

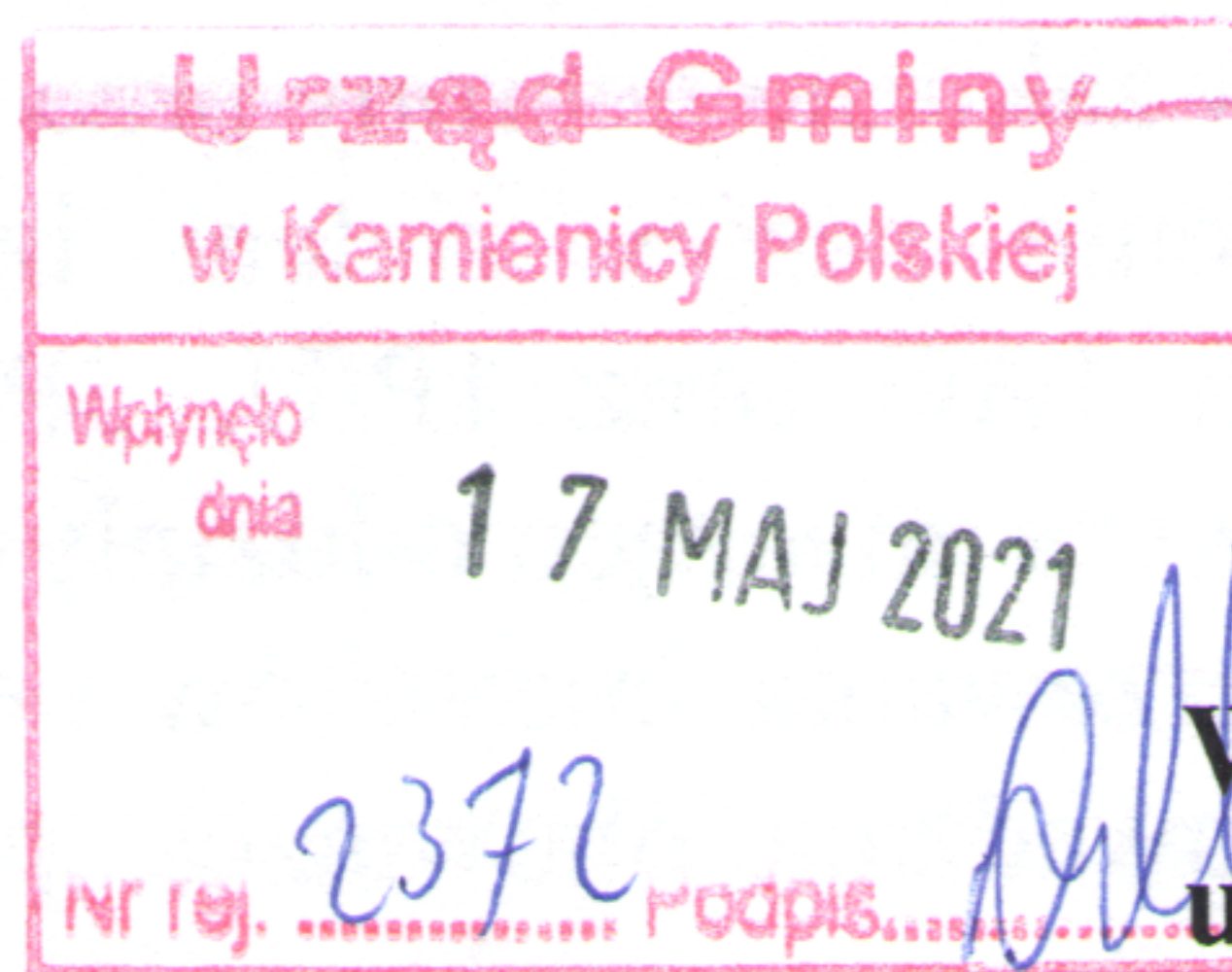
**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 07.05.2021r.

NS-NZ. 9022.142.2021



**Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kamienica Polska z dnia 26.04.2021r. znak: IW.6722.2.2019, a także po zapoznaniu się z przedłożoną Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada w gminie Kamienica Polska.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada w gminie Kamienica Polska opracowano na podstawie uchwały Rady Gminy Kamienica Polska nr 258/XLIX/2018 z dnia 16 października 2018r.

Projekt planu obejmuje obszar, który od strony zachodniej graniczy z drogą krajową nr 1 i posiada powierzchnię około 134ha. Biorąc pod uwagę zadania własne gminy i możliwości rozwojowych tej części gminy opracowano projekt planu uwzględniający potrzeby inwestycyjne, lokalne uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, w tym wnioski o zmianę przeznaczenia nieruchomości. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska. Plan daje możliwość rozwoju terenów aktywności gospodarczej położonych wzdłuż drogi krajowej nr 1. W części południowo – wschodniej i wschodniej obszaru opracowania, w tym wzdłuż ulicy Botanicznej i Spokojnej plan pozwoli na rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 Lubliniec-Myszków.

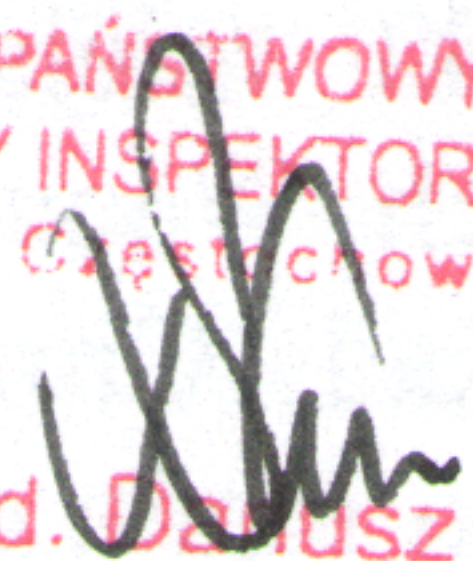
Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W ramach ochrony zdrowia ludzi tereny oznaczone symbolem MN zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tereny MN/U, MN/RM/U i U/MN do terenów mieszkaniowo – usługowych, w zakresie ochrony przed hałasem. W celu ograniczenia uciążliwości przewidziano wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej na skraju terenów aktywności gospodarczej. Na terenach 1AG oraz 1P/U, 3P/U i 4P/U obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych. Ciepło do ogrzewania budynków pozyskiwane będzie z instalacji indywidualnych. Ustalenia planu wprowadzają obowiązek pozyskiwania ciepła ze źródeł tradycyjnych przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii. Ścieki z terenów zurbanizowanych, wyposażonych w systemy kanalizacji, odprowadzane będą w sposób zorganizowany do oczyszczalni ścieków. Ścieki będą mogły być również gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Plan dopuszcza również możliwość zagospodarowania ścieków w przydomowych oczyszczalniach. W zakresie odprowadzania wód z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) wymagane jest zastosowanie urządzeń do redukcji zanieczyszczeń, gdyż obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

Projekt planu uwzględnia wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Z analiz zawartych w przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska uznaje się za skuteczne i zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed przyszłymi zmianami w środowisku. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

JC