rekreacyjne;

- 41) łąki;
- 42) lasy;
- 43) zieleń izolacyjna – należy przez to rozumieć zieleń wysoką lub wielopiętrową, głównie zimozieloną, formowaną w kształcie pasów, szpalerów i kęp drzew lub krzewów, oddzielającą funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na sąsiadujących terenach;
- 44) uprawy polowe;
- 45) sady;
- 46) uprawy szklarniowe;
- 47) obsługa produkcji rolniczej;
- 48) budowle przeciwpowodziowe;
- 49) zieleń urządzona;
- 50) wody powierzchniowe śródlądowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 51) drogi publiczne;
- 52) drogi wewnętrzne;
- 53) ciągi piesze;
- 54) ciągi pieszo-rowerowe;
- 55) ciągi pieszo-jezdne;
- 56) obiekty infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty takie jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty związane z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu.

## 2. Ustala się następujące grupy przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje przeznaczenia terenu:
  - a) handel detaliczny,
  - b) gastronomia,
  - c) obiekty upowszechniania kultury,
  - d) wystawy i ekspozycje,
  - e) pracownie artystyczne,
  - f) biura,
  - g) usługi drobne,
  - h) poradnie medyczne,
  - i) obiekty lecznictwa zwierząt,
  - j) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 2) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje przeznaczenia terenu:
  - a) handel detaliczny do 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) produkcja,
  - c) produkcja drobna,
  - d) magazyny i handel hurtowy,
  - e) bazy transportowe,
  - f) bazy logistyczne,
  - g) bazy kurierskie i wysyłkowe,
  - h) obsługa pojazdów,
  - i) naprawa pojazdów;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje przeznaczenia terenu:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) ciągi piesze,
  - c) ciągi pieszo-rowerowe,
  - d) ciągi pieszo-jezdne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące dopuszczonym przeznaczenia terenu oraz sieci uzbrojenia.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§5. W ramach przeznaczenia terenu obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie: domy dziecka, domy seniora i świetlice środowiskowe.

§6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12m, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

2) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży nie może być większa niż 8m;

3) dopuszcza się pokrycie dachów:

- a) dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- b) łupkiem,
- c) gontem,
- d) strzechą,
- e) blachą dachową,

z zastrzeżeniem pkt 6;

4) dopuszcza się materiał okładzinowy ścian budynków wyłącznie jako:

- a) tynk,
- b) cegła klinkierowa,
- c) kamień,
- d) łupek,
- e) gont drewniany, drewno lub drewnopodobne,

z zastrzeżeniem pkt 6;

5) dopuszcza się stosowanie tynków w kolorze białym, szarym oraz w innych kolorach jasnych stonowanych rozbielanych, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych oraz jaskrawych;

6) ustalenia, o których mowa w pkt 3 i 4 nie dotyczą terenów aktywności gospodarczej;

7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

8) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem pkt 10 i 11, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

9) obowiązują dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach, wielospadowe, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych i temu podobnych rozwiązań, z zastrzeżeniem pkt 14, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

10) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;

11) ustalenie, o którym mowa w pkt 8 i 9, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;

12) dla garaży wbudowanych w budynek oraz innych elementów budynku, wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż o 30% jego obrysu, dopuszcza się dachy płaskie;

13) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, które nie odpowiadają zasadom zabudowy i zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy;

14) dopuszcza się adaptację poddaszy nieużytkowych w budynkach mieszkalnych, przekrytych dachami o kątach mniejszych niż 25° na potrzeby funkcji mieszkalnej jednorodzinnej po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;

15) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m – na terenach, gdzie dopuszcza się przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

16) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:

- a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
- b) wskaźnika intensywności zabudowy,
- c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

17) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: obiektów związanych z transportem drogowym jak przystanki i tym podobne obiekty oraz ekranów akustycznych i obiektów typu: budka wartownicza;

18) dla budynków lub części budynków usytuowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się roboty budowlane polegające na: przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce oraz nadbudowie obiektu budowlanego;

19) dla zabudowy istniejącej, w tym położonej poza terenami wyznaczonymi do zabudowy lub poza liniami ograniczającymi zabudowę obowiązują następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się dokonywanie remontów, przebudowę, w tym rozbudowę, przy ograniczeniu wielkości projektowanej rozbudowy do 50% w stosunku do istniejącej kubatury budynków,
- b) ogranicza się możliwość zmiany sposobu użytkowania tych budynków wyłącznie do funkcji określonej w planie.

**§7.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U, 1U/MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z przepisami odrębnymi, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej, gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy przed odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika, podczyścić w stosownych separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 Lubliniec-Myszków.

**§8.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi następujące stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu:
  - a) AZP 89-48/3 – dokumentujące osadę – okres nowożytny,
  - b) AZP 89-48/4 – dokumentujące osadę – okres nowożytny,
  - c) AZP 89-49/8 – dokumentujące osadę – średniowiecze;
- 2) dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1, dla robót ziemnych zastosowanie mają przepisy odrębne.

**§9.** Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zgodnie z rysunkiem planu.

**§10.** 1. Wyznacza się granice, oznaczone na rysunku planu, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);

- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 3) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).
2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% obowiązuje zakaz zabudowy.
4. Nasadzenia drzew i krzewów dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), oznaczonymi na rysunku planu.
5. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych – ustawy Prawo wodne.

**§11.** Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

**§12.** 1. Wyznacza się jako obszary przestrzeni publicznej tereny: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej: zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych.

**§13.** Obowiązują następujące ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
  - a) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej i obiektu hotelowego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
  - b) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
  - c) 800 m<sup>2</sup> – dla budynku zabudowy zagrodowej i agroturystyki, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
  - d) 400 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej oraz produkcji, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
  - e) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń;

z zastrzeżeniem pkt 3 i 5;

- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w pkt 2 odnosi się do działek wydzielanych na podstawie niniejszego planu i nie dotyczy działek wydzielonych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenia pkt 2 i 4 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30°;
- 7) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

**§14.** 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Warunki komunikacyjne określające dostępność terenów położonych przy drodze krajowej – ulicy Warszawskiej, położonej po zachodniej stronie obszaru objętego planem oraz lokalizacji zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- 1) obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;
  - 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny,
    - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1,5 miejsca postojowego na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla obiektów hotelowych – 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
    - d) dla produkcji – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
    - e) dla pozostałych przeznaczeń terenu – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub powierzchni sprzedaży;
  - 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2 należy sytuować na terenie i działce budowlanej, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

**§15.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej oraz indywidualnych ujęć podziemnych;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacyjną, zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się: z lokalnych źródeł ciepła tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania;
- 7) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:
  - a) z sieci gazowej,
  - b) ze zbiorników indywidualnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, które nie wymagają wyznaczania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem energii wiatru;
- 9) dopuszcza się mikroinstalacje, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50kW;
- 10) gazociągi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 11) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej.

**§16.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 15KDPJ, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS.

**§17.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U, 1U/MN, 1U, 2U, 3U, 1U/ZL, 1U/KS, 2U/KS, 3U/KS, 1US, 2US, 1US/WS, 1AG, 2AG, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U na 20%;
- 2) pozostałych terenów na 1%.

### **Rozdział 3** **Ustalenia dla terenów**

**§18.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) terenowe urządzenia sportowe,
    - b) obiekty do parkowania,
    - c) wody powierzchniowe śródlądowe,
    - d) zieleń urządzona,
    - e) infrastruktura drogowa,
    - f) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
  - 6) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
  - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
  - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
  - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 10) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej;
  - 2) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
  - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1MN dopuszcza się wyłącznie od terenu 9KDD;
  - 2) dojazd do terenów 2MN i 3MN dopuszcza się wyłącznie od terenów: 9KDD i 14KDJ.

**§19.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4MN, 5MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) terenowe urządzenia sportowe,
  - c) obiekty do parkowania,
  - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) infrastruktura drogowa,

- g) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
    - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
    - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
    - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
    - 6) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
    - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
    - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
    - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
    - 10) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
  4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej oraz zabudowy usługowej;
    - 2) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
    - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
  5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL, 4KDL, 6KDD.

