

UCHWAŁA NR 233/XXXII/2022
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 503) w związku z Uchwałą Nr 258/XLIX/2018 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada

Rada Gminy Kamienica Polska
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania takich terenów;

- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie (w sposób określony w ustaleniach planu);
- 3) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe (w sposób określony w ustaleniach planu);
- 5) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 7) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
- 8) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi lub wysokość pozostałych obiektów budowlanych mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym nadziemnym elemencie obiektu budowlanego do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu terenów oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej,
 - c) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - d) 1U, 2U, 3U - tereny zabudowy usługowej,
 - e) 1U/ZL – teren zabudowy usługowej i lasu,

- f) 1U/KS, 2U/KS, 3U/KS – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów do parkowania,
 - g) 1U/MN - teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - h) 1AG, 2AG - tereny aktywności gospodarczej,
 - i) 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - j) 1US, 2US - tereny sportu i rekreacji,
 - k) 1US/WS – teren sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych,
 - l) 1R/ZL/WS, 2R/ZL/WS, 3R/ZL/WS, 4R/ZL/WS, 5R/ZL/WS, 6R/ZL/WS, 7R/ZL/WS, 8R/ZL/WS, 9R/ZL/WS, 10R/ZL/WS, 11R/ZL/WS, 12R/ZL/WS - tereny rolnicze, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych,
 - m) 1R/WS/KDW – teren rolniczy, wód powierzchniowych śródlądowych oraz drogi wewnętrznej,
 - n) 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - o) 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL - tereny lasu,
 - p) 1ZP - teren zieleni urządzonej,
 - q) 1ZP/WS, 2ZP/WS - tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych,
 - r) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - s) 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - t) 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - u) 14KDPI, 15KDPI - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - v) 16KDPR - teren ciągu pieszo-rowerowego,
 - w) 17KDP, 18KDP – tereny ciągów pieszych;
- 5) miejsce wskazania szerokości drogi w liniach rozgraniczających;
 - 6) miejsce wskazania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej;
 - 7) granice wydzielen wewnętrznych;
 - 8) symbole wydzielen wewnętrznych;
 - 9) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 10) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;
 - 11) strefy zieleni;
 - 12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
 - 13) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
 - 14) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).
3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.
4. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

7. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

§ 4.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć obiekty takie jak budynki rekreacji indywidualnej;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;
- 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 5) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 9) handel detaliczny – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 10) handel detaliczny do 2000 m² – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 11) handel detaliczny powyżej 2000m² - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 13) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, obsługą przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych przeznaczeń terenu;
- 14) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

- 15) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 16) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 17) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty lecznictwa zwierząt – należy przez to rozumieć gabinety i lecznice weterynaryjne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem hoteli i pensjonatów dla zwierząt oraz schronisk dla zwierząt;
- 21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 23) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej;
- 25) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 26) produkcja;
- 27) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, stolarnie, zakłady krawieckie, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 28) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 29) wytwarzanie energii cieplnej;
- 30) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 31) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnię, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;

- 32) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, w tym naprawa jednostek pływających, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 33) stacje paliw;
- 34) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleksy obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 35) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeładunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 36) bazy kurierskie i wysyłkowe;
- 37) obiekty do parkowania – należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym parking terenowy otwarty, parking dla rowerów, a także części wbudowane w budynek lub budowlę, przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 38) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym place zabaw, siłownie zewnętrzne, kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 39) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 40) polany rekreacyjne;
- 41) łąki;
- 42) lasy;
- 43) zieleń izolacyjna – należy przez to rozumieć zieleń wysoką lub wielopiętrową, głównie zimozieloną, formowaną w kształcie pasów, szpalerów i kęp drzew lub krzewów, oddzielającą funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na sąsiadujących terenach;
- 44) uprawy polowe;
- 45) sady;
- 46) uprawy szklarniowe;
- 47) obsługa produkcji rolniczej;
- 48) budowle przeciwpowodziowe;
- 49) zieleń urządzona;
- 50) wody powierzchniowe śródlądowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 51) drogi publiczne;
- 52) drogi wewnętrzne;
- 53) ciągi piesze;
- 54) ciągi pieszo-rowerowe;
- 55) ciągi pieszo-jezdne;
- 56) obiekty infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty takie jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty związane z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje przeznaczenia terenu:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura,
 - g) usługi drobne,
 - h) poradnie medyczne,
 - i) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - j) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 2) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje przeznaczenia terenu:
 - a) handel detaliczny do 2000 m²,
 - b) produkcja,
 - c) produkcja drobna,
 - d) magazyny i handel hurtowy,
 - e) bazy transportowe,
 - f) bazy logistyczne,
 - g) bazy kurierskie i wysyłkowe,
 - h) obsługa pojazdów,
 - i) naprawa pojazdów;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje przeznaczenia terenu:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) ciągi pieszo-jezdne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące dopuszczonym przeznaczenia terenu oraz sieci uzbrojenia.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

W ramach przeznaczenia terenu obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie: domy dziecka, domy seniora i świetlice środowiskowe.

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12m, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży nie może być większa niż 8m;
- 3) dopuszcza się pokrycie dachów:

- a) dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - b) łupkiem,
 - c) gontem,
 - d) strzechą,
 - e) blachą dachową, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 4) dopuszcza się materiał okładzinowy ścian budynków wyłącznie jako:
- a) tynk,
 - b) cegła klinkierowa,
 - c) kamień,
 - d) łupek,
 - e) gont drewniany, drewno lub drewnopodobne, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) dopuszcza się stosowanie tynków w kolorze białym, szarym oraz w innych kolorach jasnych stonowanych rozbielanych, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych oraz jaskrawych;
- 6) ustalenia, o których mowa w pkt 3 i 4 nie dotyczą terenów aktywności gospodarczej;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 8) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° , z zastrzeżeniem pkt 10 i 11, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 9) obowiązują dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach, wielospadowe, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych i temu podobnych rozwiązań, z zastrzeżeniem pkt 14, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 10) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45° ;
- 11) ustalenie, o którym mowa w pkt 8 i 9, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 12) dla garaży wbudowanych w budynek oraz innych elementów budynku, wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż o 30% jego obrysu, dopuszcza się dachy płaskie;
- 13) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, które nie odpowiadają zasadom zabudowy i zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy;
- 14) dopuszcza się adaptację poddaszy nieużytkowych w budynkach mieszkalnych, przekrytych dachami o kątach mniejszych niż 25° na potrzeby funkcji mieszkalnej jednorodzinnej po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 15) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m – na terenach, gdzie dopuszcza się przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 16) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
- a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 17) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: obiektów związanych z transportem drogowym jak przystanki i tym podobne obiekty oraz ekranów akustycznych i obiektów typu: budka wartownicza;

- 18) dla budynków lub części budynków usytuowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się roboty budowlane polegające na: przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce oraz nadbudowie obiektu budowlanego;
- 19) dla zabudowy istniejącej, w tym położonej poza terenami wyznaczonymi do zabudowy lub poza liniami ograniczającymi zabudowę obowiązują następujące ustalenia:
- a) dopuszcza się dokonywanie remontów, przebudowę, w tym rozbudowę, przy ograniczeniu wielkości projektowanej rozbudowy do 50% w stosunku do istniejącej kubatury budynków,
 - b) ogranicza się możliwość zmiany sposobu użytkowania tych budynków wyłącznie do funkcji określonej w planie.

§ 7.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U, 1U/MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z przepisami odrębnymi, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej, gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy przed odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika, podczyścić w stosownych separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 Lubliniec-Myszków.

§ 8.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi następujące stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu:
 - a) AZP 89-48/3 – dokumentujące osadę – okres nowożytny,
 - b) AZP 89-48/4 – dokumentujące osadę – okres nowożytny,
 - c) AZP 89-49/8 – dokumentujące osadę – średniowiecze;
- 2) dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1, dla robót ziemnych zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 9.

Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10.

1. Wyznacza się granice, oznaczone na rysunku planu, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 3) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% obowiązuje zakaz zabudowy.

4. Nasadzenia drzew i krzewów dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), oznaczonymi na rysunku planu.

5. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych – ustawy Prawo wodne.

§ 11.

Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 12.

1. Wyznacza się jako obszary przestrzeni publicznej tereny: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej: zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych.

§ 13.

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej i obiektu hotelowego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - b) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - c) 800 m² – dla budynku zabudowy zagrodowej i agroturystyki, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - d) 400 m² – dla zabudowy usługowej oraz produkcji, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - e) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń; z zastrzeżeniem pkt 3 i 5;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w pkt 2 odnosi się do działek wydzielanych na podstawie niniejszego planu i nie dotyczy działek wydzielonych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 5) ustalenia pkt 2 i 4 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30°;
- 7) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

§ 14.

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Warunki komunikacyjne określające dostępność terenów położonych przy drodze krajowej – ulicy Warszawskiej, położonej po zachodniej stronie obszaru objętego planem oraz lokalizacji zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym,
 - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów hotelowych – 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - d) dla produkcji – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - e) dla pozostałych przeznaczeń terenu – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2 należy sytuować na terenie i działce budowlanej, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 15.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej oraz indywidualnych ujęć podziemnych;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacyjną, zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się: z lokalnych źródeł ciepła tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania;
- 7) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) ze zbiorników indywidualnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, które nie wymagają wyznaczania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem energii wiatru;

- 9) dopuszcza się mikroinstalacje, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50kW;
- 10) gazociągi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 11) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej.

§ 16.

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 15KDPI, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS.

§ 17.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U, 1U/MN, 1U, 2U, 3U, 1U/ZL, 1U/KS, 2U/KS, 3U/KS, 1US, 2US, 1US/WS, 1AG, 2AG, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U na 20%;
- 2) pozostałych terenów na 1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 18.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - d) zieleń urządzone,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 800 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej;
- 2) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 1MN dopuszcza się wyłącznie od terenu 9KDD;
- 2) dojazd do terenów 2MN i 3MN dopuszcza się wyłącznie od terenów: 9KDD i 14KDJ.

§ 19.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4MN**, **5MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;

10) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 800 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej oraz zabudowy usługowej;
- 2) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL, 4KDL, 6KDD.

