

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 24.02.2022r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.60.2022

Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kamienica Polska z dnia 14.02.2022r. znak: IW.6722.2.2021, a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębu Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębu Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej, w granicach określonych w Uchwale nr 140/XIX/2020 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 30 grudnia 2020r.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębu Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej opracowano na podstawie w/w Uchwały nr 140/XIX/2020 Rady Gminy Kamienica Polska.

Projekt planu obejmuje obszar położony w obrębie Wanaty, w rejonie ulicy Osińskiej o powierzchni ok. 0,95ha. Obszar objęty projektem planu położony jest w całości na obszarze GZWP Nr 327 Lubliniec - Myszków. W planie miejscowym tworzy się warunki dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej. We wschodniej części obszaru tworzy się teren zieleni. W projekcie planu zachowuje się istniejącą zabudowę oraz układ komunikacyjny.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następujących symbolach literowych, oznaczających przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- a) 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- b) 1ZP - teren zieleni urządzonej,
- c) 1KDW - teren drogi wewnętrznej,
- d) 2KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego;

Dla wydzielonych terenów oznaczonych wyszczególnionymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe, uzupełniające,

zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. W projekcie planu ustalono, że uciążliwość związana z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki budowlanej. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U należy do terenów mieszkaniowo-usługowych.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne i wody podziemne. Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

JC

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Częstochowie
ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO
POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
w Częstochowie
Justyna Pawełak
mgr inż. Justyna Pawełak

Henryk Ciesla