**§20.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6MN i 7MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) terenowe urządzenia sportowe,
  - c) obiekty do parkowania,
  - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) infrastruktura drogowa,
  - g) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;

- 6) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
  - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
  - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 10) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni strefy zieleni;
  - 11) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
  4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej oraz zabudowy usługowej;
    - 2) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
    - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL, 4KDL i 5KDL.

**§21. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, **2MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) usługi,
    - c) obiekty hotelowe,
    - d) edukacja,
    - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - f) obiekty pomocy społecznej,
    - g) straż pożarna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) produkcja drobna,
    - b) terenowe urządzenia sportowe,
    - c) kryte urządzenia sportowe,
    - d) obiekty do parkowania,
    - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) infrastruktura drogowa,
    - h) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
    - 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
    - 4) wysokość budynku nie może być większa niż 10 m;
    - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
    - 6) na terenie 2MN/U drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
    - 7) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 25°;

- 8) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
  - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
  - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 12) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
  4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
    - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
    - 2) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
    - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
  5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDL, 2KDL, 7KDD i 10KDW.

**§22. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MN/U, 4MN/U, 5MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) usługi,
    - c) obiekty hotelowe,
    - d) edukacja,
    - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - f) obiekty pomocy społecznej,
    - g) straż pożarna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) produkcja drobna,
    - b) terenowe urządzenia sportowe,
    - c) kryte urządzenia sportowe,
    - d) obiekty do parkowania,
    - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) infrastruktura drogowa,
    - h) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
    - 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
    - 4) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
    - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
    - 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 25°;
    - 7) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;

- 8) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się usytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
  - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
  - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 12) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
  4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
    - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
    - 2) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
    - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
  5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) dojazd do terenu 3MN/U dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL i 8KDD;
    - 2) dojazd do terenu 4MN/U dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL i 14KDPJ;
    - 3) dojazd do terenu 5MN/U dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL, 6KDD i 14KDPJ.

**§23.** 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) usługi,
    - c) obiekty hotelowe,
    - d) edukacja,
    - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - f) obiekty pomocy społecznej,
    - g) straż pożarna,
    - h) lasy;
  - 2) uzupełniające:
    - a) produkcja drobna,
    - b) terenowe urządzenia sportowe,
    - c) kryte urządzenia sportowe,
    - d) obiekty do parkowania,
    - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) infrastruktura drogowa,
    - h) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
    - 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
    - 4) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;

- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
  - 7) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
  - 8) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
  - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,4;
  - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 12) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej objętej tą strefą;
  - 13) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
  4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
    - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
    - 2) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
    - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL.

**§24. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7MN/U, 8MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) usługi,
    - c) obiekty hotelowe,
    - d) edukacja,
    - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - f) obiekty pomocy społecznej,
    - g) straż pożarna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) produkcja drobna,
    - b) terenowe urządzenia sportowe,
    - c) kryte urządzenia sportowe,
    - d) obiekty do parkowania,
    - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) infrastruktura drogowa,
    - h) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;

- 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 4) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
  - 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 25°;
  - 7) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
  - 8) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
  - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,4;
  - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 12) na terenie 8MN/U w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni;
  - 13) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
  4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
    - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
    - 2) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
    - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
  5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL i 5KDL poprzez teren 7MN.

**§25. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
  - c) usługi,
  - d) obiekty hotelowe,
  - e) edukacja,
  - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
  - g) obiekty pomocy społecznej,
  - h) straż pożarna;
- 2) uzupełniające:
  - a) obsługa produkcji rolniczej,
  - b) produkcja drobna,
  - c) magazyny i handel hurtowy,
  - d) obsługa pojazdów,
  - e) terenowe urządzenia sportowe,
  - f) kryte urządzenia sportowe,
  - g) uprawy szklarniowe,
  - h) obiekty do parkowania,

- i) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - j) zieleni urządzona,
  - k) infrastruktura drogowa,
  - l) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
    - 2) w ramach przeznaczenia terenu: obsługa produkcji rolniczej dopuszcza się obiekty służące wyłącznie produkcji roślinnej;
    - 3) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna na terenie 1MN/RM/U oraz 2MN/RM/U nie dopuszcza się stolarni;
    - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
    - 5) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
    - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
    - 7) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 25°;
    - 8) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
    - 9) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się usytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
    - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
    - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
    - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 13) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
  4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
    - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
    - 2) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
    - 3) 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki;
    - 4) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