§ 20.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6MN** i **7MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - e) zieleń urządzone,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni strefy zieleni;

11) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 800 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej oraz zabudowy usługowej;
- 2) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL, 4KDL i 5KDL.

§ 21.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, **2MN/U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi,
- c) obiekty hotelowe,
- d) edukacja,
- e) obiekty kształcenia dodatkowego,
- f) obiekty pomocy społecznej,
- g) straż pożarna;

2) uzupełniające:

- a) produkcja drobna,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) kryte urządzenia sportowe,
- d) obiekty do parkowania,
- e) wody powierzchniowe śródlądowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku nie może być większa niż 10 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) na terenie 2MN/U drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;

- 7) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 25°;
- 8) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
- 2) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDL, 2KDL, 7KDD i 10KDW.

§ 22.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - c) obiekty hotelowe,
 - d) edukacja,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - f) obiekty pomocy społecznej,
 - g) straż pożarna;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) kryte urządzenia sportowe,
 - d) obiekty do parkowania,
 - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 25°;
- 7) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 8) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
- 2) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 3MN/U dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL i 8KDD;
- 2) dojazd do terenu 4MN/U dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL i 14KDPJ;
- 3) dojazd do terenu 5MN/U dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL, 6KDD i 14KDPJ.

§ 23.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
 - b) usługi,
 - c) obiekty hotelowe,
 - d) edukacja,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - f) obiekty pomocy społecznej,
 - g) straż pożarna,

h) lasy;

2) uzupełniające:

- a) produkcja drobna,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) kryte urządzenia sportowe,
- d) obiekty do parkowania,
- e) wody powierzchniowe śródlądowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
- 7) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 8) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,4;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 12) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej objętej tą strefą;
- 13) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
- 2) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL.

§ 24.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7MN/U**, **8MN/U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi,
- c) obiekty hotelowe,
- d) edukacja,
- e) obiekty kształcenia dodatkowego,
- f) obiekty pomocy społecznej,
- g) straż pożarna;

2) uzupełniające:

- a) produkcja drobna,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) kryte urządzenia sportowe,
- d) obiekty do parkowania,
- e) wody powierzchniowe śródlądowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 25°;
- 7) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 8) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,4;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 12) na terenie 8MN/U w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni;
- 13) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
- 2) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL i 5KDL poprzez teren 7MN.

§ 25.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
- c) usługi,
- d) obiekty hotelowe,
- e) edukacja,
- f) obiekty kształcenia dodatkowego,
- g) obiekty pomocy społecznej,
- h) straż pożarna;

2) uzupełniające:

- a) obsługa produkcji rolniczej,
- b) produkcja drobna,
- c) magazyny i handel hurtowy,
- d) obsługa pojazdów,
- e) terenowe urządzenia sportowe,
- f) kryte urządzenia sportowe,
- g) uprawy szklarniowe,
- h) obiekty do parkowania,
- i) wody powierzchniowe śródlądowe,
- j) zieleń urządzona,
- k) infrastruktura drogowa,
- l) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;

- 2) w ramach przeznaczenia terenu: obsługa produkcji rolniczej dopuszcza się obiekty służące wyłącznie produkcji roślinnej;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna na terenie 1MN/RM/U oraz 2MN/RM/U nie dopuszcza się stolarni;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 5) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 25°;
- 8) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 9) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 13) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
- 2) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) 800 m² – dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki;
- 4) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

§ 26.

1. Dla terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) obiekty hotelowe,
 - d) straż pożarna,
 - e) edukacja,
 - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - g) obiekty pomocy społecznej;
- 2) uzupełniające:

- a) produkcja drobna,
- b) magazyny i handel hurtowy,
- c) terenowe urządzenia sportowe,
- d) kryte urządzenia sportowe,
- e) obiekty do parkowania,
- f) wody powierzchniowe śródlądowe,
- g) zieleń urządzona,
- h) infrastruktura drogowa,
- i) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu produkcja drobna nie dopuszcza się stolarni;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 7) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, obiektu hotelowego oraz zabudowy usługowej;
- 2) 350 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

§ 27.

1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,

- b) obiekty hotelowe,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

- a) produkcja drobna,
- b) magazyny i handel hurtowy,
- c) obsługa pojazdów,
- d) terenowe urządzenia sportowe,
- e) obiekty do parkowania,
- f) wody powierzchniowe śródlądowe,
- g) zieleń urządzona,
- h) infrastruktura drogowa,
- i) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z grupy przeznaczenia terenu: usługi nie dopuszcza się przeznaczenia terenu: obiekty opieki nad dzieckiem;
- 2) dla przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszcza się roboty budowlane polegające na: przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce oraz odbudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektu budowlanego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku nie może być większa niż 12m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 10) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 11) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
- 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 7KDD poprzez teren 1AG i 1P/U oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu, a także zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 ust. 2.

§ 28.

1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi,
- b) obiekty hotelowe;

2) uzupełniające:

- a) produkcja drobna,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) kryte urządzenia sportowe,
- d) obiekty do parkowania,
- e) wody powierzchniowe śródlądowe,
- f) zieleń urządzone,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość budynku nie może być większa niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
- 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL oraz od drogi usytuowanej po zachodniej stronie granicy obszaru objętego planem.

§ 29.

