



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 25 maja 2021

WOOŚ.410.174.2021.AOK

**Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska**

Odpowiadając na wniosek: z 26 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 29.04.2021 r.), znak IW.6722.2.2019 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada w Gminie Kamienica Polska, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu w/w planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.)

opiniuję negatywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto część obrębu geodezyjnego Wanaty oraz część obrębu Zawada, o powierzchni ok. 134 ha. Na obszarze objętym przedmiotowym planem obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie DK-1 przyjętego uchwałą Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 r.

Pismem WOOŚ.411.212.2019.AOK z 26 listopada 2019 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada w Gminie Kamienica Polska, w którym wskazał m.in. iż: „prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa”

[„Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015)], ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na krajowy korytarz spójności obszarów chronionych „Kamieniczka”.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko powyższa kwestia została niemal zupełnie pominięta. Znalazł się jedynie zapis: „Wzdłuż doliny Warty przebiega korytarz ekologiczny umożliwiający migrację gatunkową na duże odległości. Dużą rolę dla przemieszczania się gatunków odgrywa rzeka Kamieniczka, która ze swoją doliną i licznymi niewielkimi bezimiennymi dopływami, wpada poza granicami gminy do rzeki Warty. Rzeka ta na przeważającym odcinku swego biegu przepływa w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli ludzkich, co w znaczny sposób wpływa na stan jej czystości i osłabia znacznie jej rolę jako korytarza ekologicznego”. Krajowy korytarz spójności obszarów chronionych „Kamieniczka” przebiega na znacznym odcinku w dolinie rzeki Kamieniczka, wzdłuż południowej granicy terenu objętego planem, jednak poza jego obszarem. Jednocześnie w/w struktura migracyjna rozciąga się na zachodnią część tego obszaru.

W zasięgu korytarza spójności obszarów chronionych „Kamieniczka” w projekcie planu wprowadzono m.in. jednostki: 7MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), 1-2ZP/WS (tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych), 6-7WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych), 11R/ZL/WS (tereny rolnicze, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych), 1-2US (tereny sportu i rekreacji), 1U/ZL (teren zabudowy usługowej i lasu), 3U (tereny zabudowy usługowej) oraz tereny lasów (3-4 i 6-7ZL).

W obowiązującym planie miejscowym, na projektowanej jednostce 3U ustalono przeznaczenie RZ,WS/US/ - tereny łąk, bez prawa zabudowy – przeznaczone na urządzenie zbiornika wodnego na rzece Kamieniczce, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska na tereny zabudowy usługowej i lasów (U/LS). Studium dopuszcza wprowadzanie na tym obszarze zabudowy usługowej, jednak zaleca „rozwój obszarów, na których występują użytki leśne z ich poszanowaniem i wkomponowaniem jako ważny element uzupełniający zabudowę”. W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada dla jednostki 3U w §29 ust. 2 pkt 8 znalazł się zapis: „w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni”, jednak na rysunku planu, dla przedmiotowej jednostki nie wyznaczono stref zieleni. Wprowadzenie wspomnianych stref zieleni na terenie 3U byłoby korzystne z uwagi na występujące na nim zadrzewienia i zakrzewienia, a co za tym idzie utrzymanie drożności i funkcjonalności korytarza spójności obszarów chronionych „Kamieniczka”. Dla terenu zabudowy usługowej 3U w projekcie planu, jako przeznaczenie podstawowe ustalono m.in.: usługi, obiekty hotelowe oraz kryte urządzenia sportowe, a udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 40% powierzchni działki.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie odniesiono się do powyższych kwestii, jak również na jej załączniku graficznym - nie wyznaczono przebiegu krajowego korytarza spójności obszarów chronionych „Kamieniczka” na obszarze objętym planem.

Mając powyższe na uwadze opiniuję negatywnie przedłożony projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada w Gminie Kamienica Polska. Pozytywne zaopiniowanie ww. projektu może nastąpić pod warunkiem:

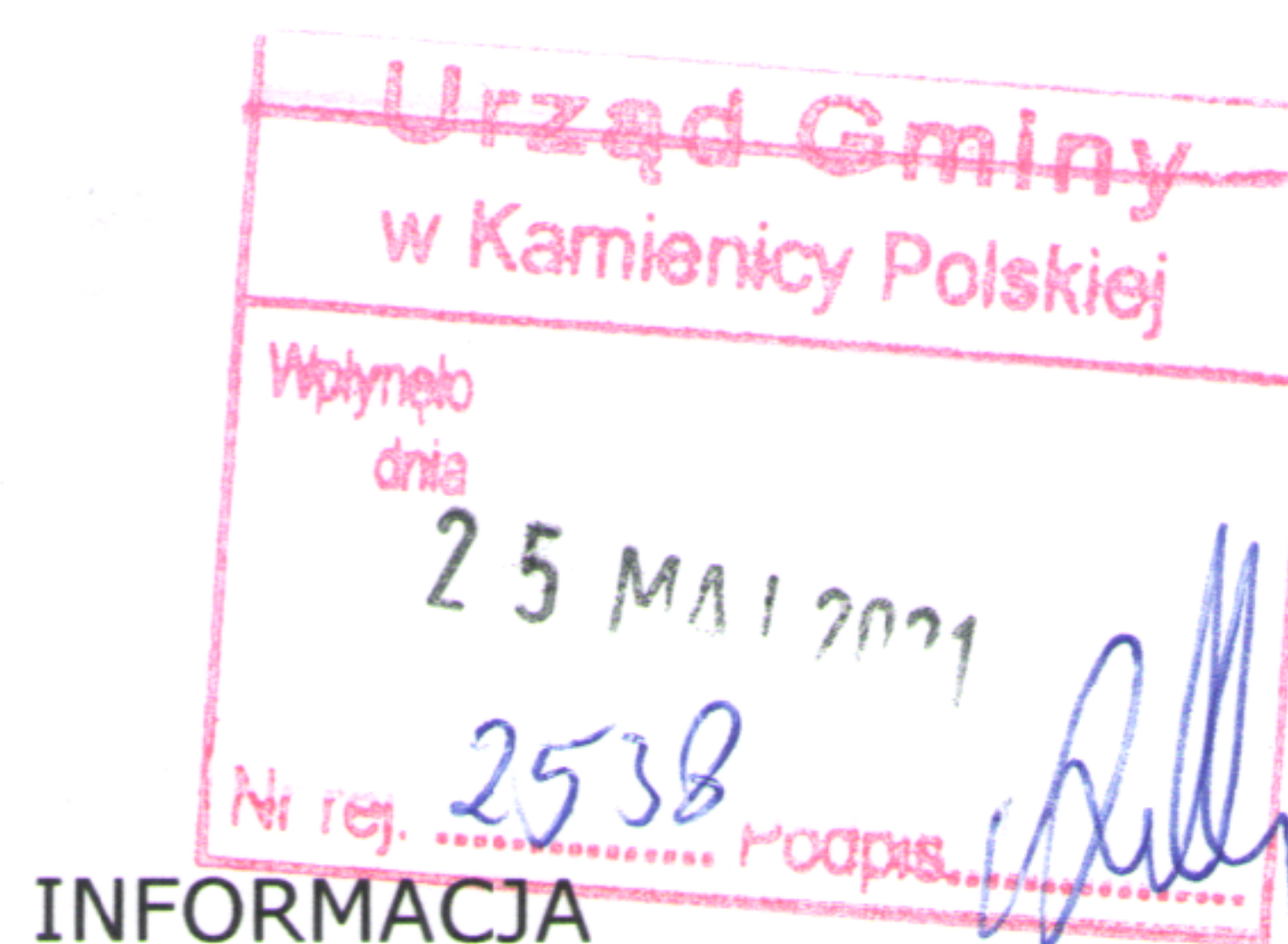
- 1) przedłożenia uzupełnionej prognozy oddziaływania na środowisko, zawierającej analizy i oceny wpływu wprowadzonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmian na występujące na terenie ponadlokalne korytarze ekologiczne - krajowy korytarz spójności obszarów chronionych „Kamieniczka”, a w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu - propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie tych oddziaływań;
- 2) uwzględnienia w projekcie miejscowego planu uwag wynikających z uzupełnionej prognozy oddziaływania na środowisko.

podpisano elektronicznie
Mirosława Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
Regionalny Dyrektor

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
40-127 Katowice
pl. Grunwaldzki 8-10

Katowice, 2021-05-25

WOOS.410.174.2021.AOK



INFORMACJA

Pismo

Odpowiedź na wniosek: z 26 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 29.04.2021 r.), znak IW.6722.2.2019 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada w Gminie Kamienica Polska

Załączniki:

1. Opinia do mpzp dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada w Gminie Kamienica Polska.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-05-25T09:18:27.612Z

Podpis elektroniczny