**§26. 1.** Dla terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) obiekty hotelowe,
  - d) straż pożarna,
  - e) edukacja,
  - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
  - g) obiekty pomocy społecznej;
- 2) uzupełniające:
  - a) produkcja drobna,

- b) magazyny i handel hurtowy,
  - c) terenowe urządzenia sportowe,
  - d) kryte urządzenia sportowe,
  - e) obiekty do parkowania,
  - f) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - g) zieleń urządzona,
  - h) infrastruktura drogowa,
  - i) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 4) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
  - 6) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
  - 7) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
  - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
  - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 11) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
  - 2) 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
  - 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

**§27.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi,
  - b) obiekty hotelowe,
  - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
  - a) produkcja drobna,
  - b) magazyny i handel hurtowy,
  - c) obsługa pojazdów,
  - d) terenowe urządzenia sportowe,
  - e) obiekty do parkowania,
  - f) wody powierzchniowe śródlądowe,

- g) zieleni urządzona,
  - h) infrastruktura drogowa,
  - i) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) z grupy przeznaczenia terenu: usługi nie dopuszcza się przeznaczenia terenu: obiekty opieki nad dzieckiem;
    - 2) dla przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszcza się roboty budowlane polegające na: przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce oraz odbudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektu budowlanego;
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
    - 4) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
    - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
    - 6) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
    - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
    - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
    - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
    - 10) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się usytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
    - 11) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 12) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
  4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
    - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 7KDD poprzez teren 1AG i 1P/U oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu, a także zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 ust. 2.

**§28.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi,
  - b) obiekty hotelowe;
- 2) uzupełniające:
  - a) produkcja drobna,
  - b) terenowe urządzenia sportowe,
  - c) kryte urządzenia sportowe,
  - d) obiekty do parkowania,
  - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - f) zieleni urządzona,
  - g) infrastruktura drogowa,
  - h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wysokość budynku nie może być większa niż 12 m;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
  - 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
  - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
  - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
  - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL oraz od drogi usytuowanej po zachodniej stronie granicy obszaru objętego planem.

**§29.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi,
  - b) obiekty hotelowe,
  - c) kryte urządzenia sportowe;
  - d) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty do parkowania,
  - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - c) zieleń urządzone,
  - d) infrastruktura drogowa,
  - e) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §10:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wysokość budynku nie może być większa niż 13 m;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
  - 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
  - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni strefy zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
  - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
  - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL.

**§30.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej i lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/ZL** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi,
  - b) lasy,
  - c) obiekty hotelowe,
  - d) kryte urządzenia sportowe,
  - e) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty do parkowania,
  - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) infrastruktura drogowa,
  - e) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §10:
  - 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), oznaczonymi na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 13 m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
  - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
  - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
  - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDL i 15KDPJ.

**§31.** 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1US, 2US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) obiekty hotelowe,
    - b) zabudowa rekreacji indywidualnej,
    - c) gastronomia,
    - d) handel detaliczny,
    - e) biura,
    - f) obiekty upowszechniania kultury,
    - g) kryte urządzenia sportowe,
    - h) terenowe urządzenia sportowe;
  - 2) uzupełniające:
    - a) mieszkania towarzyszące,
    - b) obiekty do parkowania,
    - c) wody powierzchniowe śródlądowe,
    - d) zieleń urządzona,
    - e) infrastruktura drogowa,
    - f) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie terenu zabudowa rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A);
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 13m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
  - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
  - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy rekreacji indywidualnej, obiektu hotelowego, gastronomii, rozrywki, handlu detalicznego, biur oraz obiektów upowszechniania kultury;
  - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 2US dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL;
  - 2) dojazd do terenu 1US dopuszcza się od terenu 4KDL oraz 12KDW.

**§32.** 1. Dla terenu sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US/WS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) obiekty hotelowe,
  - b) gastronomia,

- c) handel detaliczny,
  - d) biura,
  - e) obiekty upowszechniania kultury,
  - f) kryte urządzenia sportowe,
  - g) terenowe urządzenia sportowe,
  - h) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - i) zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające:
- a) mieszkania towarzyszące,
  - b) obiekty do parkowania,
  - c) infrastruktura drogowa,
  - d) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
  - 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
  - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m<sup>2</sup> – dla obiektu hotelowego, gastronomii, rozrywki, handlu detalicznego, biur oraz obiektów upowszechniania kultury;
  - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 12KDW.