1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi,
- b) obiekty hotelowe,
- c) kryte urządzenia sportowe,

d) terenowe urządzenia sportowe;

2) uzupełniające:

- a) obiekty do parkowania,
- b) wody powierzchniowe śródlądowe,
- c) zieleń urządzona,
- d) infrastruktura drogowa,
- e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §10:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość budynku nie może być większa niż 13 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni strefy zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
- 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL.

§ 30.

1. Dla terenu zabudowy usługowej i lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/ZL** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi,
- b) lasy,
- c) obiekty hotelowe,
- d) kryte urządzenia sportowe,
- e) terenowe urządzenia sportowe;

2) uzupełniające:

- a) obiekty do parkowania,
- b) wody powierzchniowe śródlądowe,
- c) zieleń urządzona,

- d) infrastruktura drogowa,
- e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §10:

- 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynku nie może być większa niż 13 m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,5;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
- 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDL i 15KDPJ.

§ 31.

1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1US**, **2US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty hotelowe,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) biura,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) kryte urządzenia sportowe,
 - h) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) obiekty do parkowania,

- c) wody powierzchniowe śródlądowe,
- d) zieleń urządzona,
- e) infrastruktura drogowa,
- f) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zabudowa rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A);
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynku nie może być większa niż 13m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy rekreacji indywidualnej, obiektu hotelowego, gastronomii, rozrywki, handlu detalicznego, biur oraz obiektów upowszechniania kultury;
- 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 2US dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL;
- 2) dojazd do terenu 1US dopuszcza się od terenu 4KDL oraz 12KDW.

§ 32.

1. Dla terenu sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US/WS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty hotelowe,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) biura,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) kryte urządzenia sportowe,
 - g) terenowe urządzenia sportowe,
 - h) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - i) zieleń urządzona;

2) uzupełniające:

- a) mieszkania towarzyszące,
- b) obiekty do parkowania,
- c) infrastruktura drogowa,
- d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość budynku nie może być większa niż 10m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,6;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla obiektu hotelowego, gastronomii, rozrywki, handlu detalicznego, biur oraz obiektów upowszechniania kultury;
- 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 12KDW.

§ 33.

1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/KS** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) stacje paliw,
- b) naprawa pojazdów,
- c) obsługa pojazdów,
- d) magazyny i handel hurtowy,
- e) obiekty do parkowania,
- f) usługi,
- g) obiekty hotelowe;

2) uzupełniające:

- a) produkcja drobna,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) zieleń urządzona,
- d) infrastruktura drogowa,

e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z przeznaczenia terenu usługi nie dopuszcza się przeznaczenia obiekty opieki nad dzieckiem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynku nie może być większa niż 13m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,7;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy usługowej i obiektu hotelowego;
- 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL.

§ 34.

1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U/KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) stacje paliw,
 - c) naprawa pojazdów,
 - d) obsługa pojazdów,
 - e) magazyny i handel hurtowy,
 - f) obiekty hotelowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z grupy przeznaczenia terenu usługi nie dopuszcza się przeznaczenia obiekty opieki nad dzieckiem;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynku nie może być większa niż 15m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,7;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
- 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się od terenu: 4KDL oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu.

§ 35.

1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3U/KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty hotelowe,
 - b) usługi,
 - c) produkcja drobna,
 - d) obiekty do parkowania,
 - e) magazyny i handel hurtowy,
 - f) stacje paliw,
 - g) naprawa pojazdów,
 - h) obsługa pojazdów;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z grupy przeznaczenia terenu usługi nie dopuszcza się przeznaczenia obiektu opieki nad dzieckiem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m;

- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,7;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW.

4. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² – dla zabudowy usługowej oraz obiektu hotelowego;
- 2) dla pozostałych obiektów bez ograniczeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu oraz od terenu 1 IKDW.

§ 36.

1. Dla terenów aktywności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1AG i 2AG**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) usługi,
 - c) handel detaliczny powyżej 2000m²,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - e) obiekty hotelowe,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - h) obiekty naukowe i badawcze,
 - i) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - j) wytwarzanie energii elektrycznej,
 - k) wytwarzanie energii cieplnej,
 - l) stacje paliw,
 - m) obsługa pojazdów;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) kryte urządzenia sportowe,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) wody powierzchniowe śródlądowe,

- g) zieleń urządzona,
- h) infrastruktura drogowa,
- i) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 1AG obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu zabudowa zamieszkiwania zbiorowego dopuszcza się wyłącznie: obiekty czasowego zamieszkiwania pracowników;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 4 do 25m;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu oraz od terenów: 8KDD i 7KDD, a także zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 ust. 2.

§ 37.

1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1P/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) produkcja,
 - b) produkcja drobna,
 - c) magazyny i handel hurtowy,
 - d) bazy kurierskie i wysyłkowe,
 - e) handel detaliczny do 2000 m²,
 - f) handel detaliczny powyżej 2000m²,
 - g) usługi,
 - h) obiekty hotelowe,
 - i) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - j) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - k) obiekty naukowe i badawcze,
 - l) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - m) stacje paliw,

n) obsługa pojazdów;

2) uzupełniające:

- a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- b) mieszkania towarzyszące,
- c) terenowe urządzenia sportowe,
- d) obiekty do parkowania,
- e) wody powierzchniowe śródlądowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z grupy przeznaczenia terenu: usługi nie dopuszcza się przeznaczenia terenu: obiekty opieki nad dzieckiem;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu zabudowa zamieszkiwania zbiorowego dopuszcza się wyłącznie: obiekty czasowego zamieszkiwania pracowników;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 5) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 5 do 20m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 11) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDL i 7KDD oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu.

§ 38.

1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2P/U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) produkcja,
- b) produkcja drobna,
- c) magazyny i handel hurtowy,
- d) bazy kurierskie i wysyłkowe,
- e) handel detaliczny do 2000 m²,

- f) handel detaliczny powyżej 2000m²,
- g) usługi,
- h) obiekty hotelowe,
- i) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- j) obiekty kształcenia dodatkowego,
- k) obiekty naukowe i badawcze,
- l) obiekty wystawienniczo-targowe,
- m) stacje paliw,
- n) obsługa pojazdów,
- o) naprawa pojazdów;

2) uzupełniające:

- a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- b) mieszkania towarzyszące,
- c) terenowe urządzenia sportowe,
- d) obiekty do parkowania,
- e) wody powierzchniowe śródlądowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) obiekty infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z grupy przeznaczenia terenu: usługi nie dopuszcza się przeznaczenia terenu: obiekty opieki nad dzieckiem;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu zabudowa zamieszkiwania zbiorowego dopuszcza się wyłącznie: obiekty czasowego zamieszkiwania pracowników;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 4 do 20m;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się od terenów: 8KDD i 11KDW oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 ust. 2.

§ 39.

1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3P/U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) produkcja,
- b) produkcja drobna,
- c) magazyny i handel hurtowy,
- d) bazy kurierskie i wysyłkowe,
- e) handel detaliczny do 2000 m²,
- f) usługi,
- g) obiekty hotelowe,
- h) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- i) obiekty kształcenia dodatkowego,
- j) obiekty naukowe i badawcze,
- k) obiekty wystawienniczo-targowe,
- l) stacje paliw,
- m) obsługa pojazdów;

2) uzupełniające:

- a) mieszkania towarzyszące,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) obiekty do parkowania,
- d) wody powierzchniowe śródlądowe,
- e) zieleń urządzona,
- f) zieleń izolacyjna,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dla budynku lub budowli wymagających specjalnych uwarunkowań technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt 3 do 20m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) obowiązuje zieleń izolacyjna w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu;

- 10) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni;
- 11) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w częściach budynków, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące oraz zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, zapewniające ochronę przed pyłem, promieniowaniem, wibracjami, czynnikami chemicznymi i mikrobiologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 8KDD i 11KDW oraz od terenu 4KDL poprzez teren 3MN/U.

§ 40.

1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4P/U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) produkcja,
- b) produkcja drobna,
- c) magazyny i handel hurtowy,
- d) bazy kurierskie i wysyłkowe,
- e) handel detaliczny do 2000 m²,
- f) handel detaliczny powyżej 2000 m²,
- g) usługi,
- h) obiekty hotelowe,
- i) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- j) obiekty kształcenia dodatkowego,
- k) obiekty naukowe i badawcze,
- l) obiekty wystawienniczo-targowe,
- m) obsługa pojazdów;

2) uzupełniające:

- a) mieszkania towarzyszące,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) obiekty do parkowania,
- d) wody powierzchniowe śródlądowe,
- e) zieleń urządzona,
- f) zieleń izolacyjna,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) przeznaczenie handel detaliczny powyżej 2000 m² dopuszcza się wyłącznie w granicach terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku lub budowli nie może być większa niż 15m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,0;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) obowiązuje zieleń izolacyjna w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
- 10) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni;
- 11) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w częściach budynków, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące, zapewniające ochronę przed pyłem, promieniowaniem, wibracjami, czynnikami chemicznymi i mikrobiologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, dla których dopuszcza się przeznaczenia: mieszkania towarzyszące, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL i 8KDD.

§ 41.

1. Dla terenów rolniczych, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R/ZL/WS, 2R/ZL/WS, 3R/ZL/WS, 4R/ZL/WS, 5R/ZL/WS, 6R/ZL/WS, 7R/ZL/WS, 8R/ZL/WS, 9R/ZL/WS, 10R/ZL/WS, 11R/ZL/WS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) łąki,
 - d) sady,
 - e) lasy,
 - f) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązuje ochrona drzew.

§ 42.

1. Dla terenu rolniczego, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **12R/ZL/WS** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) uprawy polowe,
- b) zieleń urządzona,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) łąki,
- e) sady,
- f) lasy,
- g) wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające:

- a) obiekty do parkowania,
- b) infrastruktura drogowa,
- c) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania należy sytuować w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej terenu 3WS;
- 2) dopuszcza się rozwiązania terenowe i techniczne w ramach ochrony przed hałasem takie jak: zieleń izolacyjna, wały ziemne lub osłony przeciwhałasowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43.

1. Dla terenu rolniczego, wód powierzchniowych śródlądowych oraz drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1R/WS/KDW** ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

- a) uprawy polowe,
- b) zieleń urządzona,
- c) łąki,
- d) lasy,
- e) wody powierzchniowe śródlądowe,
- f) infrastruktura drogowa;

2) uzupełniające:

- a) obiekty do parkowania,
- b) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu - obiekty do parkowania należy sytuować w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej terenu 3WS.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDL poprzez teren 1U/MN.

§ 44.

1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

- a) zieleń urządzona,
- b) lasy,
- c) wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające:

- a) infrastruktura drogowa,
- b) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu.

§ 45.

1. Dla terenu zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/WS** ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

- a) zieleń urządzona,
- b) lasy,
- c) wody powierzchniowe śródlądowe,
- d) polany rekreacyjne;

2) uzupełniające:

- a) infrastruktura drogowa,
- b) obiekty infrastruktury technicznej,
- c) budowle przeciwpowodziowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL i 4KDL poprzez tereny: 8MN/U lub 2US.

§ 46.

1. Dla terenu zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP/WS** ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

- a) zieleń urządzona,
- b) wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające:

- a) infrastruktura drogowa,
- b) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §10 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego: dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL poprzez teren 3U i 1U/ZL.

§ 47.

Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL** ustala się przeznaczenie terenu: lasy.

§ 48.

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS** ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) budowle przeciwpowodziowe.

§ 49.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,5 m.

§ 50.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 11,5 m.

§ 51.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 52.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m.

§ 53.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDL**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna lokalna;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§ 54.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDD**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;

- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m.

§ 55.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KDD**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.

§ 56.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KDD**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m.

§ 57.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KDD**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna dojazdowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§ 58.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KDW**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

§ 59.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KDW**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.

§ 60.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KDW**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§ 61.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KDW**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleni urządzona;

- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.

§ 62.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14KDPJ**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-jezdne;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§ 63.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KDPJ**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-jezdne;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ciąg pieszo-jezdny jako poszerzenie ciągu znajdującego się po południowej stronie granicy obszaru objętego planem;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

§ 64.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KDPR**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

§ 65.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17KDP**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi piesze;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

§ 66.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KDP**, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi piesze;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie, dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 67.

Traci moc Uchwała Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie DK-1 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007 roku Nr 100 poz. 2038) na obszarze objętym planem.

§ 68.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

§ 69.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

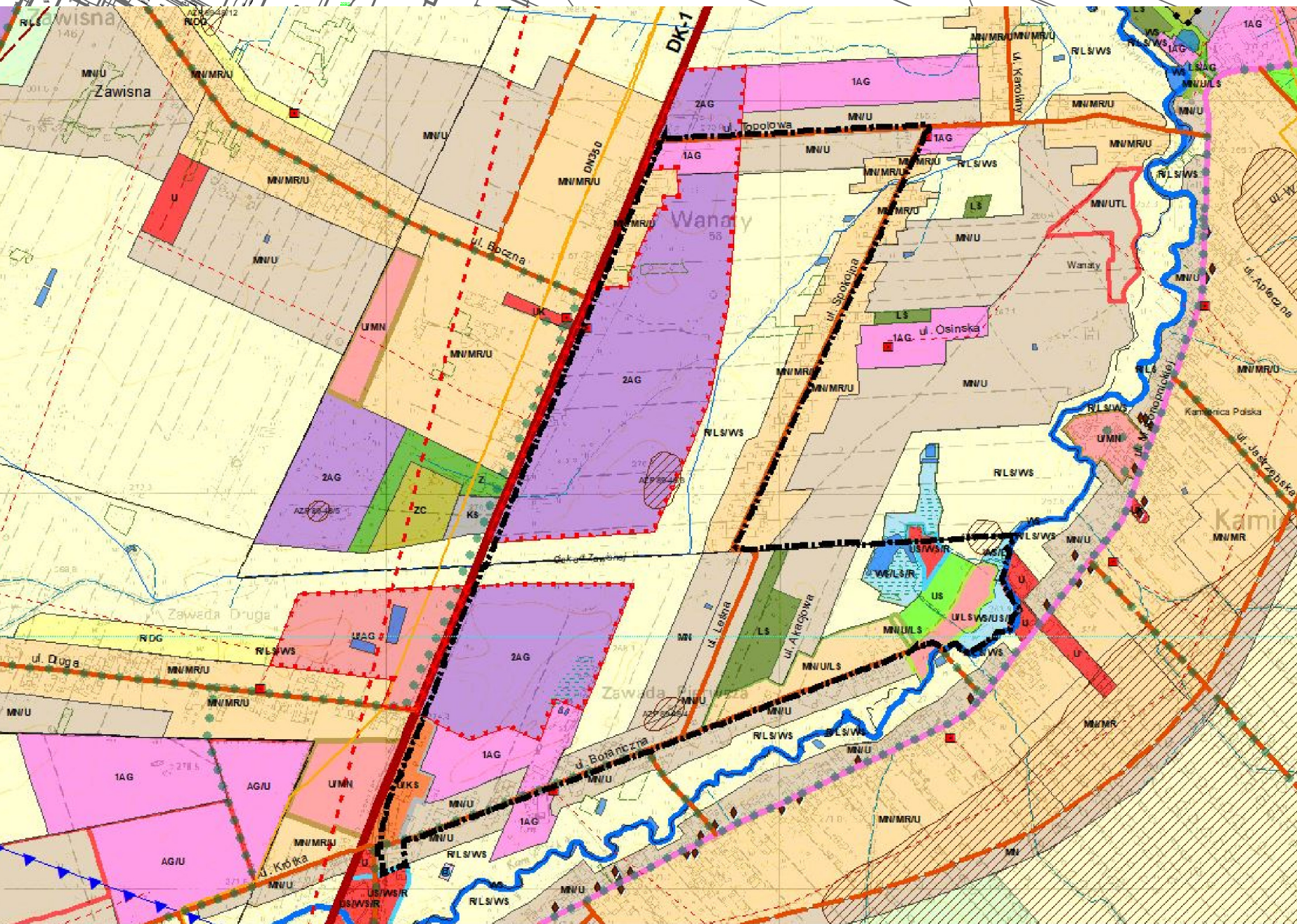
Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Nowowiejski

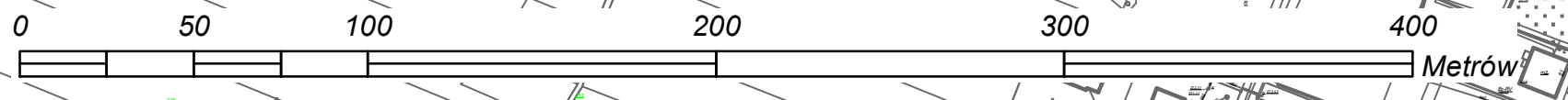
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH WANATY ORAZ ZAWADA

RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000

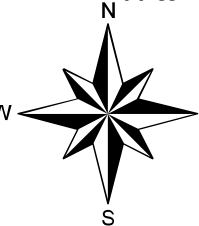
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA POLSKA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 198/XXXVI/2017 RADY GMINY KAMIENICA POLSKA
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2017 ROKU



granicę obszaru objętego planem



ZAŁĄCZNIK NR 1



Obowiązujące oznaczenia graficzne:

- granicę obszaru objętego planem tożsamą z granicami terenów
- rozmięszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole terenów o określonym przeznaczeniu terenów
- oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej
- oraz zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- teren zabudowy usługowej i lasu
- U/KS tereny zabudowy usługowej oraz obiektów do parkowania
- U/MN teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG tereny aktywności gospodarczej
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- US tereny sportu i rekreacji
- US/WS tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych
- R/ZL/WS tereny rolnicze, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych
- R/WS/KDW teren rolniczy, wód powierzchniowych śródlądowych oraz drogi wewnętrznej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- ZL tereny lasu
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZP/WS tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDPJ tereny ciągów pieszo-jezdnich
- KDPR teren ciągów pieszo-rowerowych
- KDP tereny ciągów pieszych
- 8,0m miejsce wskazania szerokości drogi w liniach rozgraniczających
- 8m miejsce wskazania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej
- granicę wydzielen wewnętrznych
- (A) symbole wydzielen wewnętrznych
- granicę terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- strefy zieleni
- granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- granicę obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Informacyjne oznaczenia graficzne:
- stanowisko archeologiczne poza granicami obszaru objętego planem
- orientacyjny przebieg ciągów pieszo-rowerowych
- orientacyjny podział na działki
- orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami obszaru objętego planem
- obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 Lubliniec - Myszków

Licencja mapy zasadniczej nr: GK.6642.710.2019_2404_P z dnia 20.02.2019 r.
wydana przez Starostę Częstochowskiego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 233/XXXII/2022

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kamienica Polska**

Rada Gminy Kamienica Polska stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska przyjętego Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 z dnia 25 września 2017 roku.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 233/XXXII/2022

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 233/XXXII/2022

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 233/XXXII/2022

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w oparciu o Uchwałę Nr 258/XLIX/2018 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wanaty oraz Zawada.

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z którymi wykazano zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz założono zgodność rozwiązań projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętym Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku, obszar planu położony jest na terenach przeznaczonych pod aktywność gospodarczą, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę usługową oraz rolnictwo i lasy.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje część obrębu geodezyjnego Wanaty oraz część obrębu Zawada. Obszar planu od strony północnej graniczy z ulicą Topolową w Wanatach, od strony wschodniej graniczy z ulicą Spokojną w Wanatach, ulicą Złote Dęby w Wanatach i Zawadzie oraz rzeką Kamieniczką, od strony południowo-wschodniej graniczy z ulicą Botaniczną w Zawadzie oraz od strony zachodniej z drogą krajową nr 91. Obszar planu obejmuje powierzchnię około 134 ha.

Do projektu planu przystąpiono w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie planowania przestrzennego, na skutek zmieniających się uwarunkowań oraz potrzeb inwestycyjnych oraz z uwagi na zmieniające się przepisy prawne oraz wymagania stawiane obecnym opracowaniom, a także mając na względzie złożone wnioski o zmianę przeznaczenia nieruchomości.

