

**UCHWAŁA NR 294/XLIV/2023**  
**RADY GMINY KAMIENICA POLSKA**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Słonecznej w obrębie Rudnik Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kamienica Polska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Słonecznej w obrębie Rudnik Wielki, zwanego dalej planem.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr 178/XXV/2021 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 8 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części obrębu Rudnik Wielki – na obszarze objętym planem.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

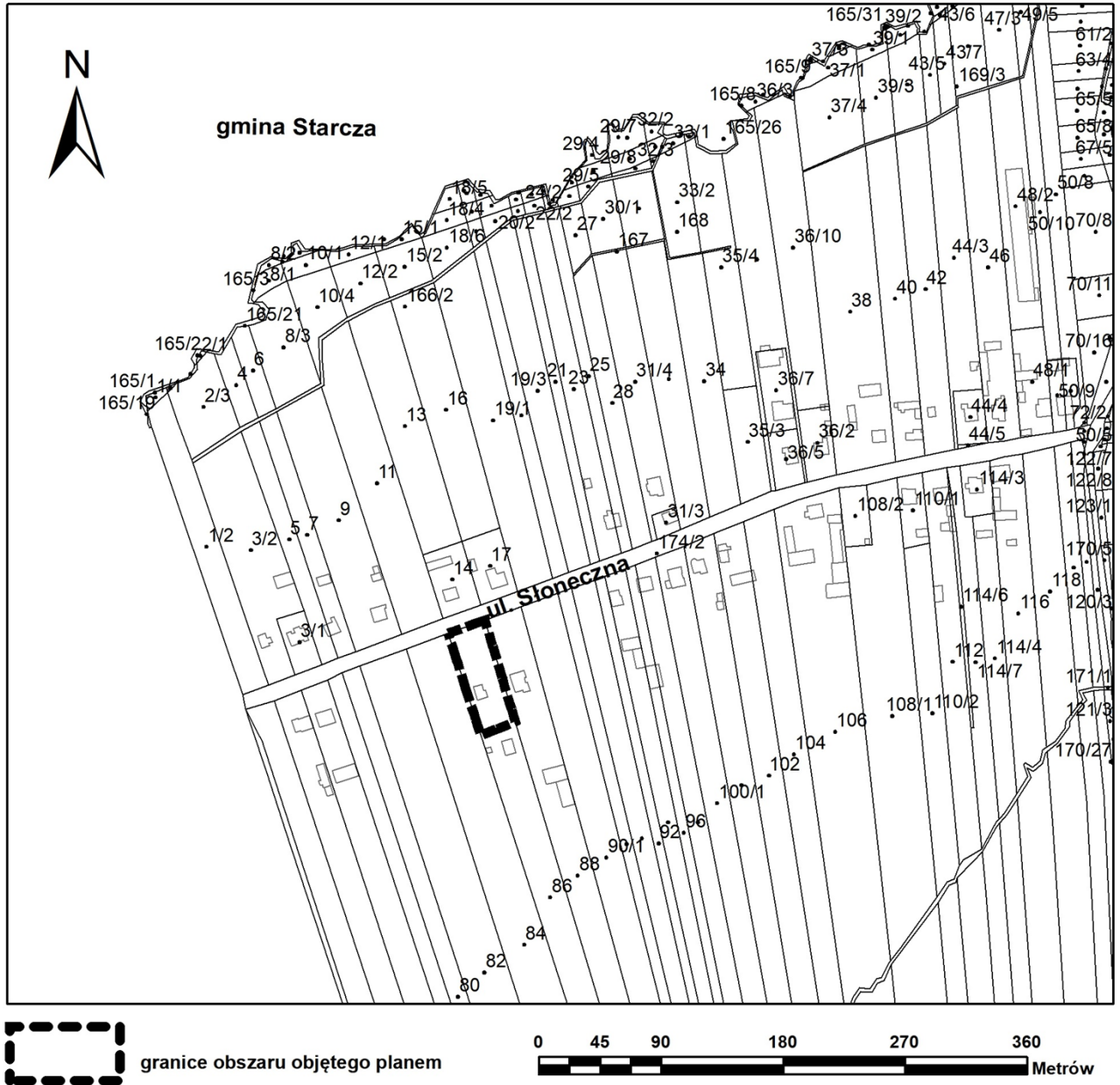
**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr inż. Tomasz Nowowiejski**

Załącznik do uchwały Nr 294/XLIV/2023  
Rady Gminy Kamienica Polska  
z dnia 27 listopada 2023 r.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Słonecznej w obrębie Rudnik Wielki**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego położony jest w północno-zachodniej części obrębu Rudnik Wielki i obejmuje północną część działki nr 86 obręb Rudnik Wielki. W rejonie obszaru objętego planem zabudowa rozwija się w kierunku o charakterze mieszkaniowym. Zarówno na obszarze planu, jak i w jego bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są budynki mieszkalne, ponadto obszar posiada bardzo dobrą obsługę komunikacyjną dzięki bezpośredniemu położeniu przy ulicy Słonecznej w miejscowości Rudnik Wielki oraz dodatkowo dobrze wyposażony jest w infrastrukturę techniczną.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Rudnik Wielki, przyjęty Uchwałą Nr 64/VIII/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2007 roku, zgodnie z którym obszar objęty przystąpieniem położony jest w części północnej (od strony ulicy Słonecznej) na terenie LS – grunty leśne – lasy gospodarcze oraz w części południowej na terenie oznaczonym symbolem MN/RM/U(DG) - terenie zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nieprodukcyjnej z zabudową związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego wynika głównie z nowych potrzeb inwestycyjnych oraz nowej polityki przestrzennej Gminy Kamienica Polska zawartej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętym Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, obszar objęty przystąpieniem położony jest w całości na terenie oznaczonym symbolem: MN/MR/U – terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej.

Nowe potrzeby i zamierzenia inwestycyjne, które mają swoje przełożenie w złożonym wniosku, jak również istotne zmiany przepisów dotyczących planowania przestrzennego, wymagają zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem przedmiotowego planu miejscowego będzie wprowadzenie nowych możliwości zainwestowania na obszarze objętym przystąpieniem, co będzie naturalną kontynuacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pozwoli na bardziej optymalne zagospodarowanie terenu i wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania, w poszanowaniu walorów krajobrazowych obszaru, co będzie również spójne z zaplanowaną w Studium strukturą funkcjonalno-przestrzenną oraz zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Słonecznej w obrębie Rudnik Wielki.