**§33.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) stacje paliw,
  - b) naprawa pojazdów,
  - c) obsługa pojazdów,
  - d) magazyny i handel hurtowy,
  - e) obiekty do parkowania,
  - f) usługi,
  - g) obiekty hotelowe;
- 2) uzupełniające:
  - a) produkcja drobna,
  - b) terenowe urządzenia sportowe,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) infrastruktura drogowa,
  - e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) z przeznaczenia terenu usługi nie dopuszcza się przeznaczenia obiektu opieki nad dzieckiem;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 13m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
  - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
  - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,7;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
  
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
  
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej i obiektu hotelowego;
  - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
  
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL.

**§34. 1.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U/KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi,
  - b) stacje paliw,
  - c) naprawa pojazdów,
  - d) obsługa pojazdów,
  - e) magazyny i handel hurtowy,
  - f) obiekty hotelowe;
- 2) uzupełniające:
  - a) produkcja drobna,
  - b) terenowe urządzenia sportowe,
  - c) obiekty do parkowania,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) infrastruktura drogową,
  - f) obiekty infrastruktury technicznej.
  
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) z grupy przeznaczenia terenu usługi nie dopuszcza się przeznaczenia obiektu opieki nad dzieckiem;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość budynku nie może być większa niż 15m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
  - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,7;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
  - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
  - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się od terenu: 4KDL oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu.

**§35.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3U/KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) obiekty hotelowe,
  - b) usługi,
  - c) produkcja drobna,
  - d) obiekty do parkowania,
  - e) magazyny i handel hurtowy,
  - f) stacje paliw,
  - g) naprawa pojazdów,
  - h) obsługa pojazdów;
- 2) uzupełniające:
  - a) terenowe urządzenia sportowe,
  - b) obiekty do parkowania,
  - c) zieleń urządzone,
  - d) infrastruktura drogowa,
  - e) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) z grupy przeznaczenia terenu usługi nie dopuszcza się przeznaczenia obiekty opieki nad dzieckiem;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
  - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,7;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.
4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
  - 1) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
  - 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu oraz od terenu 11KDW.

**§36.** 1. Dla terenów aktywności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1AG i 2AG**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) aktywność gospodarcza,
    - b) usługi,
    - c) handel detaliczny powyżej 2000m<sup>2</sup>,
    - d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
    - e) obiekty hotelowe,
    - f) poradnie medyczne,
    - g) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - h) obiekty naukowe i badawcze,
    - i) obiekty wystawienniczo-targowe,
    - j) wytwarzanie energii elektrycznej,
    - k) wytwarzanie energii cieplnej,
    - l) stacje paliw,
    - m) obsługa pojazdów;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
    - b) mieszkania towarzyszące,
    - c) terenowe urządzenia sportowe,
    - d) kryte urządzenia sportowe,
    - e) obiekty do parkowania,
    - f) wody powierzchniowe śródlądowe,
    - g) zieleń urządzona,
    - h) infrastruktura drogowa,
    - i) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) na terenie 1AG obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu zabudowa zamieszkiwania zbiorowego dopuszcza się wyłącznie: obiekty czasowego zamieszkiwania pracowników;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 4) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 4 do 25m;
  - 6) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
  - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
  - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 10) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu oraz od terenów: 8KDD i 7KDD, a także zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 ust. 2.

**§37.** 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1P/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) produkcja,
    - b) produkcja drobna,
    - c) magazyny i handel hurtowy,
    - d) bazy kurierskie i wysyłkowe,
    - e) handel detaliczny do 2000 m<sup>2</sup>,
    - f) handel detaliczny powyżej 2000m<sup>2</sup>,
    - g) usługi,
    - h) obiekty hotelowe,
    - i) obiekty kongresowe i konferencyjne,
    - j) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - k) obiekty naukowe i badawcze,
    - l) obiekty wystawienniczo-targowe,
    - m) stacje paliw,
    - n) obsługa pojazdów;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
    - b) mieszkania towarzyszące,
    - c) terenowe urządzenia sportowe,
    - d) obiekty do parkowania,
    - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) infrastruktura drogowa,
    - h) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) z grupy przeznaczenia terenu: usługi nie dopuszcza się przeznaczenia terenu: obiekty opieki nad dzieckiem;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu zabudowa zamieszkiwania zbiorowego dopuszcza się wyłącznie: obiekty czasowego zamieszkiwania pracowników;
  - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 5) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 5 do 20m;
  - 7) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
  - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
  - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 11) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDL i 7KDD oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu.

**§38.** 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2P/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:

- a) produkcja,
  - b) produkcja drobna,
  - c) magazyny i handel hurtowy,
  - d) bazy kurierskie i wysyłkowe,
  - e) handel detaliczny do 2000 m<sup>2</sup>,
  - f) handel detaliczny powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - g) usługi,
  - h) obiekty hotelowe,
  - i) obiekty kongresowe i konferencyjne,
  - j) obiekty kształcenia dodatkowego,
  - k) obiekty naukowe i badawcze,
  - l) obiekty wystawienniczo-targowe,
  - m) stacje paliw,
  - n) obsługa pojazdów,
  - o) naprawa pojazdów;
- 2) uzupełniające:
- a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
  - b) mieszkania towarzyszące,
  - c) terenowe urządzenia sportowe,
  - d) obiekty do parkowania,
  - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) infrastruktura drogową,
  - h) obiekty infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) z grupy przeznaczenia terenu: usługi nie dopuszcza się przeznaczenia terenu: obiekty opieki nad dzieckiem;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu zabudowa zamieszkiwania zbiorowego dopuszcza się wyłącznie: obiekty czasowego zamieszkiwania pracowników;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 4) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 4 do 20m;
  - 6) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
  - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
  - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 10) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się od terenów: 8KDD i 11KDW oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 ust. 2.

**§39.** 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3P/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) produkcja,
  - b) produkcja drobna,
  - c) magazyny i handel hurtowy,
  - d) bazy kurierskie i wysyłkowe,

- e) handel detaliczny do 2000 m<sup>2</sup>,
  - f) usługi,
  - g) obiekty hotelowe,
  - h) obiekty kongresowe i konferencyjne,
  - i) obiekty kształcenia dodatkowego,
  - j) obiekty naukowe i badawcze,
  - k) obiekty wystawienniczo-targowe,
  - l) stacje paliw,
  - m) obsługa pojazdów;
- 2) uzupełniające:
- a) mieszkania towarzyszące,
  - b) terenowe urządzenia sportowe,
  - c) obiekty do parkowania,
  - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) zieleń izolacyjna,
  - g) infrastruktura drogowa,
  - h) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 3 do 20m;
  - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
  - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) obowiązuje zieleń izolacyjna w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
  - 10) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni;
  - 11) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w częściach budynków, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, zapewniające ochronę przed pyłem, promieniowaniem, wibracjami, czynnikami chemicznymi i mikrobiologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 12) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 13) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 8KDD i 11KDW oraz od terenu 4KDL poprzez teren 3MN/U.

**§40.** 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4P/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) produkcja,
  - b) produkcja drobna,
  - c) magazyny i handel hurtowy,

- d) bazy kurierskie i wysyłkowe,
  - e) handel detaliczny do 2000 m<sup>2</sup>,
  - f) handel detaliczny powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - g) usługi,
  - h) obiekty hotelowe,
  - i) obiekty kongresowe i konferencyjne,
  - j) obiekty kształcenia dodatkowego,
  - k) obiekty naukowe i badawcze,
  - l) obiekty wystawienniczo-targowe,
  - m) obsługa pojazdów;
- 2) uzupełniające:
- a) mieszkania towarzyszące,
  - b) terenowe urządzenia sportowe,
  - c) obiekty do parkowania,
  - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) zieleń izolacyjna,
  - g) infrastruktura drogowa,
  - h) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych;
  - 2) przeznaczenie handel detaliczny powyżej 2000 m<sup>2</sup> dopuszcza się wyłącznie w granicach terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 4) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m;
  - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
  - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
  - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) obowiązuje zieleń izolacyjna w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
  - 10) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni;
  - 11) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w częściach budynków, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące, zapewniające ochronę przed pyłem, promieniowaniem, wibracjami, czynnikami chemicznymi i mikrobiologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 12) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 13) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL i 8KDD.

**§41.** 1. Dla terenów rolniczych, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R/ZL/WS, 2R/ZL/WS, 3R/ZL/WS, 4R/ZL/WS, 5R/ZL/WS, 6R/ZL/WS, 7R/ZL/WS, 8R/ZL/WS, 9R/ZL/WS, 10R/ZL/WS, 11R/ZL/WS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) uprawy polowe,

- b) zieleń urządzona,
  - c) łąki,
  - d) sady,
  - e) lasy,
  - f) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) uzupełniające:
- a) infrastruktura drogowa,
  - b) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązuje ochrona drzew.

**§42.** 1. Dla terenu rolniczego, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **12R/ZL/WS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
- a) uprawy polowe,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) zieleń izolacyjna,
  - d) łąki,
  - e) sady,
  - f) lasy,
  - g) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) uzupełniające:
- a) obiekty do parkowania,
  - b) infrastruktura drogowa,
  - c) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obiekty do parkowania należy sytuować w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej terenu 3WS;
  - 2) dopuszcza się rozwiązania terenowe i techniczne w ramach ochrony przed hałasem takie jak: zieleń izolacyjna, wały ziemne lub osłony przeciwhałasowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§43.** 1. Dla terenu rolniczego, wód powierzchniowych śródlądowych oraz drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1R/WS/KDW** ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
- a) uprawy polowe,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) łąki,
  - d) lasy,
  - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - f) infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające:
- a) obiekty do parkowania,
  - b) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu - obiekty do parkowania należy sytuować w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej terenu 3WS.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDL poprzez teren 1U/MN.

**§44.** 1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) lasy,
    - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu.

**§45.** 1. Dla terenu zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/WS** ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) lasy,
    - c) wody powierzchniowe śródlądowe,
    - d) polany rekreacyjne;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) obiekty infrastruktury technicznej,
    - c) budowle przeciwowodziowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL i 4KDL poprzez tereny: 8MN/U lub 2US.

**§46.** 1. Dla terenu zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP/WS** ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §10 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego: dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL poprzez teren 3U i 1U/ZL.

**§47.** Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL** ustala się przeznaczenie terenu: lasy.

**§48.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS** ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) ciągi piesze;

- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) budowle przeciwpowodziowe.

**§49.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,5 m.

**§50.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 11,5 m.

**§51.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

**§52.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m.

**§53.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

**§54.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDD**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m.

**§55.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KDD**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.

**§56.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KDD**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m.

**§57.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KDD**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;

- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

**§58.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KDW**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

**§59.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KDW**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.

**§60.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KDW**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

**§61.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KDW**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem

planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.

**§62.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14KDPJ**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-jezdne;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

**§63.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KDPJ**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-jezdne;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ciąg pieszo-jezdny jako poszerzenie ciągu znajdującego się po południowej stronie granicy obszaru objętego planem;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

**§64.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KDPR**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

**§65.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17KDP**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi piesze;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

**§66.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KDP**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi piesze;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

**§67.** Traci moc uchwała Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie DK-1 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007 r. Nr 100 poz. 2038) na obszarze objętym planem.

**§68.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

**§69.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kamienica Polska

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr ...../22  
Rady Gminy Kamienica Polska  
z dnia .....2022 r.

Rysunek planu

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr ...../22  
Rady Gminy Kamienica Polska  
z dnia .....2022 r.

**Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska**

Rada Gminy Kamienica Polska stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska przyjętego uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 z dnia 25 września 2017 roku.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada nie wniesiono uwag.

w przypadku nieuwzględnienia kilku uwag

Rada Gminy Kamienica Polska, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ..... wniesionych przez:

1) ... pismem w dniu ..... roku w zakresie dotyczącym:

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr...../22  
Rady Gminy Kamienica Polska  
z dnia ..... 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 5  
do uchwały Nr...../22  
Rady Gminy Kamienica Polska  
z dnia ..... 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 214), utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada, zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;
- 3) rysunek planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.