



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 17 marca 2022

WOOS.410.59.2022.AOK

**Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska**

Odpowiadając na wniosek z 14 lutego 2022 r. (data wpływu: 18.02.2022 r.), znak IW.6722.2.2021 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębu Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej w Gminie Kamienica Polska, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu w/w planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz.503)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto wschodnią część obrębu Wanaty, w rejonie ulicy Osińskiej, o powierzchni ok. 0,95 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- KDW – teren drogi wewnętrznej;
- KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.

Na obszarze objętym przedmiotowym planem obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie DK-1 przyjętego uchwałą Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 r., w którym obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacji indywidualnej.

Część terenu jest niezagospodarowana, w przeszłości użytkowana rolniczo. W centralnej i południowej części obszaru znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne. Ponadto, na obrzeżach terenu biegną drogi dojazdowe oraz rów przydrożny. W otoczeniu obszaru znajdują się tereny mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej, tereny rolne i zadrzewione. Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym w/w planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.)]. Przez cały obszar przebiega krajowy korytarz spójności obszarów chronionych „Kamieniczka”. Z uwagi na istniejące zainwestowanie i pozostawienie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej) na terenie MN/U – planowane zagospodarowanie dodatkowo nie wpłynie negatywnie na drożność i funkcjonowanie w/w korytarza spójności. Ze względu na skalę i sposób planowanego zagospodarowania terenu oraz jego lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części obrębu Wanaty w rejonie ulicy Osińskiej w Gminie Kamienica Polska nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie