



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 02 czerwca 2023

WOOS.410.176.2023.AOK

**Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska**

Odpowiadając na wniosek z 26 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 02.05.2023 r.), znak IW.6722.3.2021 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowo-wschodniej stronie ulicy Marii Konopnickiej – środkowa część obrębu Kamienica Polska, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto obszar w północnej części gminy Kamienica Polska, w środkowej części obrębu Kamienica Polska po południowo-wschodniej stronie ulicy Marii Konopnickiej, o powierzchni ok. 1,2 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN/RM/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i agroturystyki oraz zabudowy usługowej,
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- KDD – teren drogi dojazdowej.

Na obszarze objętym przedmiotowym planem obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska przyjętego uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 r., w którym obszar ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, nieprodukcyjnej MN,RM,U(DG),

z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej; oraz tereny rolnicze R/MN, RM (w tym sady, ogrody przydomowe) dopuszczone do lokalizacji zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W projekcie planu zrezygnowano z zapisów o zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, a na terenach rolniczych wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i agroturystyki oraz zabudowy usługowej. Zapisy projektu planu dostosowano do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska przyjętym uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 r., mając na względzie konieczność uregulowania obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem oraz zmieniające się uwarunkowania i potrzeby inwestycyjne.

Większa część terenu jest niezagospodarowana, wcześniej użytkowana rolniczo. W południowej części obszaru znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne. Ponadto, na obrzeżach terenu biegnie droga gruntowa. W otoczeniu obszaru znajdują się tereny mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej, tereny rolne i zadrzewione. W projekcie w/w dokumentu wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem: ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną z dopuszczeniem budowy szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wprowadzono obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej lub zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych. Tereny: 1MN/RM/U oraz 1MN/U zostały w planie objęte ochroną akustyczną jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym w/w planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.)]. Przez obszar ten nie przebiega żaden ponadlokalny korytarz ekologiczny. Ze względu na skalę i sposób planowanego zagospodarowania terenu oraz jego lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowo-wschodniej stronie ulicy Marii Konopnickiej – środkowa część obrębu Kamienica Polska nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości
WOOŚ-aa