

WÓJT GMINY KAMIENICA POLSKA
ul. Konopnickiej nr 12, powiat częstochowski, woj. śląskie
O G Ł A S Z A
pisemny przetarg nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej ze złożem kopalin w miejscowości Zawisna, stanowiących własność Gminy Kamienica Polska

- **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy** w całości lub części nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki o numerach: 1349, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352,1353, 1355/1, 1355/2, 1356, 1357/1, 1357/2, 1358/1, 1358/3, 1358/4, 1359/1, 1359/2,1360/1, 1360/2,1361/1,1361/2, 1362/1,1362/2, 1363/1, 1363/2, 1364/1, 1364/2, 1365/1,1365/2, 1366/1, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/3,1371,1372/1,1373/1,1373/2

o łącznej powierzchni 2,85 ha z przeznaczeniem wyłącznie do prowadzenia działalności eksploatacyjnej złoża piasku;

- nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **CZ1C/00061172/3**

1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Zawisna w Gminie Kamienica Polska w/w działki leżą na terenie o symbolu **1PG, 2PG, 3PG** przeznaczonym pod:

- przeznaczenie podstawowe: prowadzenie eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
- przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie działalności rolniczej i leśnej bez prawa zabudowy.

2. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi **6,00 zł + VAT za 1 tonę** wydobytego piasku formierskiego ze złoża.

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 15 następnego miesiąca i naliczany będzie od momentu rozpoczęcia działalności wydobywczej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do sporządzania i przedkładania w terminie do 5 następnego miesiąca Wydierżawiającemu miesięcznych sprawozdań z ilości wydobytego piasku, na podstawie których będzie naliczana opłata i wystawiana faktura VAT.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo corocznej waloryzacji czynszu dzierżawnego w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Okres dzierżawy: **5 lat.**

4. Limit dziennego wydobycia piasku: 600 ton/dobę w rozliczeniu miesięcznym.

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zapewnienie funkcjonowania wagi na terenie kopalni w celu ewidencjonowania ilości wydobywanego piasku.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania drogi alternatywnej w terminie do 31.12.2023r., przez którą będzie się odbywał transport piasku z dzierżawionej nieruchomości od 01.01.2024r.

6. Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane: imię, nazwisko, nazwa firmy, adres oferenta oraz dopisek „Dzierżawa gruntów – miejscowość Zawisna”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4.000,00 zł +VAT (4.920,00zł brutto)** do dnia **02 listopada 2022 roku do godz. 12⁰⁰** na konto Urzędu Gminy Kamienica Polska: Millennium Bank S.A.: 85 1160 2202 0000 0001 9484 4241.

Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- proponowany przez oferenta czynsz dzierżawny,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- datę sporządzenia oferty i podpis,
- dowód wpłaty wadium,
- zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub do KRS,
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią umowy i akceptacją wszystkich warunków w niej zawartych.

7. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica Polska oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.bip262.lo.pl>

8. Oferty pisemne należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska pokój nr 2 (sekretariat) w terminie do dnia **02 listopada 2022r. do godz. 12⁰⁰**.

Część jawna przetargu i otwarcie ofert nastąpi w dniu **07 listopada 2022r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy.

9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej, ul. Konopnickiej 12, pokój nr 13, tel. 34 3273-524, 34 3273-333.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

WÓJT GMINY
mgr Adam Tajber