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną z dopuszczeniem budowy szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu. Plan nakłada obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej lub zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 916). Doliną Kamieniczki przebiega krajowy korytarz spójności obszarów chronionych „Kamieniczka” łączący tereny wielkoobszarowe (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2007 „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I” CDPGŚ, Katowice). Zgodnie z ww. koncepcją przebiega tędy również korytarz ichtiologiczny zapewniający migrację ryb. Projekt planu miejscowego jedynie w części wschodniej graniczy z przebiegiem rzeki Kamieniczki. Wprowadzone w planie miejscowym ustalenia pozwalają na utrzymanie drożności i funkcjonalności istniejącego szklaku migracji roślin i zwierząt, chroniąc dolinę przed nadmierną antropopresją, a tym samym nie naruszając ciągłości korytarza ekologicznego. W ciągu rzeki utrzymane zostaje istniejące zagospodarowanie, a więc tereny zieleni wraz z wodami powierzchniowymi śródlądowymi. W zasięgu korytarza spójności znajdują się wyznaczone w

projekcie planu tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych, tereny rolnicze, lasów oraz wód powierzchniowych śródlądowych, tereny lasów oraz dalej w kierunku zachodnim od rzeki Kamieniczki: tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będącej uzupełnieniem istniejącej zabudowy. Na planowanych terenach planuje się ekstensywną zabudowę pozostawiając duży areał przestrzeni wolnej od zabudowy, poprzez wprowadzenie linii zabudowy, stref zieleni oraz wysokich minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, mając na celu ochronę istniejącego drzewostanu oraz korytarza spójności.

Obszar opracowania zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest

średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat). Dodatkowo teren objęty planem znajduje się częściowo na obszarze, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Ustalenia planu uwzględniają położenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i zawierają odpowiednie zapisy.

W zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN w planie zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast tereny: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 1MN/RM/U, 2MN/RM/U, 3MN/RM/U, 1U/MN w planie zostały zakwalifikowane do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem. Wnioski wynikające z analizy środowiskowej zostały uwzględnione w §7. Potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa §14.

Przedmiotowy plan w pełni uwzględnia walory ekonomiczne nieruchomości poprzez racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Podczas analiz przeprowadzonych w trakcie sporządzania projektu planu zadbane również o poszanowanie prawa własności, w tym w szczególności własności prywatnej. Plan nie narusza prawa własności. Regulacje planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obszar objęty planem znajduje się na obszarze stosunkowo dobrze wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej zapewniające możliwości zaopatrzenia w wodę, gaz, odprowadzenia ścieków sanitarnych, a także zasilania w energię elektryczną. Projekt planu umożliwia rozwój infrastruktury technicznej, w tym sieci telekomunikacyjnych i szerokopasmowych poprzez dopuszczenie na całym obszarze planu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Obsługę komunikacyjną terenów zaplanowano w oparciu o istniejący i projektowany układ dróg publicznych oraz układ dróg wewnętrznych. Przebiegające przez obszar planu drogi publiczne zapewniają prawidłową obsługę komunikacji indywidualnej, a jednocześnie przebiegająca droga krajowa nr 91 zapewnia odpowiednie powiązania komunikacji ponadlokalnej.

Plan daje możliwość dalszego rozwoju terenów aktywności gospodarczej, położonych wzdłuż drogi krajowej nr 91, posiadających bardzo korzystną lokalizację pod względem komunikacyjnym, a jednocześnie oddalonych od zabudowy mieszkaniowej. Natomiast w części południowo-wschodniej oraz wschodniej obszaru opracowania m.in. wzdłuż ulicy Botanicznej oraz Spokojnej, plan pozwoli na rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej wykorzystując duże walory do zamieszkiwania, a mianowicie korzystną obsługę komunikacyjną, wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz walory krajobrazowe.

W związku z powyższym w przedmiotowym planie przyjęto rozwiązania uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury, a także aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu został sporządzony w taki sposób, aby był użyteczny dla wszystkich, w możliwie największym stopniu.

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również jawność i przejrzystość procedury planistycznej została zapewniona na każdym jej etapie, również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

- umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Gminy Kamienica Polska oraz na tablicach ogłoszeń obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zbieraniu wniosków do planu w terminie od 13 listopada 2019 roku do 8 grudnia 2019 roku;

- rozpatrzenie wniosków Zarządzeniem Nr 7/2020 Wójta Gminy Kamienica Polska z dnia 30 stycznia 2020 roku,

- zapewnienie możliwości dostępu do informacji publicznej o planie miejscowym od etapu opiniowania w formie papierowej, ustnej, pisemnej oraz elektronicznej,

- umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Gminy Kamienica Polska oraz na tablicach ogłoszeń obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które odbyło się w dniach od 8 marca 2022 roku do 6 kwietnia 2022 roku wraz z dyskusją publiczną w dniu 4 kwietnia 2022 roku, oraz możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do dnia 22 kwietnia 2022 roku.

W planie szczegółowo analizowano interes publiczny i interesy prywatne, w tym wynikające z wpływających wniosków, również tych, które wpłynęły poza procedurą planistyczną.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy zatwierdzonej Uchwałą Nr 257/XLIX/2018 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2018 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy przedstawiony został w prognozie finansowej sporządzonej na potrzeby planu miejscowego. Jednym z jej elementów są prognozowane przychody z podatku od nieruchomości.

Ustalenia projektu planu powstały w oparciu o wnioski wynikające z analiz: społecznej, ekonomicznej i środowiskowej.

Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska przyjętego Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku.

Projekt planu jest sporządzany zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 503), przy jednoczesnym zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych.